

**SIA “LĪGATNES NAMI”**  
(Vienotais reģistrācijas Nr. 44103059950)

**GADA PĀRSKATS**  
par periodu no 01.01.2020 līdz 31.12.2020  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Līgatnē, 2021

## SATURS

Vadības ziņojums .....	3
Ziņas par sabiedrību .....	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	9
Bilance.....	10
Finanšu pārskata pielikums .....	12
I.    Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk .....	12
II.   Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	16
III.  Skaidrojums par bilances posteņiem .....	19
IV.   Cita informācija .....	24
Neatkarīgu revidēntu ziņojums .....	27

## Vadības ziņojums

### **Par sabiedrību un tās attīstību pārskata gadā**

SIA “LĪGATNES NAMI” galvenais darbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Līgatnes novada domes 2010.gada 20. maija sēdē tika pieņemts lēmums par kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” dibināšanu un noteikts, ka kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” 100% kapitāla daļu turētājs ir Līgatnes novada dome.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2020.gads bija desmitais pilnais saimnieciskās darbības gads. Sabiedrība darbību uzsāka 2010.gada 1. jūlijā, pārņemot no Līgatnes novada domes Komunālo pakalpojumu un teritoriju labiekārtošanas nodalas dzīvojamo ēku apsaimniekošanas funkcijas un saistības.

Sabiedrībai ir reģistrēta struktūrvienība “KASES VIETA” adresē Nītaures ielā 6, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, LV-4108, struktūrvienība reģistrēta 2013.gada 31. oktobrī ar kodu 90010163210.

SIA „LĪGATNES NAMI” ir Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas (LNPA) biedrs.

SIA „LĪGATNES NAMI” tiek apdrošināta vispārējā civiltiesiskā atbildība veicot apdrošinātu komercdarbību.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2020.gada decembrī pārvaldīšanā bija 46 dzīvojamās mājas/būves ar kopējo platību 29 098.26 m<sup>2</sup>.

### **Sabiedrības darbības apraksts pārskata periodā**

SIA „LĪGATNES NAMI” uzdevums ir tās klientiem sniegt nepārtrauktu un stabilu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu, pilnveidojot pakalpojumu klāstu, kā arī pakalpojuma kvalitāti. Sabiedrība ir lielākais dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu uzņēmums Līgatnē. Lai arī Sabiedrība darbojas brīvā tirgus apstākļos, tās prioritārais mērķis nav gūt peļņu, bet gan nodrošināt sociāli atbildīgu stabilitāti.

SIA „LĪGATNES NAMI” īpašu uzmanību velta dzīvojamo māju atjaunošanai – tas ir viens no prioritārajiem Sabiedrības uzdevumiem. No 2010. gada sākuma līdz pārskata perioda beigām 4 pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības ir pieņēmušas lēmumus par dalību LIAA, ALTUM programmā, 2020.gadā šim sarakstam pievienojās daudzdzīvokļu dzīvojamās māja Augšlīgatnē, Skolas ielā 2, kuras mērķis ir veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu, viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Programmas ietvaros dzīvojamās mājas tiks atjaunotas, piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu.

Viens no „LĪGATNES NAMI” prioritārajiem darbības mērķiem ir nodrošināt pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju tehnisko uzlabošanu un energoefektivitātes pasākumu īstenošanu.

2020.gadā SIA “LĪGATNES NAMI” uzsāka vairākas tiesvedības pret nemaksātājiem, tai skaitā daudzdzīvokļu dzīvojamajā māju Līgatnē, Rīgas ielā 1 iedzīvotājiem, kuru parāds sastāda 39 567.90 EUR un kas radīja lielus zaudējumus 2019.gadā, kā arī pret KS KUBS BŪVSABIEDRĪBU, kuras parāds sastāda 3639.17 EUR. SIA “LĪGATNES NAMI” kopā tiesvedībām un valsts nodevām iztērējot 5054.50 EUR.

SIA “LĪGATNES NAMI” veic dažāda veida remontdarbus gan pašu spēkiem, gan veicot iepirkuma procedūras, piesaistot ārpakalpojumu.

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

Uzkrātā statistika liecina, ka Sabiedrība saviem spēkiem spēj veikt darbus būtiski lētāk, salīdzinot ar vidējām tirgus cenām.

Lai nodrošinātu nepārtrauktu pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanu, Sabiedrība veica virkni preventīvu aktivitāšu, lai panāktu klientu parādu samazināšanu, piedāvājot elastīgas programmas parādu segšanai. Tajā skaitā ar parādniekiem tika panāktas vienošanās par pakāpenisku parāda nomaksu. Sabiedrība arī turpmāk klientu maksājumu parādu gadījumos ir atvērta, lai vienotos par parādu nomaksu jebkurā piedziņas stadijā atbilstoši klienta reālajai maksātspējai.

**Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

Pēc gada pārskata datiem SIA “LĪGATNES NAMI” 2020.gadu savu pamatdarbību noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu 353 EUR

Neto apgrozījums 2020. gadā ir 97 301 euro, salīdzinot ar 2019. gadu, neto apgrozījums palielinājās par 3317 euro jeb aptuveni 3.53 %, tas saistīts ar to, ka 2020.gadā vairākām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika veikta skursteņu pārmūrēšana un vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas sienas renovācija, kas palielināja sabiedrības prasības pret iedzīvotājiem.

SIA “LĪGATNES NAMI” kopējie aktīvi 2020. gada beigās sastāda 280 733 euro, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par 11 337 euro.

2020.gadā SIA “LĪGATNES NAMI” īstermiņa saistības, gada beigās sasniedza 290 653 euro apmēru, savukārt negatīvais pašu kapitāls samazinājās par 385 euro apmēru. 2020.gada samazināja pašu kapitāla rezultātu un gads noslēdzās ar negatīvu pašu kapitālu (99 684) euro.

Pandēmija COVID 19 nav atstājusi būtisku ietekmi uz uzņēmuma darbību.

**Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Sabiedrībai nav būtiski riski vai neskaidri apstākļi, kas būtu jāatspogujo finanšu pārskatā.

Būtiskākie Sabiedrības finanšu riski ir tirgus risks un kredītrisks. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Sabiedrība ievēro piesardzīgu riska likviditātes vadību, nodrošinot pieejamību atbilstošiem kredītresursiem, saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Īpašnieka stratēģija nosaka, ka Sabiedrībai jānodrošina stabila peļņa un pozitīva saimnieciskās darbības naudas plūsma. Ņemot vērā, ka visi ieņēmumi atbilstoši realizācijas tirgum ir eiro, valūtas riska ietekme uz sabiedrības finanšu rādītājiem ir minimāla.

**Sabiedrības turpmākā attīstība**

Vadība paredz, ka 2021.gadā uzņēmums turpinās veiksmīgi darboties un attīstīties savā darbības jomā.

**Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

**Sabiedrības savu akciju vai daļu kopumu**

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi savas daļas.

**Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

**Finanšu instrumentu izmantošana**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no bankām, citi aizņēmumi, nauda un noguldījumi bankās. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrībai ir arī vairāki citi finanšu aktīvi un saistības, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība ir pakļauta tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam saistībā ar tā finanšu instrumentiem.

Procentu likmju risks ir risks ciest zaudējumus saistībā ar Sabiedrības aktīvu un saistību procentu likmju izmaiņām. Sabiedrība ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Visi Sabiedrības aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Sabiedrība pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata perioda beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo neviena klienta parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Sabiedrība ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, pārdodot preces un pakalpojumus uz kredīta tikai klientiem ar labu kredītvēsturi un nepārsniedzot katram klientam noteikto kredīta apjomu. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu.

**Nākotnes izredzes un turpmākā Sabiedrības attīstība**

SIA “LĪGATNES NAMI” vīzija ir būt uzticamam partnerim daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanā Līgatnē. Piemērojot labas pārvaldības principus un pamatojoties uz pieredzi, sabiedrība nodrošina kvalitatīvus dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojumus, īstenot efektīvu finanšu līdzekļu izlietojumu dzīvojamā fonda saglabāšanai. Galvenā prioritāte ilgtermiņā ir finanšu un tirgus mērķu sasniegšana, lai panāktu konkurētspējīga uzņēmuma veidošanu, nodrošinot nepārtrauktu savas darbības pilnveidošanu un tā vērtības paaugstināšanu, radot un uzturot Sabiedrības reputāciju, sociālo atbildību, biznesa ētiku, uzņēmuma elastību, biznesa inteliģenci, pārmaiņu un stratēģisko vadīšanu. Sabiedrība turpina sniegt pakalpojumus, nepārtraukti pētīt tirgu, sekot līdzi tā izmaiņām (cenu svārstībām, pieprasījuma un piedāvājuma izmaiņām), sekot līdzi patērētāju vajadzībām un vērtību maiņai, uzlabot savu pakalpojuma kvalitāti, ieviest jauninājumus, meklēt jaunus klientus, plānot un attīstīt jaunus papildus pakalpojumus. Nodrošināt izstrādāto un realizēto projektu pasākumu īstenošanu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un kapitālo remontu veikšanai, izmantojot ES fondu programmu iespējas. Veikt dzīvojamo māju piegulošo teritoriju sanitāro uzkopšanu un labiekārtošanas darbus.

SIA “LĪGATNES NAMI” plāno līdz 2025. gadam veikt atjaunošanas darbus Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

pasākumu nodrošināšanai vismaz trīs pārvaldīšanā esošajās dzīvojamās mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku kopības lēmušas par atjaunošanas darbu veikšanu ar Eiropas Savienības, valsts vai pašvaldības līdzfinansējumu, tādējādi samazinot rēķinus par apkuri, uzlabojot ēku estētisko izskatu, veicot CO<sub>2</sub> emisiju samazināšanu.

SIA “LĪGATNES NAMI” turpinās īstenot atbildīgu, uz ilgtspējīgu attīstību vērstu darbības stratēģiju. Plānoto strukturālo izmaiņu rezultātā plānots paaugstināt dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitāti, uzlabojot darba organizāciju un efektivitāti, kā arī ieviešot mūsdienīgus un klientiem pieejamus risinājumus dzīvojamo māju pārvaldīšanā, to atjaunošanā, kā arī viedo tehnoloģiju izmantošanu ar mērķi paaugstināt klientiem sniegtā pakalpojumu kvalitāti un sekmējot klientu apmierinātību.

SIA “LĪGATNES NAMI” veiks ēku plānveida atjaunošanu, lai uzlabotu ēku tehnisko stāvokli, piedāvājot klientiem ekonomiski izdevīgu ēkas atjaunošanu, uzsākot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanu pa kvartāliem. Lai dzīvokļu īpašnieki aktīvāk iesaistītos lēmumu pieņemšanā par dzīvojamo māju atjaunošanu, Sabiedrība arī turpmāk plāno veikt aktīvu darbu dzīvokļu īpašnieku informēšanai par dzīvojamo māju atjaunošanas nepieciešamību un iespējām, piesaistot Eiropas Savienības līdzfinansējumu, kā arī piedāvās dzīvokļu īpašniekiem dažādus dzīvojamo māju atjaunošanas projektu realizācijas iespējas.

**Notikumi pēc pārskata  
gada beigām**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**Darbības turpināšanas  
pieņēmums**

Sabiedrība 2020. pārskata gadu ir strādājusi ar nelielu peļņu, jo lieli līdzekļi tika iztērti tiesvedībām un valsts nodevām, juristiem, pārskata gads tika noslēgts ar peļņu EUR 385. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.51, kas liecina, ka uzņēmumam ir grūtības segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk gūt peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2020. gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs (99 684) EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 142 684 EUR

Lielāko daļu īstermiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Sabiedrība ir sagatavojusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts pozitīvs, tā kā sabiedrība turpina attīstību savā jomā un paplašina pakalpojumu veidus, kas ļaus sabiedrībai norēķināties par tās īstermiņa saistībām un palielināt apgrozījumu ar esošajiem resursiem.

Analizējot Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums.

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

Kopš 2020.gada marta un pēc finanšu pārskata beigām, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulei. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās attīstīt savu darbību atbilstoši Sabiedrības ilgtermiņa attīstības plānam, ieviešot modernas tehnoloģijas un pilnveidojot tīklu darbības kontroles sistēmu.

***Paziņojums par vadības  
atbildību***

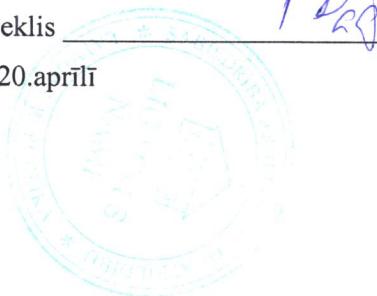
Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katra pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējotie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



2021.gada 20.aprīlī

Dāvis Lācis

## Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI”</b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>
<i>Reg. Nr., vieta un datums</i>	<b>44103059950, 2010.gada 18.jūnijā</b>
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	<b>44103059950</b>
<i>Juridiskā adrese</i>	<b>Spiņģu 4, Līgatne, Līgatnes n., LV-4110</b>
<i>Pasta adrese</i>	<b>Spiņģu 4, Līgatne, Līgatnes n., LV-4110</b>
<i>Pamatdarbības veids</i>	<b>Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana NACE2 68.20; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata NACE2 6832</b>
<i>Sabiedrības valde</i>	<b>Dāvis Lācis p.k.160575-12987</b>
<i>Valdes loceklis, kas pilnvarots parakstīt gada pārskatu</i>	<b>Dāvis Lācis p.k.160575-12987</b>
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	<b>Uzņēmuma grāmatvede – Ilona Medne</b>
<i>Pārskata periods</i>	<b>01.01.2020. – 31.12.2020.</b>
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	<b>EUR</b>
<i>Zvērināts revidents</i>	<b>AUDITORFIRMA PADOMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, ”, reg. nr. 40002056598, Zvērinātu revidentu komercsabiedrības LZRA licence Nr. 68 Zvērināta revidente Vaira Šķibele , (LZRA sertifikāts Nr.24)</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"*  
*Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim*

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins, par periodu kas noslēdzās 31.12.2020**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums <i>I</i>	Piezīmes Nr.	2020. gads	2019. gads
1	Neto apgrozījums	2	3	4
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	(1)	97 301	93 984
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtos pakalpojumu iegādes izmaksas	(2)	(62 587)	(59 363)
3	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		34 714	34 621
4	Administrācijas izmaksas	(3)	(34 127)	(30 317)
5	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(4)	12 199	19 953
6	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5)	(15 544)	(44 857)
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(6)	3 329	
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	(7)	(186)	
9	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.</b>		385	(20 600)
10	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.		-	-
11	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.</b>		385	(20 600)
12	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.</b>		385	(20 600)

*Pielikums no 12. līdz 24. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

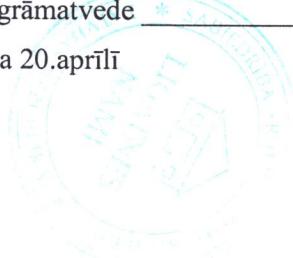
Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Dāvis Lācis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_

Ilona Medne

2021.gada 20.aprīlī



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

**Bilance uz 31.12.2020**

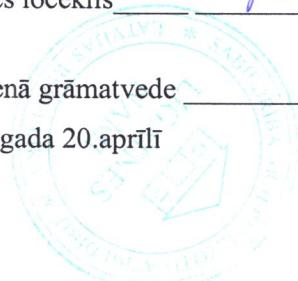
Aktīvs	Piezīmes numurs	2020	2019
1	2	3	4
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	(8)	208	307
		<b>208</b>	<b>307</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
1. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	(9)	3 484	3 911
		<b>3 484</b>	<b>3 911</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	(10)	129 072	126 712
		<b>129 072</b>	<b>126 712</b>
		<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>132 764</b>
			<b>130 930</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	(11)	10 531	7 795
2. Avansa maksājumi par krājumiem		166	582
		<b>Krājumi kopā</b>	<b>10 697</b>
			<b>8 377</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi.	(12)	41 919	35 187
2. Citi debitori	(13)	9 267	39 383
3. Nākamo periodu izmaksas.	(14)	1 132	1 765
4. Uzkrātie ieņēmumi		21 651	24 598
		<b>Debitori kopā</b>	<b>73 969</b>
			<b>100 933</b>
<b>IV. Nauda</b>			
	(15)	<b>63 303</b>	<b>51 830</b>
		<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>147 969</b>
			<b>161 140</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>			
		<b>280 733</b>	<b>292 070</b>

Pielikums no 12. līdz 24. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis Dāvis Lācis Dāvis Lācis

Galvenā grāmatvede Ilona Medne Ilona Medne

2021.gada 20.aprīlī



*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"*  
*Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim*

**Bilance uz 31.12.2020**

<b>Pasīvs</b>	<b>Piezīmes numurs</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1	2	3	4
<b>Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	(16)	2 845	2 845
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(17)	(102 914)	(82 314)
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(18)	385	(20 600)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>(99 684)</b>	<b>(100 069)</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	(19)	89 717	96 869
2. Citi aizņēmumi	(20)	47	417
3. Parādi radniecīgajām sabiedrībām.		-	-
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>89 764</b>	<b>97 286</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm.	(21)	7 113	6 791
2. Citi aizņēmumi	(22)	370	568
3. No pircējiem saņemtie avansi.	(23)	234 942	234 757
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	(24)	5 768	4 662
5. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	(25)	24 679	39 044
6. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(26) (29)	7 626	2 284
7. Pārējie kreditori.	(27)	2 388	2 751
8. Uzkrātās saistības	(28)	7 767	3 996
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>290 653</b>	<b>294 853</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>380 417</b>	<b>392 139</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>280 733</b>	<b>292 070</b>

*Pielikums no 12. līdz 24. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Dāvis Lācis

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_

Ilona Medne

2021.gada 20.aprīlī



## Finanšu pārskata pielikums

### I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

#### Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
  - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
  - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksā ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecīnāmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniepts pielikumā.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu (amortizāciju). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

<b>Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids</b>	<b>Likmes intervāls</b>
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	20%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	5-10%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20-35%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20-35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

### **Finanšu noma**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdevē, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

### **Krājumi**

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļnas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

### **Uzkrājumi**

Sabiedrība veido uzkrājumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nākotnes remontdarbu veikšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" punktu 147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu

īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldišanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus, gada pārskatā uzkrājumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbu veikšanai tiek norādīti kā avansa maksājumi.

### **Kreditori**

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksas paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaijnājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaijnājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.

***Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"***  
***Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim***

---

- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

#### *Krājumu novērtēšana*

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

#### **Saistītās pusēs**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radinieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

#### **Darbības turpināšanas iespējas**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"  
Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim*

## II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### *(1) Neto apgrozījums*

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piesķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

*Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:*

Darbības veids	2020	2019
Ieņēmumi no pārvadīšanas maksas	65 513	65 699
Ieņēmumi no rēķinu sagatavošanas	-	88
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma pārdošanas	-	1 620
Ieņēmumi no materiālu pārdošanas	13 684	2 880
Ieņēmumi no veiktajiem remontdarbiem	17 991	21 010
Ieņēmumi no veiktajiem remontdarbiem ( PVN reverss)	-	1 746
Ieņēmumi no apakšuzņēmēju veiktajiem darbiem	-	-
Ieņēmumi no pašu veiktajiem darbiem no uzkrājuma	-	941
Ieņēmumi no atkritumu izdevumiem	113	
<b>Kopā</b>	<b>97 301</b>	<b>93 984</b>

### *(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas*

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2020	2019
Izdevumi materiālu iegādei	19 689	5 038
Izdevumi materiālu iegādei (PVN reverss)	-	10 793
Izdevumi metālizstrādājumu iegādei	18	609
Izdevumi kokmateriālu iegādei	362	3 448
Izdevumi būvniecībai	-	1 745
Samaksa par pakalpojumiem pašu darbu veikšanai	623	-
Izdevumi par materiāliem pašu darbu veikšanai (skaitītāji, dūmu detektori )	910	9692
Pirkto materiālu un preču vērtības izmaiņas	(2 001)	(3 690)
Personāla izmaksas	38 234	25 321
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 054	1 702
Apdrošināšanas izdevumi	-	-
Autotransporta uzturēšanas izmaksas (t.sk.remonts)	2 518	4 105
Preču iepirkšaanas un piegādes izdevumi bez PVN	-	137
Pārējās nebūtiskās ražošanas izmaksas	180	463
<b>Kopā</b>	<b>62 587</b>	<b>59 363</b>

### *(3) Administrācijas izmaksas*

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas un citas izmaksas, kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2020	2019
Personāla izmaksas	25 722	23 794
Darbinieku apdrošināšanas maksājumi	309	110
Strādnieku vervēšanas un apmācības izdevumi	92	354

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Reprezentācijas izdevumi	3	144
Izdevumi sakaru nodrošināšanai	692	547
Biroja izdevumi	571	1 329
Izdevumi grāmatvedības programmai	343	180
Izdevumi kases uzturēšanai	90	90
Izdevumi WEB nama uzturēšanai	1086	660
Izdevumi datortehnikas apkalpošanai	775	304
Izdevumi jurista pakalpojumiem	600	532
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 000	1 000
Izdevumi par telpu nomu	238	238
Pārējās administrācijas izmaksas	125	1 035
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	821	
LNPAAs dalības maksa, darba aizsardzības apmācības	1660	
<b>Kopā</b>	<b>34 127</b>	<b>30 317</b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

<b>Ieņēmumi</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	100
Ieņēmumi no tiesāšanās izdevumiem, valsts nodevām	1005	342
Ieņēmumi no šaubīgajiem debitoriem	314	50
Ieņēmumi no komerciālo īpašumu apdrošināšanas	-	290
Ieņēmumi no būvmateriālu pārdošanas	-	5 275
Ieņēmumi no kokmateriālu pārdošanas	-	174
Citi ieņēmumi	2 649	29
Ieņēmumi no kavējuma naudām	-	440
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	460
Inventarizācijas starpības	-	12 793
Ieņēmumi no apakšuzņēmumu darbiem	8029	-
Ieņēmumi par apkuri	42	-
Ieņēmumi par ūdeni un kanalizāciju	57	-
Ieņēmumi par atkritumiem	46	-
Ieņēmumi par elektrību	2	-
Ieņēmumi par lielgabarītu atkritumiem	55	-
<b>Kopā</b>	<b>12 199</b>	<b>19 953</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

<b>Izmaksu veids</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Izdevumi par darba apģērbu	-	57
Izdevumi par nemateriālo vērtību norakstīšanu	99	297
Izdevumi mazvērtīgā inventāra nolietojumu	116	615
Izdevumi par šaubīgo debitoru vērtību norakstīšanu	1521	294
Izdevumi par apdrošināšanu	889	521
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	485	425
Izziņas informācijas pieprasīšana	174	121
Tiesvedības izdevumi ( juristu pakalpojumi, tiesāšanās izdevumi)	3026	408
Izdevumi valsts nodevām	2029	347
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumu starpniecības	-	150
Izdevumi par darbu un pakalpojumu samaksu no ārienes	6411	
Citi pārdošanas izdevumi	80	760

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"  
Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim*

Citi nebūtiski izdevumi	337	64
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	544
Pārējie ārējie izdevumi ( par ūdens kvalitāti, kaitēkļiem)	377	687
Uzkrājums nedrošiem parādiem	-	39 568
<b>Kopā</b>	<b>15 544</b>	<b>44 857</b>

*(6) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi*

Ieņēmumi	2020	2019
Ieņēmumi no likumiskajiem procentiem	1 710	-
Ieņēmumi no kavējuma naudām un līgumsodiem	1 619	-
<b>Kopā</b>	<b>3 329</b>	<b>19 953</b>

*(7) Pārējie procentu izdevumi un tamlīdzīgi izdevumi*

Izdevumi	2020	2019
Izdevumi par samaksātajām soda naudām un līgumsodiem	186	-
<b>Kopā</b>	<b>186</b>	<b>-</b>

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"  
Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim*

Skaidrojums par bilances posteņiem

**AKTĪVS**

**Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē**

**(8) Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
31.12.2019	4 096	4 096
Iegādāts 2020	-	-
Likvidēts 2020	(1785)	(1785)
31.12.2020	2 311	2 311
<b>Nolietojums</b>		
31.12.2019	3 789	3 789
Aprēķināts 2020	99	99
Izslēgts 2020	(1785)	(1785)
31.12.2020	2 103	2 103
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>307</b>	<b>307</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>208</b>	<b>208</b>

**(9) Pamatlīdzekļi**

**Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
<b>31.12.2019</b>	<b>9 924</b>	<b>9 924</b>
Iegādāts 2020	2 318	2 318
Likvidēts 2020	(2 090)	(2 090)
<b>31.12.2020</b>	<b>10 152</b>	<b>10 152</b>
<b>Nolietojums</b>		
<b>31.12.2019</b>	<b>6 013</b>	<b>6 013</b>
Aprēķināts 2020	2 254	2 254
Izslēgts 2020	(1 599)	(1 599)
<b>31.12.2020</b>	<b>6 668</b>	<b>6 668</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>	<b>3 911</b>	<b>3 911</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>	<b>3 484</b>	<b>3 484</b>

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

**(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi**

<b>Uzskaites vērtība 31.12.2019</b>		126 712
Uzkrājumi nedrošām a summām uz 31.12.2019.		-
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2019.</b>		<b>126 712</b>
Palielinājums pārskata gadā		25 935
Samazinājums pārskata gadā		(16 462)
Uzkrājumu izveidošana pārskata gadā		-
Pārvietošana uz īstermiņa posteņiem		(7113)
<b>Uzskaites vērtība 31.12.2020.</b>		<b>129 072</b>
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.2020.		-
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b>		<b>129 072</b>

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Tai skaitā:

*Citi ilgtermiņa debitori*

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ilgtermiņa daļa parādiem par veiktajiem darbiem mājai	1047	16 462
Ilgtermiņa daļa parādiem par banku kreditiem	89 717	91 686
Ilgtermiņa parādi par veiktajiem, bet nepabeigtajiem darbiem, nesamaksāti no majas uzkrājumi	29 508	14 614
Ilgtermiņa parādi par veiktajiem darbiem ALTUM, LIAA, nesamaksāti no majas uzkrājuma	8 800	3 950
<b>Kopā</b>	<b>129 072</b>	

**Apgrozāmie līdzekļi**

**(11) Krājumu atlakumi**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Saimniecības materiāli	10 531	7 795
<b>Bilances vērtība</b>	<b>10 531</b>	<b>7 795</b>

**(12) Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgajiem parādiem un no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamo māju īpašnieku parādu par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	95 966	97 132
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādi	14 239	-
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(5134)	-
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	(63 152)	(61 945)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>41 919</b>	<b>35 187</b>

**(13) Citi debitori**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	-	17
Citi debitori	2154	13 441
Īstermiņa daļa parādiem par veiktajiem darbiem, bet nesamaksātiem no majas uzkrājumiem un renovāciju	7113	25 248
Avansa norēķini	-	677
Starpkunts avansu iegrāmatošanai	-	-
<b>Bilances vērtība</b>	<b>9 267</b>	<b>39 383</b>

**(14) Nākamo periodu izdevumi**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Komercīpašumu apdrošināšana mājām	1 132	765
Reidenta izmaksas uz 2020 gadu	-	1 000
<b>Bilances vērtība</b>	<b>1 132</b>	<b>1 765</b>

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

**(15) Nauda**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Nauda līdzekļi kasē	4 479	985
Nauda līdzekļi bankā	58 824	50 845
<b>Bilances vērtība</b>	<b>63 303</b>	<b>51 830</b>

**PASĪVS**

**Pašu kapitāls**

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskats*

	<i>Akciju vai daļu kapitāls</i>	<i>Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa</i>	<i>Pārskata gada nesadalīta peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
<b>31.12.2018</b>	<b>2 845</b>	<b>(87 980)</b>	<b>5 666</b>	<b>(79 469)</b>
Peļņas vai zaudējumu pārnešana	-	5 666	(5 666)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	(20 600)	(20 600)
<b>31.12.2019</b>	<b>2 845</b>	<b>(82 314)</b>	<b>(20 600)</b>	<b>(100 069)</b>
Peļņas vai zaudējumu pārnešana	-	(20 600)	20 600	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	385	385
<b>31.12.2019</b>	<b>2 845</b>	<b>(102 914)</b>	<b>385</b>	<b>(99 684)</b>

**(16) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls veidojies no Dalībnieka Līgatnes novada domes ieguldījumiem un ir **2845 EUR**, sastāv no 2845 daļām. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR

**(17) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(102 914)	(82 314)

**(18) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	385	(20 600)

**Ilgtermiņa kreditoru parādi**

**(19) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	89 717	96 869

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Tai skaitā ilgtermiņa aizņēmuma daļa, kuras atmaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem	37 168	40 278
<b>Kopā</b>	<b>89 717</b>	<b>96 869</b>

**Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Līguma Nr.	Procentu likmes	Atmaksas termiņš	<b>Kopējā 31.12.2020</b>	tai skaitā		Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa
				ilgtermiņa parāds	īstermiņa parāds	
Swedbank Līgums Nr. 11-046981-IN	5,900%	23.01.2027.	7 846	6 745	1 102	1 102
Citadele Līgums Nr.8319-17/169	3.500%	12.12.2032.	88 984	82 972	6 011	36 066
<b>KOPĀ</b>			<b>96 830</b>	<b>89 717</b>	<b>7 113</b>	<b>37 168</b>

**2012.gada 23.janvārī ar AS Swedbanku noslēgts aizdevuma līgums Nr.11-046981-IN**

Summa: 20 192 EUR

Mērķis: Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana, Līgatnē.

Nodrošinājums: 23.01.2012. Komercķīlas līgums Nr.11-046981-IN/I komercķīla uz prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Gaujas ielā 6, Līgatnē dzīvokļu īpašniekiem. Prasījuma maksimālā summa 42 404 EUR.

**2017.gada 13.decembrī ar AS Citadele banka noslēgts aizdevuma līgums Nr.8319-17/169**

Summa: 102 738 EUR

Mērķis: Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana, Līgatnē.

Nodrošinājums: 13.12.2017. Komercķīlas līgums Nr.8319-17/169-KL1 komercķīla uz prasījuma tiesībām pret daudzdzīvokļu mājas Pīlādžu ielā 5, Augšlīgatnē dzīvokļu īpašniekiem. Prasījuma maksimālā summa 154 108 EUR.

Saistību pastiprinājumi: 13.12.2017. Granta līgums Nr. 220640/DME0000116. Mērķis: Energoefektivitātes pasākumu īstenošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu. Granta apjoms 96 138 EUR.

**(20) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Aizņēmuma ilgtermiņa daļa	47	417
<b>Kopā</b>	<b>47</b>	<b>417</b>

**Citi aizņēmumi**

Līzinga līgumi Nr., overdrafta līgums	Procentu likmes	Atmaksas termiņš	Kopējā parāda summa uz 31.12.2020.	tai skaitā		Vairāk kā 5 gadu laikā atmaksājamā daļa
				ilgtermiņa parāds	īstermiņa parāds	
Līgums Nr.GSCA/195625/2019	0,0%	31.07.2021.	502	-	259	-

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Līgums Nr.GSCR/22586/2019	0,0%	31.05.2022.	66	47	111	-
<b>KOPĀ</b>			<b>568</b>	<b>47</b>	<b>370</b>	<b>-</b>

**Īstermiņa kreditoru parādi**

**(21) Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
AS Swedbanka līgums Nr. 11-046981-IN, 23.01.2027.	1 102	1 037
AS Citadele banka līgums Nr. 8319-17/169, 12.12.2032	6 011	5 754
<b>Bilances vērtība</b>	<b>7 113</b>	<b>6 791</b>

**(22) Citi aizņēmumi**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Līgums Nr.GSCA/195625/2019	259	502
Līgums Nr.GSCR/22586/2019	111	66
<b>Bilances vērtība</b>	<b>370</b>	<b>568</b>

**(23) No pircējiem saņemtie avansi**

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	230 006	219 620
Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par "Uzkrājuma māju uzturēšanai" neiemaksāto daļu	(5 134)	
Maksājumi par uzkrājumu konkrētam mērķim	8 468	13 975
Maksājumi par nodrošinājumu bankas kredītam	998	-
Maksājumi par bankas kredītu, renovāciju	-	1 162
Maksājumi par saņemtajiem avansiem (kanalizācija)	604	
<b>Bilances vērtība</b>	<b>234 942</b>	<b>234 757</b>

***Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto "Uzkrājumu māju uzturēšanai" kustība***

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
<b>Atlikums perioda sākumā uz 01.01.2020</b>	<b>219 620</b>	<b>181 362</b>
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	63 073	-
Izlietots uzkrājums māju uzturēšanai	(52 687)	-
<b>Atlikums perioda beigās uz 31.12.2020</b>	<b>230 006</b>	<b>219 620</b>
t.sk.	-	
Aprēķinātie Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	63 073	

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu	(5134)	
	57 939	

**(24) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Latvijas piegādātāji	5 768	4 662
<b>Bilances vērtība</b>	<b>5 768</b>	<b>46 001</b>

**(25) Parādi radniecīgajām sabiedrībām**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2019.	31.12.2019.
Parāds Līgatnes novada domei	6 030	17 351
Parāds SIA "Līgatnes komunālservisam"	18 649	21 693
<b>Kopā</b>	<b>24 679</b>	<b>39 044</b>

**(26) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pievienotās vērtības nodoklis	5 906	17
Sociālās iemaksas	1 336	1 436
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	384	831
<b>Kopā</b>	<b>7 626</b>	<b>2 284</b>

**(27) Pārējie kreditori**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Darba alga	2 388	2 751
<b>Bilances vērtība</b>	<b>2 388</b>	<b>2 751</b>

**(28) Uzkrātās saistības**

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrātās saistības atvaijinājumiem	2 463	1 588
Uzkrātās saistības	5 304	2 408
<b>Bilances vērtība</b>	<b>7 767</b>	<b>3 996</b>

**III. Cita informācija**

**(29) Nodokļi**

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.19.	Aprēķināts 2020.gadā	Samaksāts 2020.gadā	Atlikums uz 31.12.20.
Pievienotās vērtības nodoklis	17	43 973	(38 084)	5 906
Sociālās iemaksas	1 436	18 057	(18 157)	1 336

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Iedzīvotāju nodoklis	ienākuma	831	5 894	(6 341)	384
Uzņēmējdarbības valsts nodeva	riska	(17)	36	(19)	(-)
<b>Kopā</b>		<b>2 267</b>	<b>67 960</b>	<b>(62 601)</b>	<b>7 626</b>

	<b>31.12.2019.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Nodokļu aktīvi	17	-
Nodokļu saistības	1 284	7 626
<b>Kopā</b>	<b>2 267</b>	<b>7 626</b>

**(30) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vidējais nodarbināto personu skaits gada	8	7

**(31) Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības**

Sabiedrība noslēgusi telpu nomas līgums Nr.D4-10/11/110 ar Līgatnes novada domi par biroja telpām. Kopējās izmaksas par telpu nomu gada laikā sastāda EUR 238.

**(32) Ziņas par ārpusbilances saistībām, ieķīlātiem aktīviem**

Uzņēmums nav sniedzis kīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

**(33) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

**(34) Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**(35) Darbības turpināšanas iespējas**

Sabiedrība 2020. pārskata gadu ir strādājusi ar nelielu peļņu, jo lieli līdzekļi tika iztērēti tiesvedībām un valsts nodevām, juristiem, pārskata gads tika noslēgts ar peļņu EUR 385. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.61, kas liecina, ka uzņēmumam ir grūtības segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk gūt peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2020. gada 31.decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs (99 684) EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 112 662 EUR

Lielāko daļu īstermiņa saistības veido saņemtie maksājumi māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

Sabiedrība ir sagatavojuusi nākamā gada budžetu, iekļaujot visas iespējamās izmaksas. Budžets paredzēts pozitīvs, tā kā sabiedrība turpina attīstību savā jomā un paplašina pakalpojumu veidus, kas ļaus sabiedrībai norēķināties par tās īstermiņa saistībām un palielināt apgrozījumu ar esošajiem resursiem.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LĪGATNES NAMI"**  
**Gada pārskats par periodu no 2020. gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim**

Analizējot Sabiedrības finanšu rādītājus, tā EBITDA ir pozitīva, tādēļ sabiedrība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums.

2020.gadā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ietekmi uz uzņēmuma darbību neizjūt, bet nav skaidrības kāda tā varētu būt nākotnē.

Pašreiz, rūpējoties par darbinieku un klientu drošību, ir pārtraukta klientu apkalpošana klātienē. Arī, lai pasargātu iedzīvotājus no vīrusa izplatības, sētnieki regulāri dezinficē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kāpņu telpu margas, rokturus, apstrādā ar dezinfekcijas līdzekļiem bērnu rotaļu laukumos izlikto aprīkojumu. Tas nozīmē, ka papildus tiek iepirkti dezinfekcijas līdzekļi, kas rada papildus izdevumus un kuru cenas ir neadekvāti sadārdzinātas. Šajā situācijā vadība uzskata, ka Sabiedrība spēs pārvarēt ārkārtas situāciju ar sekojošu kompensējošo pasākumu palīdzību: Sabiedrības saimniecisko darbību nelabvēlīgi var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēja, kā rezultātā veidosies parādi par komunālajiem pakalpojumiem. Lai mazinātu šā riska ietekmi uz sabiedrību, aktīvi jau pašreiz tiek veikts darbs ar parādu atgūšanu. Gadījumā, ja būs grūtības ar norēķiniem ar kreditoriem, tiks lūgta palīdzība kapitāldaļu turētājam.

Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes loceklis

Dāvis Lācis

Galvenā grāmatvede

Ilona Medne

2021.gada 20.aprīlī

**Neatkarīgu revidēntu ziņojums**