

SIA “LĪGATNES NAMI”
(Vienotais reģistrācijas Nr. 44103059950)

GADA PĀRSKATS
par periodu no 01.01.2021 līdz 31.12.2021
un Neatkarīgu revidēntu ziņojums

Līgatnē, 2021

SATURS

Vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	9
Bilance.....	10
Finanšu pārskata pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēnumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
I. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu klūdām un labojumiem.....	16
II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	17
IV. Cita informācija	24
Neatkarīgu revidēntu ziņojums	27

Vadības ziņojums

Par sabiedrību un tās attīstību pārskata gadā

SIA “LĪGATNES NAMI” galvenais darbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Līgatnes novada domes 2010.gada 20. maija sēdē tika pieņemts lēmums par kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” dibināšanu un noteikts, ka kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” 100% kapitāla daļu turētājs ir Līgatnes novada dome.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2021.gads bija vienpadsmitais pilnais saimnieciskās darbības gads. Sabiedrība darbību uzsāka 2010.gada 1. jūlijā, pārņemot no Līgatnes novada domes Komunālo pakalpojumu un teritoriju labiekārtošanas nodaļas dzīvojamo ēku apsaimniekošanas funkcijas un saistības.

Sabiedrībai ir reģistrēta struktūrvienība “KASES VIETA” adresē Nītaures ielā 6, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, LV-4108, struktūrvienība reģistrēta 2013.gada 31. oktobrī ar kodu 90010163210.

SIA „LĪGATNES NAMI” ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas (LNPA) biedrs.

SIA „LĪGATNES NAMI” tiek apdrošināta vispārējā civiltiesiskā atbildība veicot apdrošinātu komercdarbību.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2021.gada decembrī pārvaldīšanā bija 44 dzīvojamās mājas/būves ar kopējo platību 28 231.66 m².

SIA „LĪGATNES NAMI” uzdevums ir tās klientiem sniegt nepārtrauktu un stabili dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu, pilnveidojot pakalpojumu klāstu, kā arī pakalpojuma kvalitāti. Sabiedrība ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu uzņēmums Līgatnē. Lai arī Sabiedrība darbojas brīvā tirgus apstākļos, tās prioritārais mērķis nav gūt peļņu, bet gan nodrošināt sociāli atbildīgu stabilitāti.

SIA „LĪGATNES NAMI” īpašu uzmanību velta dzīvojamo māju atjaunošanai – tas ir viens no prioritārajiem Sabiedrības uzdevumiem. No 2010. gada sākuma līdz pārskata perioda beigām 4 pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības ir pieņemušas lēmumus par dalību LIAA, ALTUM programmā, 2020.gadā šim sarakstam pievienojās daudzdzīvokļu dzīvojamās māja Augšlīgatnē, Skolas ielā 2, kuras mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Programmas ietvaros dzīvojamās mājas tiks atjaunotas, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu.

Viens no „LĪGATNES NAMI” prioritārajiem darbības mērķiem ir nodrošināt pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu.

2021.gadā turpinās SIA “LĪGATNES NAMI” uzsāktās tiesvedības pret nemaksātājiem, tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamajā māju Līgatnē, Rīgas ielā 1 iedzīvotājiem, kuru parāds sastāda 39 567.90 EUR un kas radīja lielus zaudējumus 2019.gadā, kā arī pret KS KUBS BŪVSABIEDRĪBU, kuras parāds sastāda 3639.17 EUR. SIA “LĪGATNES NAMI” kopā par 2020.gadu un 2021.gadu tiesvedībām un valsts nodevām iztērējot 7064.50 EUR.

SIA “LĪGATNES NAMI” veic dažāda veida remontdarbus gan pašu spēkiem, gan veicot iepirkuma procedūras, piesaistot ārpakalpojumu.

Sabiedrības darbības apraksts pārskata periodā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Uzkrātā statistika liecina, ka Sabiedrība saviem spēkiem spēj veikt darbus būtiski lētāk, salīdzinot ar vidējām tirgus cenām.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu, Sabiedrība veica virkni preventīvu aktivitāšu, lai panāktu klientu parādu samazināšanu, piedāvājot elastīgas programmas parādu segšanai. Tajā skaitā ar parādniekiem tika panāktas vienošanās par pakāpenisku parāda nomaksu. Sabiedrība arī turpmāk klientu maksājumu parādu gadījumos ir atvērta, lai vienotos par parādu nomaksu jebkurā piedziņas stadijā atbilstoši klienta reālajai maksātspējai.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Pēc gada pārskata datiem SIA “LĪGATNES NAMI” 2021.gadu savu pamatdarbību noslēdza ar negatīvu darbības rezultātu (18 166) EUR un tika labots 2020.gada darbības rezultāts 385 EUR uz negatīvu rezultātu (25 474) EUR, galvenās zaudējuma sekas ir iepriekšējo gadu nekorekti iesniegtā informācija.

Neto apgrozījums 2021. gadā ir 90 336 euro, salīdzinot ar 2020. gadu, neto apgrozījums samazinājās par 6965 euro jeb aptuveni 7.71 %, tas saistīts ar to, ka 2021.gadā, sakarā ar COVID 19 ierobežojumiem netika veikti lieli remontdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un bija apgrūtināta iespēja sasaukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopsapulces, lai vienotos par lielajiem remontdarbiem, kas samazināja sabiedrības prasības pret iedzīvotājiem.

SIA “LĪGATNES NAMI” kopējie aktīvi 2021. gada beigās sastāda 264 748 euro, salīdzinot ar gada sākumu, palielinājās par 9 874 euro.

2021.gadā SIA “LĪGATNES NAMI” īstermiņa saistības, gada beigās sasniedza 326 135 euro apmēru, savukārt negatīvais pašu kapitāls palielinājās par 44 025 euro apmērā. 2021.gada palielināja pašu kapitāla rezultātu un gads noslēdzās ar negatīvu pašu kapitālu (143 709) euro.

Pandēmija COVID 19 ir atstājusi ietekmi uz uzņēmuma darbību.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Sabiedrībai nav būtiski riski vai neskaidri apstākļi, kas būtu jāatspoguļo finanšu pārskatā.

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir tirgus risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība censās minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Īpašnieka stratēģija nosaka, ka Sabiedrībai jānodrošina stabila peļņa un pozitīva saimnieciskās darbības naudas plūsma. Nemot vērā, ka visi ieņēmumi atbilstoši realizācijas tirgum ir eiro, valūtas riska ietekme uz sabiedrības finanšu rādītājiem ir minimāla.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Vadība paredz, ka 2022.gadā uzņēmums turpinās veiksmīgi darboties un attīstīties savā darbības jomā.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi savas daļas.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

**Sabiedrības filiāles un
pārstāvniecības ārvastīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

**Finanšu instrumentu
izmantošana**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no bankām, citi aizņēmumi, nauda un noguldījumi bankās. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrībai ir arī vairāki citi finanšu aktīvi un saistības, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība ir pakļauta tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam saistībā ar tā finanšu instrumentiem.

Procentu likmju risks ir risks ciest zaudējumus saistībā ar Sabiedrības aktīvu un saistību procentu likmju izmaiņām. Sabiedrība ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Visi Sabiedrības aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Sabiedrība pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata perioda beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo neviens klienta parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Sabiedrība ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, pārdodot preces un pakalpojumus uz kredīta tikai klientiem ar labu kredītvēsturi un nepārsniedzot katram klientam noteikto kredīta apjomu. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu.

**Nākotnes izredzes un
turpmākā Sabiedrības
attīstība**

SIA “LĪGATNES NAMI” vīzija ir būt uzticamam partnerim daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā Līgatnē. Piemērojot labas pārvaldības principus un pamatojoties uz pieredzi, sabiedrība nodrošina kvalitatīvus dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, īstenot efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamā fonda saglabāšanai. Galvenā prioritāte ilgtermiņā ir finanšu un tirgus mērķu sasniegšana, lai panāktu konkurētspējīga uzņēmuma veidošanu, nodrošinot nepārtrauktu savas darbības pilnveidošanu un tā vērtības paaugstināšanu, radot un uzturot Sabiedrības reputāciju, sociālo atbildību, biznesa ētiku, uzņēmuma elastību, biznesa inteligenci, pārmaiņu un stratēģisko vadīšanu. Sabiedrība turpina sniegt pakalpojumus, nepārtraukti pētīt tirgu, sekot līdzi tā izmaiņām (cenu svārstībām, pieprasījuma un piedāvājuma izmaiņām), sekot līdzi patēriņtāju vajadzībām un vērtību maiņai, uzlabot savu pakalpojuma kvalitāti, ieviest jauninājumus, meklēt jaunus klientus, plānot un attīstīt jaunus papildus pakalpojumus. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu

veikšanai, izmantojot ES fondu programmu iespējas. Veikt dzīvojamā māju piegulošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus.

SIA “LĪGATNES NAMI” plāno līdz 2025. gadam veikt atjaunošanas darbus Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumu nodrošināšanai vismaz trīs pārvaldīšanā esošajās dzīvojamās mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku kopības lēmušas par atjaunošanas darbu veikšanu ar Eiropas Savienības, valsts vai pašvaldības līdzfinansējumu, tādējādi samazinot rēķinus par apkuri, uzlabojot ēku estētisko izskatu, veicot CO₂ emisiju samazināšanu.

SIA “LĪGATNES NAMI” turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbības stratēģiju. Plānoto strukturālo izmaiņu rezultātā plānots paaugstināt dzīvojamā māju apsaimniekošanas kvalitāti, uzlabojot darba organizāciju un efektivitāti, kā arī ieviešot mūsdienīgus un klientiem pieejamus risinājumus dzīvojamā māju pārvaldīšanā, to atjaunošanā, kā arī viedo tehnoloģiju izmantošanu ar mērķi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti un sekmējot klientu apmierinātību.

SIA “LĪGATNES NAMI” veiks ēku plānveida atjaunošanu, lai uzlabotu ēku tehnisko un vizuālo stāvokli, piedāvājot klientiem ekonomiski izdevīgu ēkas atjaunošanu, uzsākot daudzdzīvokļu dzīvojamā māju atjaunošanu pa kvartāliem. Lai dzīvokļu īpašnieki aktivāk iesaistītos lēmumu pieņemšanā par dzīvojamā māju atjaunošanu, Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt aktīvu darbu dzīvokļu īpašnieku informēšanai par dzīvojamā māju atjaunošanas nepieciešamību un iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī piedāvās dzīvokļu īpašniekiem dažādus dzīvojamā māju atjaunošanas projektu realizācijas iespējas.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrība 2021. pārskata gadu ir strādājusi ar zaudējumiem, pārskata gads tika noslēgts ar zaudējumiem EUR 18 166. jo mainoties SIA “Līgatnes nami” vadībai atklājās jauna informācija, kuras rezultātā bija jāveic būtiskas korekcijas gan 2020.gada finanšu rezultātā , gan 2021.gads tika noslēgts ar lieliem zaudējumiem saistībā ar uzsākto 2018.gadā jumta remontu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai. Nekvalitatīvi veiktais darbs radīja zaudējumus, kā arī lieli līdzekļi tiek iztērti tiesvedībām un valsts nodevām, juristiem, par iepriekšējo gadu parādniekiem. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.55, kas liecina, ka uzņēmumam ir grūtības segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk gūt peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2021. gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs (143 709) EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 146 618 EUR

Lielāko daļu īstermiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Sabiedrība ir sagatavojuusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts pozitīvs, tā kā sabiedrība turpina attīstību savā jomā un paplašinā pakalpojumu veidus, kas ļaus sabiedrībai norēķināties par tās īstermiņa saistībām un palielināt apgrozījumu ar esošajiem resursiem.

Analizējot Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums.

Kopš 2020.gada marta un pēc finanšu pārskata beigām, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību būtiski neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās attīstīt savu darbību atbilstoši Sabiedrības ilgtermiņa attīstības plānam, ieviešot modernas tehnoloģijas un pilnveidojot tīklu darbības kontroles sistēmu.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katra pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

2022.gada 31.marts



Mikus Dzenis

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	44103059950, 2010.gada 18.jūnijā
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	44103059950
<i>Juridiskā adrese</i>	Spriņģu 4, Līgatne, Līgatnes n., LV-4110
<i>Pasta adrese</i>	Spriņģu 4, Līgatne, Līgatnes n., LV-4110
<i>Pamatdarbības veids</i>	Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana NACE2 68.20; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE2 6832
<i>Sabiedrības valde</i>	Mikus Dzenis p.k.251182-12326
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	Mikus Dzenis p.k.251182-12326
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Uzņēmuma grāmatvede – Ilona Medne
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2021. – 31.12.2021.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	AUDITORFIRMA PADOMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, ”, reģ. nr. 40002056598, Zvērinātu revidentu komercsabiedrības LZRA licence Nr. 68 Zvērināta revidente Vaira Šķibele , (LZRA sertifikāts Nr.24)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2021

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums <i>I</i>	Piezīmes Nr.	2021. gads	2020. gads
		<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Neto apgrozījums			
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	(1)	90 336	97 301
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2)	(62 745)	(62 587)
3	Bruto peļņa vai zaudējumi		27 591	34 714
4	Administrācijas izmaksas	(3)	(38 952)	(34 127)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(4)	7 951	12 199
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5)	(15 856)	(15 544)
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(6)	1 229	3 329
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	(7)	(129)	(186)
9	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.		(18 166)	385
10	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.		-	-
11	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.		(18 166)	385
12	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		(18 166)	385

Pielikums no 12. līdz 25. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis



Mikus Dzenis

Galvenā grāmatvede



Ilona Medne

2022.gada 31.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Bilance uz 31.12.2021

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
1	2	3	4
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	(8)	112	208
		112	208
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	(9)	1 733	3 484
		1 733	3 484
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	(10)	83 386	106 954 ¹
		83 386	106 954
		Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	85 231
			110 646
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	(11)	1 826	10 531
2. Avansa maksājumi par krājumiem		421	166
		Krājumi kopā	2 247
			10 697
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	(12)	13 881	38 178 ²
2. Citi debitori	(13)	13 344	9 267
3. Nākamo periodu izmaksas.	(14)	2 482	1 132
4. Uzkrātie ieņēmumi		33 666	21 651
		Debitori kopā	63 373
			70 228
IV. Nauda			
	(15)	113 897	63 303
		Apgrozāmie līdzekļi kopā	179 517
			144 228
Aktīvu kopsumma			
		264 748	254 874

Pielikums no 12. līdz 25. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

¹ Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi samazināti par 22 118 EUR, skaidrojums 16.lapa

² Pircēju un pasūtītāju parādi samazināti par 3742.00 EUR, skaidrojums 16.lapā

Valdes loceklis



Mikus Dzenis

Galvenā grāmatvede



Ilona Medne

2022.gada 31.martā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Bilance uz 31.12.2021

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
1	2	3	4
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	(16)	2 845	2 845
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(17)	(128 388)	(128 773) ³
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(18)	(18 166)	385
Pašu kapitāls kopā		(143 709)	(125 543)
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	(20)	82 322	89 717
2. Citi aizņēmumi		-	47
3. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.		-	-
Ilgtermiņa kreditori kopā		82 322	89 764
Īstermiņa parādi			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	(21)	7 396	7 113
2. Citi aizņēmumi	(22)	47	370
3. No pircējiem saņemtie avansi.	(23)	255 780	234 942
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	(24)	7 945	5 768
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	(25)	41 174	24 679
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(26) (29)	3 416	7 626
7. Pārejie kreditori.	(27)	1 620	2 388
8. Uzkrātās saistības	(28)	8 757	7 767
Īstermina kreditori kopā		326 135	290 653
Kreditori kopā		408 457	380 417
Pasīvu kopsumma		264 748	254 874

Pielikums no 12. līdz 25. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

³ Iepriekšējo gadu peļņa vai zaudējumi koriģēti par 25 859.00 EUR, skaidrojums 16.lapa

Valdes loceklis

Mikus Dzenis

Galvenā grāmatvede

Ilona Medne

2022.gada 31.martā

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecīmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļoti rādītāji ir izteiki euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu (amortizāciju). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	20%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	5-10%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20-35%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20-35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādniks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Sabiedrība veido uzkrājumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nākotnes remontdarbu veikšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" punktu 147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu

īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldišanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus, gada pārskatā uzkrājumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai tiek norādīti kā avansa maksājumi.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaka paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Nemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, nēmot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek nēmta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radinieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim*

I. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem

Kļūdas būtība:

31.12.2020 Ilgtermiņa debitoriem 22 118 EUR apmērā un īstermiņa debitoriem 3742 EUR apmērā
~~biņa zināms~~, ka maksājumi ir kavēti un to atgūšana ir apšaubāma, bet uzkrājums netika veidots.

2021.gadā kļūda tiek labota un izmaksas no vērtības samazinājuma tiek attiecinātas uz iepriekšējo periodu zaudējumiem.

Par veiktajiem labojumiem tiek korigēti sākuma atlikumi

Bilances posteņi	Bilance 31.12.2020		Izmaiņas EUR
	2021.gada pārskats	2020.gada pārskats	
<u>Aktīvs</u>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	106 954	129 072	(22 118)
Pircēju un pasūtītāju parādi.	38 178	41 919	(3741)
<i>Ietekmes rezultāts uz finanšu stāvokli</i>			(25 859)
<u>Pasīvs</u>			
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(128 773)	(102 914)	(25 859)
<i>Ietekmes rezultāts uz finanšu stāvokli</i>			(25 859)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

II. Skaidrojums pie peļnas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2021	2020
Ieņēmumi no pārvaldišanas maksas	65 357	65 513
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas	701	13 684
Ieņēmumi no pašu veiktajiem remontdarbiem	24 278	17 991
Ieņēmumi no atkritumu izdevumiem	-	113
Kopā	90 336	97 301

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegtā pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2021	2020
Izdevumi materiālu iegādei	6 390	19 689
Izdevumi metālizstrādājumu iegādei	36	18
Izdevumi kokmateriālu iegādei	-	362
Samaksa par pakalpojumiem pašu darbu veikšanai	-	623
Izdevumi par materiāliem pašu darbu veikšanai (skaitītāji, dūmu detektori)	1002	910
Pirkto materiālu un preču vērtības izmaiņas	8705	(2001)
Personāla izmaksas	42 263	38 234
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 750	2 054
Autotransporta uzturēšanas izmaksas (t.sk.remonts)	2 600	2 518
Pārējās nebūtiskās ražošanas izmaksas	-	180
Kopā	62 745	62 587

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas un citas izmaksas, kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2021	2020
Personāla izmaksas	27 025	25 722
Darbinieku apdrošināšanas maksājumi	108	309
Strādnieku vervēšanas un apmācības izdevumi	30	92
Reprezentācijas izdevumi	-	3
Izdevumi sakaru nodrošināšanai	778	692
Biroja izdevumi	537	571
Izdevumi grāmatvedības programmai	232	343
Izdevumi kases uzturēšanai	90	90
Izdevumi WEB nama uzturēšanai	1361	1086
Izdevumi datortehnikas apkalpošanai	410	775
Izdevumi jurista pakalpojumiem	470	600
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 000	1 000

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Izdevumi par telpu nomu	275	238
Pārējās administrācijas izmaksas	2689	125
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	1 165	821
LNPAA dalības maksa, darba aizsardzības apmācības	1782	1 660
Kopā	38 952	34 127

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Ieņēmumi	2021	2020
Ieņēmumi no tiesāšanās izdevumiem, valsts nodevām		1005
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem		314
Citi ieņēmumi	1145	2649
Ieņēmumi no apakšuzņēmumu darbiem	6448	8029
Ieņēmumi par apkuri	52	42
Ieņēmumi par ūdeni un kanalizāciju		57
Ieņēmumi par atkritumu laukumu apsaimniekošanas	306	46
Ieņēmumi par elektrību		2
Ieņēmumi par lielgarātu atkritumiem		55
Kopā	7 951	12 199

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2021	2020
Izdevumi par nemateriālo vērtību norakstīšanu	96	99
Izdevumi mazvērtīgā inventāra nolietojumu	145	116
Izdevumi par šaubīgo debitoru vērtību norakstīšanu	4885	1521
Izdevumi par apdrošināšanu	509	889
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	460	485
Izziņas informācijas pieprasīšana	75	174
Tiesvedības izdevumi-juristu pakalpojumi,tiesāšanās izd	1 543	3026
Izdevumi valsts nodevām	-	2029
Izdevumi par darbu un pakalpojumu samaksu no ārienes	7346	6411
Citi pārdošanas izdevumi	-	80
Citi nebūtiski izdevumi	159	337
Pārējie ārējie izdevumi (par ūdens kvalitāti, kaitēkļiem)		377
Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	182	-
Izdevumi par ūdens uzsildīšanu, apkuri	151	-
Izdevumi no atkrituma laukumu apsaimniekošanas	238	-
Izdevumi par elektrību	67	-
Kopā	15 856	15 544

(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

Ieņēmumi	2021	2020
Ieņēmumi no likumiskajiem procentiem	7	1 710
Ieņēmumi no kavējuma naudām un līgumsodiem	1222	1 619
Kopā	1 229	3 329

(7) Pārējie procentu izdevumi un tamlīdzīgi izdevumi

Izdevumi	2021	2020
Izdevumi par samaksātajām soda naudām un līgumsodiem	129	186
Kopā	129	186

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

III. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

(8) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2020	2 311	2 311
Iegādāts 2021	-	-
Likvidēts 2021	-	-
31.12.2021	2 311	2 311
Nolietojums		
31.12.2020	2 103	2 103
Aprēķināts 2021	96	96
Izslēgts 2021	-	-
31.12.2020	2 199	2 199
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	208	208
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	112	112

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2020	10 152	10 152
Iegādāts 2021	-	-
Likvidēts 2021	-	-
31.12.2021	10 152	10 152
Nolietojums		
31.12.2020	6 668	6 668
Aprēķināts 2021	1 751	1 751
Izslēgts 2021	-	-
31.12.2020	8 419	8 419
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	3 484	3 484
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	1 733	1 733

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Uzskaites vērtība 31.12.2020		129 072
Uzkrājumi nedrošām a summām uz 31.12.2020.		-
Bilances vērtība uz 31.12.2020.		129 072
Palielinājums pārskata gadā		3 613
Samazinājums pārskata gadā		(41 904)
Uzkrājumu izveidošana pārskata gadā		-
Pārvietošana uz īstermiņa posteņiem		(7395)
Uzskaites vērtība 31.12.2021.		83 386
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.2021.		-
Bilances vērtība uz 31.12.2021.		83 386

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Tai skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2021	31.12.2020
Ilgtermiņa daļa parādiem par veiktajiem darbiem mājai	-	1047
Ilgtermiņa daļa parādiem par Pīlādžu ielas 5 mājas renovāciju	76 747	89 717
Ilgtermiņa daļa parādiem par Gaujas ielas 6 jumta konstrukciju un seguma nomaiņu	5 575	
Ilgtermiņa parādi par veiktajiem, bet nepabeigtajiem darbiem, nesamaksāti no mājas uzkrājumi	1 064	7 390
Ilgtermiņa parādi par veiktajiem darbiem ALTUM, LIAA, nesamaksāti no mājas uzkrājuma	-	8 800
Kopā	83 386	106 954

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Saimniecības materiāli	1 826	10 531
Bilances vērtība	1 826	10 531

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgajiem parādiem un no Dzīvojamā māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamā māju īpašnieku parādu par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	73 588	92 225
Dzīvojamā māju pārvaldīšanas parādi	12 162	14 239
Dzīvojamā māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(3832)	(5 134)
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	(68 037)	(63 152)
Bilances vērtība	13 881	38 178

(13) Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.
Citi debitori	5 948	2 154
Īstermiņa daļa parādiem par veiktajiem darbiem, bet nesamaksātiem no māju uzkrājumiem un renovāciju	7 396	7 113
Nesamaksātās Gaujas ielas 17 jumta remonta izmaksas	22 118	
Uzkrājums debitora parādiem par Gaujas ielas 17 jumtu	(22 118)	
Bilances vērtība	13 344	9 267

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

(14) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2021.	31.12.2020
Komercīpašumu apdrošināšana mājām	2 482	1 132
Bilances vērtība	2 482	1 132

(15) Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.
Nauda līdzekļi kasē	511	4 479
Nauda līdzekļi bankā	113 386	58 824
Bilances vērtība	113 897	63 303

Pašu kapitāls

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalīta pelņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
31.12.2019	2 845	(82 314)	(20 600)	(100 069)
Peļņas vai zaudējumu pārnešana	-	(20 600)	20 600	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	385	385
31.12.2020 pirms korekcijām	2 845	(102 914)	385	(99 684)
<i>Korekcija</i>	<i>-</i>	<i>(25 859)</i>	<i>-</i>	<i>(25 859)</i>
31.12.2020 pēc korekcijām	2 845	(128 773)	385	(125 543)
Pārnešana	-	385	(385)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	(18 166)	(18 166)
31.12.2021	2 845	(128 388)	(18 166)	(143 709)

(16) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieka Līgatnes novada domes ieguldījumiem un ir 2845 EUR, sastāv no 2845 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR

Ilgtermiņa kreditoru parādi

(17) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	82 322	89 717
Tai skaitā ilgtermiņa aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem	31 130	37 168
Kopā	51 192	89 717

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Līguma Nr.	Procentu likmes	Atmaksas termiņš	Kopējā 31.12.2021	tai skaitā		Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa
				ilgtermiņa parāds	īstermiņa parāds	
Swedbank Līgums Nr. 11-046981-IN	5,900%	23.01.2027.	6 745	5575	1170	-
Citadele Līgums Nr.8319-17/169	3.500%	12.12.2032.	82 973	76747	6226	31 130
KOPĀ			89 718	82 322	7 396	31 130

2012.gada 23.janvārī ar AS Swedbanku noslēgts aizdevuma līgums Nr.11-046981-IN

Summa: 20 192 EUR

Mērķis: Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana, Līgatnē.

Nodrošinājums: 23.01.2012. Komerckīlas līgums Nr.11-046981-IN/1 komercķīla uz prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Gaujas ielā 6, Līgatnē dzīvokļu īpašniekiem. Prasījuma maksimālā summa 42 404 EUR.

2017.gada 13.decembrī ar AS Citadele banka noslēgts aizdevuma līgums Nr.8319-17/169

Summa: 102 738 EUR

Mērķis: Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana, Līgatnē.

Nodrošinājums: 13.12.2017. Komerckīlas līgums Nr.8319-17/169-KL1 komercķīla uz prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Pīlādžu ielā 5, Augšlīgatnē dzīvokļu īpašniekiem. Prasījuma maksimālā summa 154 108 EUR.

Saistību pastiprinājumi: 13.12.2017. Granta līgums Nr. 220640/DME0000116. Mērķis: Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu. Granta apjoms 96 138 EUR.

(18) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	-	47
Kopā	-	47

Citi aizņēmumi

Līzinga līgumi Nr., overdrafta līgums	Procentu likmes	Atmaksas termiņš	Kopējā parāda summa uz 31.12.2021.	tai skaitā		Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa
				ilgtermiņa parāds	īstermiņa parāds	
Līgums Nr.GSCA/195625/2019	0,0%	31.07.2021.	-	-	-	-
Līgums Nr.GSCR/22586/2019	0,0%	31.05.2022.	47	-	47	-
KOPĀ			47	-	47	-

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

Īstermiņa kreditoru parādi

(19) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.
AS Swedbanka līgums Nr. 11-046981-IN, 23.01.2027.	1 170	1 102
AS Citadele banka līgums Nr. 8319-17/169, 12.12.2032	6 226	6 011
Bilances vērtība	7 396	7 113

(20) Citi aizņēmumi

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Līgums Nr.GSCA/195625/2019	-	259
Līgums Nr.GSCR/22586/2019	47	111
Bilances vērtība	47	370

(21) No pircējiem saņemtie avansi

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	258 441	230 006
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(3 832)	(5 134)
Maksājumi par uzkrājumu konkrētam mērķim	-	8 468
Maksājumi par nodrošinājumu bankas kredītam	1 171	998
Maksājumi par saņemtajiem avansiem (kanalizācija)	-	604
Bilances vērtība	255 780	234 942

Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto "Uzkrājumu māju uzturēšanai" kustība

	31.12.2021.	31.12.2020.
Atlikums perioda sākumā uz 01.01.2021	230 006	219 620
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	78 008	63 073
Izlietots uzkrājums māju uzturēšanai	(49 573)	(52 687)
Atlikums perioda beigās uz 31.12.2021	258 441	230 006

(22) Parādi piegādātājiem un darbu zņēmējiem

	31.12.2021.	31.12.2020.
Latvijas piegādātāji	7 945	5 768
Bilances vērtība	7 945	5 768

(23) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Parāds Līgatnes novada domei	6 024	6 030
Parāds SIA "Līgatnes komunālservisam"	35 150	18 649
Kopā	41 174	24 679

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

(24) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 307	5 906
Sociālās iemaksas	1 221	1 336
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	887	384
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	1	-
Kopā	3 416	7 626

(25) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Darba alga	1 620	2 388
Bilances vērtība	1 620	2 388

(26) Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.
Uzkrātās saistības atvaljinājumiem	1 720	2 463
Uzkrātās saistības	7 037	5 304
Bilances vērtība	8 757	7 767

IV. Cita informācija

(27) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.20	Aprēķināts 2021.gadā	Samaksāts 2021.gadā	Atlikums uz 31.12.21.
Pievienotās vērtības nodoklis	5 906	39 346	(34 747)	1 307
Sociālās iemaksas	1 336	19 659	(19 544)	1 221
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	384	7 884	(8 387)	887
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	(-)	22	(23)	1
Kopā	7 626	66 911	(62 701)	3 416

	31.12.2020.	31.12.2021.
Nodokļu aktīvi	-	-
Nodokļu saistības	7 626	3 416
Kopā	7 626	3 416

(28) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2021	2020
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	8	8

(29) Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrība noslēgusi telpu nomas līgums Nr.D4-10/11/110 ar Līgatnes novada domi par biroja telpām. Kopējās izmaksas par telpu nomu gada laikā sastāda EUR 238.

(30) *Zīpas par ārpusbilances saistībām, iekšlātiem aktīviem*

Uzņēmums nav sniedzis kīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(31) *Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības*

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(32) *Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām*

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(33) *Darbības turpināšanas iespējas*

Sabiedrība 2021. pārskata gadu ir strādājusi ar zaudējumiem, pārskata gads tika noslēgts ar zaudējumiem EUR 18 166. jo mainoties SIA "Līgatnes nami" vadībai atklājās jauna informācija, kuras rezultātā bija jāveic būtiskas korekcijas gan 2020.gada finanšu rezultātā , gan 2021.gads tika noslēgts ar lieliem zaudējumiem saistībā ar uzsākto 2018.gadā jumta remontu daudzīvokļu dzīvojamai mājai. Nekvalitatīvi veiktais darbs radīja zaudējumus, kā arī lieli līdzekļi tiek iztērēti tiesvedībām un valsts nodevām, juristiem, par iepriekšējo gadu parādniekiem. Veicot kontu atlikumu inventarizāciju tika ļoti rūpīgi izvērtēts katrs parādnieks, katras summa, lai būtu skaidrs par šiem darījumiem un finanšu rādītāji būtu precīzi. Lai būtu skaidrs priekšstats par sabiedrības saimnieciskās darbības rezultātiem un ātrāk varētu novērts nepilnības, kas apgrūtina darbību un peļņas gūšanu. Vēl joprojām nav atrisināts un pieņemts lēmums, kā tiks segti zaudējumi un iztrūkstošā naudas summa kontā par saņemtajiem avansiem no dzīvokļu īpašniekiem, kā arī nav vēl rezultāta par uzsāktajām tiesvedībām. Sabiedrībai ir jāpalielina pašu veikto darbu apjoms, jābūt skaidram nākothes plānam kā gūt peļņu un darboties rentabli. Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.55, kas liecina, ka uzņēmumam ir grūtības segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk gūt peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2021. gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs (143 709) EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 146 618 EUR

Lielāko daļu īstermiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Sabiedrība ir sagatavojuusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts pozitīvs, tā kā sabiedrība turpina attīstību savā jomā un paplašina pakalpojumu veidus, kas ļaus sabiedrībai norēķināties par tās īstermiņa saistībām un palielināt apgrozījumu ar esošajiem resursiem.

Analizējot Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums.

2020. un 2021.gadā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaule. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Arī, lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzīvokļu dzīvojamo

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"
Gada pārskats par periodu no 2021. gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim

2020.gadā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaулē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Arī, lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šā riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis



Mikus Dzenis

Galvenā grāmatvede



Ilona Medne

2022.gada 31.martā

NEATKARIĜU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Nr.36/2022

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI" dalībniekiem

Mūsu negatīvs atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 9. līdz 26. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2021. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, nemot vērā sadaļā "Negatīva atzinuma pamatojums" aprakstīto apstākļu būtiskumu, pievienotais finanšu pārskats nesniedz skaidru un patiesu priekšstatu par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI" finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Negatīva atzinuma pamatojums

1. Mēs izteicām atteikumu sniegt atzinumu par Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI", 2020.gada finanšu pārskatu, jo vadība nebija spējusi organizēt tādu iekšējo kontroli, kas nepieciešama, lai nodrošinātu 2020.gada finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu. 2021.gadā finanšu pārskatā uzrādītā salīdzināmā informācija ir balstīta uz finanšu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2020.gada 31.decembrī.
2. Sakarā ar to, ka no 2018. līdz 2020.gadam Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI" uzraudzībā tika veikti nekvalitātīvi renovācijas darbi Gaujas ielā 17, dzīvokļu īpašnieku kopība atteicās apmaksāt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI" izrakstītos rēķinus 22 118 EUR apmērā. 2021.gadā šim debitoru parādam ir izveidots uzkrājums, kas attiecināts uz 2020.gadu un par ko veikta "Iepriekšējo gadu peļņas" korekcija. Sabiedrības vadība nav noskaidrojuši vainīgās personas, kuru dēļ ir radīti uzņēmumam zaudējumi 22 118 EUR apmērā un nav vērsusies pie tiesībsargājošām iestādēm, lai iekasētu šos zaudējumus no vainīgajām personām.
3. Sakarā ar to, ka iepriekšējos gados Dzīvojamo māju īpašnieku veidotajiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē nebija organizēta atbilstoša analītiskā uzskaita, tad mēs nevarējām gūt pārliecību, ka šīs bilances postenis, kas 31.12.2021. kreditoru sastāvā uzrādīti 255 780 EUR (96.6% no bilances kopsummas) vērtībā, nesatur būtiskas kļūdas.
4. Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem (18 166) EUR. Sabiedrības pašu kapitāls uz 2021.gada 31.decembrī ir negatīvs un sastāda (143 709) EUR, bet Sabiedrības īstermiņa saistības uz 2021.gada 31.decembri pārsniedz tās apgrozāmo līdzekļu atlikumu par 146 618 EUR, kas norāda uz būtisku nenoteiktību, kas var radīt



šaubas par sabiedrības spēju segt savas īstermiņa saistības un turpināt darbību nākotnē bez sabiedrības dalībnieka ieguldījumiem.

5. 2021..gada 31.decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir 2 845 EUR, bet pašu kapitāls ir negatīvs un sastāda (143 709) EUR, tādēļ pastāv risks, ka sabiedrības darbība neatbilst Komerclikumā (219.pants) izvirzītajām prasībām attiecībā uz pašu kapitāla lielumu, kas samazinājies vairāk kā par pusi no reģistrētā pamatkapitāla.

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidēta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam ar iebildi.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegtā pievienotā gada pārskata 8. lapā
- Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 3 - 7.lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidēnta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidēntu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs ari:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādišanu ar nodomu, informācijas nepatiesus atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidēntu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar

Zvērinātu revidēntu komercsabiedrība **SIA "AUDITORFIRMA PADOMS"**

Reg.Nr. 40002056598, LZRA komercsabiedrības licence Nr.68

Juridisko adresē: Ķekavas nov., Ķekavas pag., Lopēniki, "Bērzvali k-3" • 24C, LV-2111

Biroja adrese: Mūkusalas iela 33, Riga, LV-1004

Tel.: +37167627940, Faks: +37167627941, Mob. tāl. +37129299651



revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidēntu zīņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

„AUDITORFIRMA PADOMS”

Komercsabiedrības licence Nr.68

Valdes priekšsēdētāja

Zvērināta revidēnte

LZRA sertifikāts Nr.24

2022.gada 31.martā

Mūkusalas iela 33, Rīga, Latvija


Vaira Šķibele

