

**SIA “LĪGATNES NAMI”**  
*2018.gada pārskats*

*Līgatnē, 2019*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Pielikumi	10
Revidenta ziņojums	21

***Informācija par sabiedrību***

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	LĪGATNES NAMI
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<b>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</b>	44103059950, 18.06.2010
<b>Adrese</b>	Spriņģu 4, Līgatne, Līgatnes n., LV-4110
<b>Sabiedrības darbības galvenie veidi</b>	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana NACE2 68.20; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE2 6832
<b>Valde</b> valdes loceklis	Dāvis Lācis, amatā no 11.09.2013, tiesības pārstāvēt atsevišķi
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	SIA “LĪGATNES NAMI” grāmatvede Aiga Benefelde
<b>Pārskata gads</b>	2018.gada 1.janvāris – 31.decembris
<b>Revidenta vārds un adrese</b>	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija
	Atbildīgā zvērinātā revidente Baiba Apine Sertifikāts Nr.214.

## **SIA “LĪGATNES NAMI”**

### **Vadības ziņojums 2018.gada darbības pārskatam**

#### **Par sabiedrību un tās attīstību pārskata gadā**

SIA “LĪGATNES NAMI” galvenais darbības veids ir nekustamā īpašuma pārvadlīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Līgatnes novada domes 2010.gada 20.maija sēdē tika pieņemts lēmums par kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” dibināšanu un noteikts, ka kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” 100% kapitāla daļu turētājs ir Līgatnes novada dome.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2018.gads bija astotais pilnais saimnieciskās darbības gads. Sabiedrība darbību uzsāka 2010.gada 1.jūlijā, pārņemot no Līgatnes novada domes Komunālo pakalpojumu un teritoriju labiekārtošanas nodalas dzīvojamā ēku apsaimniekošanas funkcijas un saistības.

Sabiedrībai ir reģistrēta struktūrvienība “KASES VIETA” adresē Nītaures ielā 6, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, LV-4108, struktūrvienība reģistrēta 2013.gada 31. oktobrī ar kodu 90010163210.

#### **Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

SIA “LĪGATNES NAMI” noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu jeb peļņu 5 666 euro apmērā, kas salīdzinot ar 2017. gadu pieaugusi par aptuveni 54.86%. Šādu rezultātu galvenokārt nodrošināja papildus sniegtie pakalpojumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem.

Neto apgrozījums 2018. gadā, salīdzinot ar 2017. gadu, pieauga par 71 940 euro jeb aptuveni 73.56%, pateicoties sabiedrības sniegtu pakalpojumu pieaugumam. SIA “LĪGATNES NAMI” kopējie aktīvi 2018. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, pieauga par 105 658 euro jeb aptuveni 46%, kas galvenokārt saistītas ar veikto renovāciju daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kas palielināja sabiedrības prasības no iedzīvotājiem. 2017.gadā būtiski (par aptuveni 32%) pieauga SIA “LĪGATNES NAMI” saistības, gada beigās sasniedzot 416 967 euro apmēru, savukārt negatīvais pašu kapitāls pieauga par aptuveni 7% un 2018.gada 31.decembrī veidojas negatīvs -79 469 euro.

#### **Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Sabiedrībai nav būtiski riski vai neskaidri apstākļi, kas būtu jāatspoguļo finanšu pārskatā.

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir tirgus risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Īpašnieka stratēģija nosaka, ka Sabiedrībai jānodrošina stabila peļņa un pozitīva saimnieciskās darbības naudas plūsma. Nemot vērā, ka visi ieņēmumi atbilstoši realizācijas tirgum ir eiro, valūtas riska ietekme uz sabiedrības finanšu rādītājem ir minimāla.

#### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Vadība paredz, ka 2019.gadā uzņēmums turpinās veiksmīgi darboties un attīstīties savā darbības jomā.

#### **Pasākum pētniecības un attīstības jomā**

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

#### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi savas daļas.

#### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no bankām, citi aizņēmumi, nauda un noguldījumi bankās. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrībai ir arī vairāki citi finanšu aktīvi un saistības, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, kas izriet tieši no

tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība ir pakļauta tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam saistībā ar tā finanšu instrumentiem.

Procentu likmju risks ir risks ciest zaudējumus saistībā ar Sabiedrības aktīvu un saistību procentu likmju izmaiņām. Sabiedrība ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās

ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Visi Sabiedrības aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Sabiedrība pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata perioda beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo neviena klienta parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Sabiedrība ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, pārdodot preces un pakalpojumus uz kredīta tikai klientiem ar labu kredītvēsturi un nepārsniedzot katram klientam noteikto kredīta apjomu. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu.

#### Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrība 2018. pārskata gadu ir strādājusi ar peļņu EUR 5 666. Ar pārskata gada peļņu daļēji tiks segti iepriekšējos pārskata gados radušies zaudējumi. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.57, kas liecina par uzņēmuma grūtībām segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk ar peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2018.gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -79 469 EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par 106 082 EUR.

Lielāko daļu īstermiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Sabiedrība ir sagatavojuusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts pozitīvs, tā kā sabiedrība turpina attīstību savā jomā un paplašina pakalpojumu veidus, kas ļaus sabiedrībai norēķināties par tās īstermiņa saistībām un palielināt apgrozījumu ar esošajiem resursiem.

Analizējot Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums.

#### Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Dāvis Lācis

2019.gada 28.martā

***Pazinojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2018.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Dāvis Lācis

2019.gada 28.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018.gadu un 2017.gadu.**

	Pielikumi	2018 Eur	2017 Eur
Neto apgrozījums	20	169 742	97 802
no citiem pamatdarbības veidiem		169 742	97 802
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(134 290)	(72 359)
 <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>35 452</b>	<b>25 443</b>
Administrācijas izmaksas	22	(28 984)	(20 226)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	23	2 280	3 753
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	24	(3 082)	(5 119)
 <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>5 666</b>	<b>3 851</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	(192)
 <b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>5 666</b>	<b>3 659</b>
 <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>5 666</b>	<b>3 659</b>

*Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes locekls

Dāvis Lācis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „LĪGATNES NAMI” grāmatvedis

Aiga Benefelde

2019.gada 28.martā

*Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī*

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tumšķīdzīgas tiesības		604	571
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>	25	<b>604</b>	<b>571</b>
<i>III Pamatlīdzekļi</i>			
Parējie pamatlīdzekļi un inventārs		3 654	3 319
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>	25	<b>3 654</b>	<b>3 319</b>
<i>IV Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>			
Parējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	26	161 263	80 048
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		<b>161 263</b>	<b>80 048</b>
<i>V Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		<b>165 521</b>	<b>83 938</b>
<b>Apgruzāmie līdzekļi</b>			
<i>I Krājumi</i>			
Izņēmelas, pamatlīdzekļi un palīgmateriāli		4 866	2 644
Avantsa maksājumi par krājumiem		730	278
<i>Krājumi kopā</i>		<b>5 596</b>	<b>2 922</b>
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	27	35 998	40 127
Citi debitori	26, 28	64 942	56 079
Nēkamo periodu izmaksas	29	754	1 344
Unkrātie ieņēmumi	30	45 918	24 400
<i>Debitori kopā</i>		<b>147 612</b>	<b>121 950</b>
<i>VI Nauda</i>	31	<b>18 770</b>	<b>23 030</b>
<i>Apgruzāmie līdzekļi kopā</i>		<b>171 978</b>	<b>147 902</b>
<i>Aktīvu kopsumma</i>		<b>337 499</b>	<b>231 840</b>

*Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Dāvis Lācis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „LĪGATNES NAMI” grāmatvedis

Aiga Benefelde

2019.gada 28.martā

*Bilances 2018.gada un 2017. gada 31.decembrī*

<u>PĀSĪVS</u>	Pielikumi	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
		Eur	Eur
<b>Pašu kapitāls</b>			
Alikriju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		2 845	2 845
<b>Nesadalītā peļna</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļna vai nesegtie zaudējumi		(87 980)	(91 639)
Pirmskata gada nesadalītā peļna vai zaudējumi		5 666	3 659
<b>Nesadalīta peļna kopā</b>		(82 314)	(87 980)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<u>(79 469)</u>	<u>(85 135)</u>
<b>Kreditori</b>			
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	32	103 699	9 861
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	33	15 318	30 917
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<u>119 017</u>	<u>40 778</u>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	32	6 539	921
No pircējiem saņemtie avansi	34	204 022	207 813
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		46 001	35 611
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	33	18 138	17 854
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		14 726	6 826
Pārējie kreditori		2 624	2 183
Uzkrātās saistības	35	5 901	4 989
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<u>297 951</u>	<u>276 197</u>
<b>Kreditori kopā</b>		<u>416 968</u>	<u>316 975</u>
<b>Pāsīvu kopsumma</b>		<u><u>337 499</u></u>	<u><u>231 840</u></u>

*Pielikumi no 10. līdz 20. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Dāvis Lācis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „LĪGATNES NAMI” grāmatvedis

Aiga Benefelde

2019.gada 28.martā

## Finanšu pārskata pielikumi

### II) Sāknedībības sniegtā informācija

	<b>2018</b>
Visajūs darbinieku skaits	<b>7</b>
Darbinieku skaits pārskata gadā	
	<b>2018</b>
	<b>Eur</b>
Salīdzība par darbu	38 352
Vismaz vairākā apdrošināšanas izmaksas	9 239
	<b>47 591</b>

## Nedēļuuzskaites principu kopsavilkums

### II) Vispārīgie principi

Sāknedībības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Šādiem, Peļnas vai zaudējumu aprēķinu gatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļnas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansētām stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) nem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un nem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izmaksas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā

#### **Šādos pārliecinātie piešķumi**

stāvokļu stāpību izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un ierīcēm ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, nēmot vērā saimniecisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļnas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai pārējās izmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās ietekmes), kuras pieskaistīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, iekārtu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā ietekmei ietekmēvēšanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar ietekmei ietekmēvēšanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

arī pējus vai zaudējumu aprēķina konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura  
gūta pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras  
gūta pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata  
atiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums  
finanšu pārskata pielikumā.

#### **• Agência Informativa**

gājieni sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē finanšu pārskatos ietverto bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī sastāvu apjomu. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā laikā, kad tie ir veikti.

#### **• *Indigofera pseudotinctoria***

**Nekustamā īpašuma pārvaldīšana.**

*Nedēļas atlikums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegtā pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot nedēļas atlikus un pievienotās vērtības nodokli.*

**Čiastočne výrobky sú vyrábané pēc sekajošiem principiem:**

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neveiklījuj ienēmumos.
  - Ienēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ienēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
  - Ienēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
  - Ienēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
  - Procentu iepēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, nesmot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
  - Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
  - Autonālīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskanā ar attiecīgo līgumu.

piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa objektu atsavīnāšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar pamatdarbību, bet, kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### **S) Izlievumus atziņas principi**

Izmaksas pētnas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, nemot vērā to rašanās laiku, nevis izmaksas izlūšanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas laikā. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

## **Nemestrītie ieguldījumi**

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% ikvienu gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās

### Finanšu pārskata pielikumi

Izmaksu liktu nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem un varami, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot likumsā ūdens, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

#### 1) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek apzināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz tām uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Mēleles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības varami koriģēti katrā pārskata datumā.

Savietību kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 250 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gads.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kā arī tās ir nodiņas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva likumsā ūdens nākotnē nav gaidāmi saimnieciskie labumi.

#### 2) Krājumi

Iegvieglis, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Savietību lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veidā un lietotām krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiku novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas iemaksām, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai tāds gadījums — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var piešķirt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

#### 3) Debitoru

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu likumsā ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada likumsā.

#### 4) Uzkrājumi

Savietību veido uzkrājumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nākotnes remontdarbu veikšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" punktu 147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas varami nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus likumsā pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos savus maksājumus, gada pārskatā uzkrājumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai tiek apzīmēti kā savans maksājumi.

#### 5) Uzkrātās saistības

Bilances posteni "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un māksājumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, preču vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts atbilstīgs atlaišojuma dokuments (rēķins).

## Finanšu pārskata pielikumi

1. Finanšu pārskata uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par gadsimtu gads pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas summu.

### 1.1 Finanšu ienākuma nodoklis

Finanšu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Latvijas Republikā no 2018. gada 1. jūnija ir spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa režīmu. Turpmāk nodokļu likme būs 20% līdzšinējās 15% likmes vietā, taksācijas periods būs viens, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietvers:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, pielīdzinātās procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

Periodu uzkrāto pārnesamo nodokļu zaudējumu izmantošana tiek ierobežota: ar šiem zaudējumiem pārskata gadā aprēķinātā nodokļa par dividendēm summu ne vairāk kā 50% apmērā. Finanšu zaudējumu summu varēs pārnest uz nākamiem gadiem un iepriekšminētajā veidā izmantot tikai līdz 2017. gadam.

### 1.2 Nauda un naudas ekvivalenti

Finanšu pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē.

### 1.3 Būtiski neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### 1.3.1 Garantijas

Sniegtām novērtējumiem nav sniegti galvojumus vai garantijas.

#### 1.3.2 Būtiski noslēgti nomas un tērs līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās saistības

Sniegtām novērtējumiem ir noslēgts telpu nomas līgums Nr.D4-10/11/110 ar Līgatnes novada domi par biroja telpām. Izmaksas par telpu nomu gada laikā sastāda EUR 288.

#### Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

2018. gada 20. jūnijā Sabiedrība noslēgusi Aizdevuma līgumu ar Swedbank AS (līguma Nr.11-046981-IN). Aizdevuma izmantošanas mērķis – Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana. Uz 2018. gada 20. jūnija neatmaksāta summa EUR 10 782. Aizdevuma nodrošinājums – visu aktīvu komercķīļa komercķīļas līgums Nr.11-046981-IN/1).

### 1.4 Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 1.5 Rātniecīgās sabiedrības

Rātniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncernu mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrības.

## Finanšu pārskata pielikumi

### Salīdzinošā informācija

Finanšu pārskata pieejamajām mainītām atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī posteņu pārklassifikācija, pārklassificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītajus atbilstoši pārskata gadā mainījušiem principiem, tādejādi pārskata perioda finanšu rādītāji ir savstarpēji salīdzināmi:

Posteņu vērtības pēc pārklassifi- kācijas	Parāds radniecī- gajai sabiedrībai īstetniņa	Parādi par māju remont- darbiem	Uzkrājumu remonta fondam	Parādi saistītām pusēm	Naudas apgrozī- juma blakus izdevumi	Juridiskie pakal- pojumi	Reprezen- tācijas izmaksas	Valsts nodevas izdevumi	Posteņu vērtības pirms pārklassifi- kācijas
Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
	72 359	-	-	-	(566)	(935)	-	-	73 860
	20 226	-	-	-	566	935	61	674	17 990
	5 119	-	-	-	-	-	(61)	(674)	5 854
	30 917	(4 437)	-	-	-	-	-	-	35 354
	17 854	4 437	-	(29 081)	-	-	-	-	42 498
	35 611	-	-	29 081	-	-	-	-	6 530
	207 813	-	207 694	-	-	-	-	-	119
	-	-	(207 694)	-	-	-	-	-	207 694
	56 079	-	(80 048)	-	-	-	-	-	136 127
	80 048	-	80 048	-	-	-	-	-	-

### Komunālās iepriekšējo gadu klūdas un labojumi

SA "LĪGATNES NAMI" klūdaini piemēroja grāmatvedības politiku attiecībā uz saimniecisko darījumu 2014.gadā un klūdaini sabiedrības bilance "Uzkrātie ieņēmumi" kā arī 2014.gada ieņēmumos uzrādīja 14 000 eiro apmērā tika labota 2018.gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu posteņus tā, it kā klūda iepriekšējos pārskata periodos nebūtu pieļauta. Klūdas labojums ietekmēja finanšu posteņi "Uzkrātie ieņēmumi" un nesadalīto peļņu periodiem pirms 2017. gada.

Klūdaini piemēroja grāmatvedības politiku attiecībā uz trešās personas vārdā iekasētās summas un attiecīgi trešās personas vārdā veiktās maksājumu summas uzrādīšanu sabiedrības ieņēmumos un attiecīgi ieņēmumos. Sabiedrība darbojas kā komunālo pakalpojumu piegādes starpnieks, kas pats pakalpojumu nesaņem un neuzņem pakalpojumu nesniedz. Saņemtie ieņēmumi un attiecīgi veiktie maksājumi klūdaini tika iekļauti finanšu peļņas vai zaudējumu posteņos Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi un Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas. Būtiskā klūda EUR 189 963 apmērā tika labota 2018. gadā retrospektīvi, koriģējot attiecīgos finanšu pārskata posteņus tā, it kā klūda iepriekšējos pārskata periodos nebūtu pieļauta. Klūdas labojums ietekmēja 2017. gada peļņu un nesadalīto peļņu periodiem pirms 2017.gada.

Šādi pārskata pielikumi

Šādās vietas iebutis sekojoši:

Bilance Atsvars / saistības	31.12.2017. Korrigēts Eur	Retrospektīvās korekcijas ietekme uz			31.12.2017. pirms korekcijām Eur
		2017. gadu Eur	periodiem pirms 2017.gada Eur	neto ietekmi Eur	
	24 400	-	(14 000)	(14 000)	38 400
	<b>24 400</b>	<b>-</b>	<b>(14 000)</b>	<b>(14 000)</b>	<b>38 400</b>
Projektu izmaksu aprēķina Iepēmumi / Izmaksas	31.12.2017. Korrigēts Eur	2017. gadu Eur	periodiem pirms 2017.gada Eur	neto ietekmi Eur	31.12.2017. pirms korekcijām Eur
	3 753	(189 963)	-	(189 963)	193 716
	<b>5 854</b>	<b>(189 963)</b>	<b>-</b>	<b>(189 963)</b>	<b>195 817</b>
Projektu izmaksas darbības iepēmumi					
Projektu izmaksas darbības izmaksas					
Projektu ietekme darbības pētniecībā					
Projektu ietekme darbības pētniecībā					
Projektu ietekme darbības pētniecībā					
Projektu ietekme darbības pētniecībā 2017.gada					
Salīdzinošās pasaīces					
Par salīdzinošām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un saistības, kuras minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītām pusēm gali atstāt parastajiem tirgus nosacījumiem.					
Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas					
Pētniecību nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.					

Īstājā pārskata pielikumi

	2018 Eur	2017 Eur
Īstājā pārskata pierīdīšanas maksas	56 373	58 662
Īstājā pārskata sagatavošanas	89	95
Īstājā materiālu pārdošanas	48 331	21 136
Īstājā veiktajiem remontdarbiem	42 338	14 321
Īstājā veiktajiem darbiem	22 611	3 589
	<b>169 742</b>	<b>97 802</b>

Īstājā produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai  
īstājā pakalpojumu iegādes izmaksas

	2018 Eur	2017 Eur
Īstājā materiālu iegādei	82 991	23 328
Īstājā par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	12 083	6 915
Īstājā iegādes izmaksas	29 537	31 206
Īstājā ieguldījumu vērtības norakstīšana	446	375
Īstājā ierīciju uzturētības izmaksas	1 464	703
Īstājā ierīciju iegādes izmaksas	1 005	1 523
Īstājā par telpu nomu	245	238
Īstājā veikta uzturēšanas izmaksas (t.sk. remonti)	5 461	3 942
Īstājā WEB summa uzturēšanai	660	660
Īstājā ierīciju maksājumi		1 347
Īstājā nevienlāgs mazšanas izmaksas	398	2 122
	<b>134 290</b>	<b>72 359</b>

Administrācijas izmaksas

	2018 Eur	2017 Eur
Īstājā iegādes izmaksas	20 280	14 485
Īstājā sākam nodrošināšanai	654	668
Īstājā ietevami	831	1 137
Īstājā informācijas pieprasīšanai	106	131
Īstājā datertehnikas apkalpošanai	1 504	818
Īstājā pakalpojumi	3 732	1 685
Īstājā ierīciju blakus izdevumi	543	566
Īstājā administrācijas izmaksas	1 334	735
	<b>28 984</b>	<b>20 226</b>

Latvijas Republikas pārskata piešķirumi

Latvijas Republikas darbības iegēmumi

	2018	2017
	Eur	Eur
Latvijas Republikas ilgtspējīga ieguldījumu pārdošanas par komercdarbību īpašumu apdrošināšanu	-	153
Latvijas Republikas tiesīsvietlīnijām	288	288
Latvijas Republikas ievējuma naudām	692	327
Latvijas Republikas ievējumam debitoriem	904	2 038
Latvijas Republikas ievējumiem	149	294
Latvijas Republikas ievējumiem	247	653
	<b>2 280</b>	<b>3 753</b>

Latvijas Republikas darbības izmaksas

	2018	2017
	Eur	Eur
Latvijas Republikas ievējuma naudu dzēšanas	265	4 059
Latvijas Republikas ievējumiem debitoru parādiem	1 140	-
Latvijas Republikas ievējumiem periodiem attiecīnāmie izdevumi	1 500	-
Latvijas Republikas ievējumiem	177	1 060
	<b>3 082</b>	<b>5 119</b>

Latvijas Republikas ieguldījumi un

Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Kopā

	Eur	Eur	Eur
Latvijas Republikas ieguldījumi un	3 617	5 998	9 615
Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	479	1 636	2 115
	<b>4 096</b>	<b>7 634</b>	<b>11 730</b>
Latvijas Republikas ievējumiem	3 046	2 679	5 725
	446	1 301	1 747
	<b>3 492</b>	<b>3 980</b>	<b>7 472</b>
Latvijas Republikas ievējumiem	571	3 319	3 890
Latvijas Republikas ievējumiem	604	3 654	4 258

**dzīvojamo māju iedzīvotāju parādi Sabiedrībai par 2018. gadā un iepriekšējos gados veiktām renovācijas un sakārtotības darbībām. Renovācijas ir veiktas par Sabiedrības līdzekļiem, ar iedzīvotājiem noslēdzot vienošanās par amāku veikšanu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kas tiek izrakstīts katru mēnesi. Iedzīvotāji veic pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopsapulcē pieņemto tarifu par 1 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz šīm pamatojumiem un citi ilgtermiņa debitori.**

31.12.2018			31.12.2017		
Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
161 263	33 981	195 244	80 048	43 075	123 123
<b>161 263</b>	<b>33 981</b>	<b>195 244</b>	<b>80 048</b>	<b>43 075</b>	<b>123 123</b>

dzīvojamo māju iedzīvotāju parādi Sabiedrībai par 2018. gadā un iepriekšējos gados veiktām renovācijas ir veiktas par Sabiedrības līdzekļiem, ar iedzīvotājiem noslēdzot vienošanās par amāku veikšanu saskaņā ar izrakstīto rēķinu, kas tiek izrakstīts katru mēnesi. Iedzīvotāji veic pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopsapulcē pieņemto tarifu par 1 m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz šīm pamatojumiem un citi ilgtermiņa debitori.

**dzīvojamo māju iedzīvotāju parādi**

31.12.2018	31.12.2017
Eur	Eur
58 131	61 269
(22 133)	(21 142)
<b>35 998</b>	<b>40 127</b>

**dzīvojamo māju iedzīvotāju uzskaites vērtība**

**dzīvojamo māju iedzīvotāju debitoru parādiem**

**dzīvojamo māju iedzīvotāju debitoru vērtība**

31.12.2018	31.12.2017
Eur	Eur
861	1 340
20	-
29 978	11 664
33 981	43 075
101	-
<b>64 942</b>	<b>56 079</b>

**dzīvojamo māju iedzīvotāju izmaksas**

31.12.2018	31.12.2017
Eur	Eur
754	1 242
-	102
<b>754</b>	<b>1 344</b>

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
	27 218	23 421
Latvijas pārkata gadā par rēķiniem, kas izrakstīti	18 700	979
	<b>45 918</b>	<b>24 400</b>

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
	17 537	22 239
	1 233	791
	<b>18 770</b>	<b>23 030</b>

	31.12.2018			31.12.2017		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
	8 883	978	<b>9 861</b>	9 861	921	10 782
	94 816	5 561	<b>100 377</b>	-	-	-
	<b>103 699</b>	<b>6 539</b>	<b>110 238</b>	<b>9 861</b>	<b>921</b>	<b>10 782</b>

Sabiedrība noslēgusi Aizdevuma līgumu ar Swedbank AS (līguma Nr.11-046981-IN). Aizdevuma izmantošanas mērķis – Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana. Uz 31.12.2018. neatmaksātā summa EUR 9861.13. Aizdevuma nodrošinājums – visu aktīvu komercķīla komercķilas līgums Nr.11-046981-IN/1). Kopējā aizdevuma summa ir EUR 20192, pēdējais maksājums veikums 2027. gada 23. janvārī.

13. decembrī Sabiedrība ir noslēgusi kredīta līgumu ar AS "Citadele" (līguma Nr. 8319-17/169). Aizdevuma summas izmantošanas mērķis – Daudzdzīvokļu mājas renovācijas un energoefektivitātes uzlabošana. Uz 31.12.2018. neatmaksātā summa EUR 100377. Kredīta procentu likme ir 3.50% gadā + 6 mēnešu EURIBOR. Galīgā norēķina diena noteikts 2032. gada 12. decembrī.

Latvijas pārkata gadā, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem ir EUR 75 487.

#### Latvijas atmaksas sadalījums pa gadiem

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Visi 5 gadiem	6 539	921
No 2 līdz 5 gadiem	28 212	5 527
Vien 5 gadiem	75 487	4 334
	<b>110 238</b>	<b>10 782</b>

31.12.2018			31.12.2017		
Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
15 318	18 138	33 456	30 917	17 854	48 771
15 318	18 138	33 456	30 917	17 854	48 771

2014.gada 30.janvārī noslēgts parāda nomaksas līgums Nr. D2-1.34/14/11 saskaņā ar kārtības termiņš ir 2020.gads.

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
Parādījumi par pakalpojumiem	4 766	119
Parādījumi no veiktais iemaksas n/i uzturēšanai nākotnē	199 256	207 694
	<b>204 022</b>	<b>207 813</b>

	31.12.2018	31.12.2017
	Eur	Eur
darbinieku piegādātājiem	1 359	1 593
darbinieku izmaksas	2 772	3 396
darbinieku par pārmiņām	1 770	-
	<hr/>	<hr/>
	5 901	4 989

**Latvijas pienēums**

2018. pārskata gadu ir strādājusi ar peļņu EUR 5 666. Ar pārskata gada peļņu daļēji tiks segti pārskata gados radušies zaudējumi. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās koeficients ir 0.57, kas liecina par uzņēmuma grūtībām segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība veikti savu darbību arī turpmāk ar peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada beigam. 2018.gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -79 469 EUR un Sabiedrības saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzeklus par 106 082 EUR.

īsterņiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, kura ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īsterņiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, sākot no ūsmas saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Ir sagatavojusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts

Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata summa ir piemērojams darbības turpināšanas pienēmums.

www.suzavojahome.com

"ES NAM!" grāmatvedis

Digitized by srujanika@gmail.com

Dāvis Lācis

 Aiga Benefelde

## ***NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS SIA "LĪGATNES NAMI" dalībniekam***

### *Revidenta pārskata apmeklējums*

SIA "LĪGATNES NAMI" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no finanšu pārskata. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- finanšu pārskata apmeklējumu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un finanšu pārskata informāciju.

Finanšu pārskats sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli finanšu pārskatā un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2018.gada 31.decembrī ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām finanšu pārskatā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu atzinumi šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par revīzijas pierādījumiem*.

Atzinumi par revīzijas pierādījumiem veicām finanšu pārskatā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā finanšu pārskata ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veikajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Šie atzinumi ievērojuši arī SGĒSP kodekss un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārejtos finanšu principus un objektivitātes prasības.

Iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu ziņojuma ietvertā finanšu pārskata apmeklējumam.

### *Revidenta saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību*

Revidenta apmeklējumu uz finanšu pārskata 36.pielikumu "Darbības turpināšanas pieņēmums", kurā aprakstīts, ka 2018. decembrī, Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -79 469 EUR un īstermiņa saistības pārsniedz finanšu līdzekļu kopsummu par 106 082 EUR. Kā aprakstīts 36.pielikumā "Darbības turpināšanas pieņēmums", tie apstākļi kopā ar 36.pielikumā aprakstītajiem citiem apstākļiem norāda uz to, ka pastāv būtiska riska, ka var radīt būtiskas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Mūsu atzinums nav saistībā ar šo apstākli.

Revidenta apmeklējumi par 2017. gadu ir balstīti uz Sabiedrības finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gadā. Revidenta apmeklējumi un kuru revīziju veica citi neatkarīgie revidenti un izsniedza atzinumu bez iebildes ar finanšu pārskata apmeklējumu, par būtisku nenoteiktību saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību, par šiem finanšu pārskata apmeklējumiem.

### *Citu informāciju*

Revidenta apmeklējumu atbilst Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegtā pievienotā gada pārskata 3. lapā.
  - finanšu ziņojums, kas sniegtā pievienotā gada pārskata 4. un 5. lapā.
- Revidenta apmeklējumi par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam finanšu pārskata apmeklējumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības* finanšu pārskata apmeklējumu, kas veidots ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Revidenta apmeklējumi par finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām finanšu pārskata apmeklējumi, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Revidenta apmeklējumi, kas veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības apmeklējumi, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Šādi apstākļi nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### *Revidenta prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Revidenta apmeklējumi par finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības apmeklējumi, kas sniegtā pievienotā gada pārskata 3. lapā, ir sagatavoti saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto finanšu pārskata apmeklējumu, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

#### Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

#### Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas rezultātā, ir augstāks nekā kļūdu izraisītu neatbilstību risks, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiess uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt būtiskas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegtu informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegtā, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

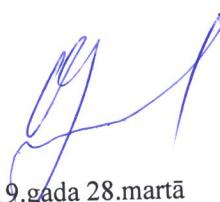
Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cīta starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība

“Sandra Dzerele un partneris” SIA

Licences Nr. 38

Māris Biernis  
Valdes loceklis



Rīga, Latvija, 2019.gada 28.martā

Baiba Apine  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 214

