Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

**“LĪGATNES NAMI”**

**2017. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

[**Ziņas par sabiedrību** 3](#_Toc347919074)

[**Vadības ziņojums**](#_Toc347919076) 4

**Finanšu pārskats:**

 [**Bilance 2017.gada 31.decembrī**](#_Toc347919076) 6

 [**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gadu**](#_Toc347919075) 8

 [**Finanšu pārskata pielikums (saīsināts)**](#_Toc347919080) 9

[**Neatkarīga revidenta ziņojums**](#_Toc347919081) 18

Ziņas par sabiedrību

|  |  |
| --- | --- |
| Sabiedrības nosaukums | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LĪGATNES NAMI” |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta, datums | Nr.44103059950, 2010.gada 18.jūnijā reģistrēta uzņēmumu reģistrā |
|  |  |
| Juridiskā adrese | Spriņģu iela 4, Līgatne, LV-4110 |
|  |  |
| Valdes locekļi100% kapitāldaļu turētājs | Dāvis Lācis p.k.160575-12987Līgatnes novada dome |
| Finanšu pārskatu sagatavoja  | Uzņēmuma grāmatvede - Aiga Benefelde |
| Pārskata periods | 01.01.2017 – 31.12.2017 |
| Revidenti: | SIA BDO Audit Stirnu iela 6, Garkalne, Ādažu novads, LV-2164Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 176 | Gunta DarkevicaZvērināta revidenteSertifikāts Nr.165  |

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

**Sabiedrības** **darbība pārskata gadā**

Līgatnes novada domes 2010.gada 20.maija sēdē tika pieņemts lēmums par kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI" dibināšanu un noteikts, ka kapitālsabiedrības SIA „LĪGATNES NAMI” 100% kapitāla daļu turētājs ir Līgatnes novada dome.

SIA „LĪGATNES NAMI” 2017.gads bija septītais pilnais saimnieciskās darbības gads. Sabiedrība darbību uzsāka 2010.gada 1.jūlijā, pārņemot no Līgatnes novada domes Komunālo pakalpojumu un teritoriju labiekārtošanas nodaļas dzīvojamo ēku apsaimniekošanas funkcijas un saistības.

No pārskata gada beigām līdz šodienai nav notikuši būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Uzņēmums 2017.gadā ir strādājis ar peļņu EUR 3 659.

**Struktūrvienības**

Sabiedrībai ir reģistrēta struktūrvienība “KASES VIETA” adresē Nītaures ielā 6, Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā, LV-4108, struktūrvienība reģistrēta 2013.gada 31. oktobrī ar kodu 90010163210.

**Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

**Finanšu risku vadība**

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no bankām, citi aizņēmumi, nauda un noguldījumi bankās. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrībai ir arī vairāki citi finanšu aktīvi un saistības, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības. Sabiedrība ir pakļauta tirgus riskam, kredītriskam, likviditātes riskam un naudas plūsmas riskam saistībā ar tā finanšu instrumentiem.

Tirgus risks ir risks, ka tirgus faktoru izmaiņas, piemēram, ārvalstu valūtas kursu, procentu likmju un preču cenu izmaiņas ietekmēs Sabiedrības ieņēmumus vai tai piederošo finanšu instrumentu vērtību. Tirgus risks ietver valūtas risku un procentu likmju risku.

Procentu likmju risks ir risks ciest zaudējumus saistībā ar Sabiedrības aktīvu un saistību procentu likmju izmaiņām. Sabiedrība ir pakļauta tirgus procentu likmju izmaiņu riskam saistībā ar tās

ilgtermiņa saistībām, kurām piemērota mainīga procentu likme. Visi Sabiedrības aizņēmumi ir ar mainīgām procentu likmēm. Sabiedrība pārvalda procentu likmju izmaiņu risku, regulāri izvērtējot tirgū pieejamās aizņēmumu procentu likmes.

Sabiedrība ir pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, kas rodas no dažādām valūtām.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pārskata perioda beigās Sabiedrība nebija pakļauta ievērojamai kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo neviena klienta parāds nepārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar atbilstošu kredītvēsturi.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes un naudas plūsmas riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība pārvalda likviditātes un naudas plūsmas risku, uzturot atbilstošas naudas rezerves un nodrošinot pietiekamu finansējumu, izmantojot piešķirtos kredītus, kredītlīnijas, finanšu nomu utt., kā arī pastāvīgi uzraugot prognozētās un faktiskās naudas plūsmas un saskaņojot finanšu aktīvu un saistību termiņstruktūru.

**Turpmākā Sabiedrības attīstība**

Vadība paredz, ka 2018. gadā uzņēmums turpinās veiksmīgi darboties un attīstīties savā darbības jomā.

Valdes loceklis D.Lācis

Līgatnē 2018.gada 29. martā

**Bilance 2017. gada 31. decembrī**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aktīvs** | **Piezīmes numurs** | **31.12.2017****EUR** | **31.12.2016****EUR** |
| **Ilgtermiņa ieguldījumi** |  |  |  |
| **I. Nemateriālie ieguldījumi:** |  |  |  |
| 1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības
 | **1** | 571 | 946 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā  |  | **571** | **946** |
| **II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):** |  |  |  |
| 1. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
 |  | 3 319 | 952 |
| Pamatlīdzekļi kopā  | 2 | **3 319** | **952** |
| **Ilgtermiņa ieguldījumi kopā** |  | **3 890** | **1 898** |
| **Apgrozāmie līdzekļi** |  |  |  |
| **I. Krājumi:** |  |  |  |
| 1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli
 |  | 2 644 | 2 734 |
| 1. Avansa maksājumi par krājumiem
 |  | 278 | 340 |
| Krājumi kopā |  | **2 922** | **3 074** |
| **II. Debitori:** |  |  |  |
| 1. Pircēju un pasūtītāju parādi
 | **3** | 40 127 | 46 835 |
| 1. Citi debitori
 | **4** | 136 127 | 135 000 |
| 1. Nākamo periodu izmaksas
 | **5** | 1 344 | 1 422 |
| 1. Uzkrātie ieņēmumi
 |  | 38 400 | 37 349 |
| Debitori kopā |  | **215 998** | **220 606** |
| **IV. Nauda** | **6** | **23 030** | **6 212** |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā |  | **241 950** | **229 892** |
|  |  |  |  |
| Aktīvu kopsumma |  | **245 840** | **231 790** |

Pielikumi no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

**Bilance 2017. gada 31. decembrī**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pasīvs** | **Piezīmes numurs** | **31.12.2017****EUR** | **31.12.2016****EUR** |
| **Pašu kapitāls** |  |  |  |
| 1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)
 |  | 2 845 | 2 845 |
| 1. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi
 |  | -77 639 | -86 498 |
| 1. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi
 |  | 3 659 | 8 859 |
| Pašu kapitāls kopā |  | **-71 135** | **-74 794** |
| Ilgtermiņa kreditori: |  |  |  |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | **7** | 9 861 | 10 782 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | **8** | 35 354 | 47 054 |
| Ilgtermiņa kreditori kopā |  | **45 215** | **57 836** |
| Īstermiņa kreditori |  |  |  |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm | **7** | 921 | 868 |
| No pircējiem saņemtie avansi |  | 119 | - |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem |  | 6 530 | 18 902 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | **12** | 42 498 | 47 527 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | **10** | 6 826 | 3 121 |
| Pārējie kreditori |  | 2 183 | 2 108 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | **9** | 207 694 | 171 237 |
| 1. Uzkrātās saistības
 | **11** | 4 989 | 4 985 |
| **Īstermiņa kreditori kopā** |  | **271 760** | **248 748** |
| Kreditori kopā |  | **316 975** | **306 584** |
|  |  |  |  |
| Pasīvu kopsumma |  | **245 840** | **231 790** |

Pielikumi no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Dāvis LācisValdes loceklis |  | Aiga BenefeldeGrāmatvedis |  |

2018. gada 29. martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gadu

**(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rādītāja nosaukums | **Piezīmes numurs** | **2017****EUR** | **2016****EUR** |
| 1. Neto apgrozījums:
 |  | **97 802** | **105 910** |
| 1. no citiem pamatdarbības veidiem
 |  | 97 802 | 105 910 |
| 1. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas
 |  | **73 860** | **83 810** |
| 1. **Bruto peļņa vai zaudējumi**
 |  | **23 942** | **22 100** |
| 1. Administrācijas izmaksas
 |  | **17 990** | **14 636** |
| 1. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi
 |  | **193 716** | **220 332** |
| 1. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas
 |  | **195 817** | **218 937** |
| 1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa
 |  | **3 851** | **-** |
| 1. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu
 |  | **192** | **-** |
| 1. **Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**
 |  | **3 659** | **8 859** |

Pielikumi no 9. līdz 17. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dāvis LācisValdes loceklis |  | Aiga BenefeldeGrāmatvedis |  |
|  |  |  |  |  |

2018. gada 29. martā

Finanšu pārskata pielikums

**I Grāmatvedības politika**

**1. Sabiedrības sniegtā informācija**

**Informācija par sabiedrību**

SIA “LĪGATNES NAMI” (turpmāk – “Sabiedrība”) ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību un tā ir reģistrēta Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 44103059950. Sabiedrības juridiskā adrese ir Spriņģu iela 4, Līgatne, LV-4110. Sabiedrības valdes loceklis ir Dāvis Lācis. Sabiedrības 100% kapitāldaļu turētājs ir Līgatnes novada dome, tās pārstāvis ir Līgatnes novada domes priekšsēdētājs Ainārs Šteins. Sabiedrības darbības veidi ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata un ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības. Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība BDO Audit SIA, reģ. Nr. 40103888857, jur. adrese Stirnu iela 6, Garkalne, Ādažu novads, un atbildīgā zvērinātā revidente Gunta Darkevica.

**1.1 Darbinieku skaits**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2017** | **2016** |
| Vidējais darbinieku skaits | **6** | **5** |

**1.3 Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR). Sabiedrībai nav darījumu ārvalstu valūtās, bet, ja tie būtu, visi darījumi ārvalstu valūtās tiktu pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

**1.4 Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies**

**Finanšu pārskata sagatavošanas pamats**

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", kā arī atbilstoši MK noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un MK noteikumiem Nr. 399 „Noteikumi par sabiedrību sagatavoto finanšu pārskatu vai konsolidēto finanšu pārskatu elektroniskā noraksta formu” un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

**Pielietotie grāmatvedības principi**

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;

b) izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā

c) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:

* pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
* ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
* aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

d) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

e) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;

f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

g) bilance aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

h) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai;

i) bilances aktīva un pasīva posteņi un ieņēmumu un izdevumu posteņi ir uzrādīti bruto vērtībā, izņemot gadījumus, kad ir atļauts tos uzrādīt neto vērtībā;

j) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

k) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Sabiedrības darbības turpināšana

Sabiedrība 2017. pārskata gadu ir strādājusi ar peļņu EUR 3 659. Ar pārskata gada peļņu tiks segti

iepriekšējos pārskata gados radušies zaudējumi. Lai arī sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs un kopējās likviditātes koeficients ir 0.87, kas liecina par uzņēmuma grūtībām segt savas īstermiņa saistības, sabiedrība plāno turpināt savu darbību arī turpmāk ar peļņu, lai pilnībā nosegtu zaudējumus, kas radušies līdz 2014.gada 31. decembrim. 2017. gada 31. decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -71 135 EUR un Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz tās apgrozāmos līdzekļus par 34 072 EUR.

Sabiedrība ir sagatavojusi nākamā gada naudas plūsmu, kas paredzēta pozitīva. Lielāko daļu īstermiņa saistības veido parādi par māju uzkrājumiem nākotnes remontdarbiem, kas paredzēti izmantošanai ilgākā laika periodā. Uz šo brīdi precīzi nav zināms, kad tiks izmantota uzkrātā nauda, bet tā ir paredzēta ne tikai nākamajam gadam, kas nozīmē, lai arī īstermiņa saistības pārsniedz apgrozījumu, lielāko daļu no šīm saistībām sabiedrībai nebūs jāizpilda nākamā gada laikā.

**1.4.1 Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaite:**

**1.4.1.1 Pamatlīdzekļu uzskaite (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaite)**

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek rēķināts aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs:** |  |
| Ēkas un būves | 10%  |
| Datorprogrammas | 20%  |
| Transporta līdzekļi | 20%  |
| Datori un datu uzkrāšanas iekārtas | 35%  |
| Citi pamatlīdzekļi | 20%  |

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Ja pamatlīdzekļu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par tā bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgajam objektam piemēro vērtības samazinājuma korekciju, to novērtējot atbilstoši zemākajai vērtībai.

Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un ieņēmumiem no attiecīgā pamatlīdzekļa pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies. Ar atsavinātā vai likvidētā pamatlīdzekļa izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos norāda neto vērtībā.

**1.4.1.2 Nemateriālo ieguldījumu uzskaite**

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un uzkrāto vērtības samazinājumu. Nolietojums tiek rēķināts aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības:** |  |
| Licences, datorprogrammas | 10%  |

**1.4.2 Apgrozāmo līdzekļu uzskaite:**

**1.4.2.1 Krājumu uzskaite**

Krājumi novērtēti, izmantojot vidējo svērto cenu metodi. Krājumi bilancē uzrādīti to iegādes (vai ražošanas) pašizmaksā vai zemākajā tirgus cenā, ja tā zemāka par pašizmaksu. Novecojuši, lēna apgrozījuma vai bojāti krājumi novērtēti atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Neto pārdošanas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

**1.4.2.2 Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem**

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**1.4.2.3 Debitoru parādu uzskaite**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**1.4.3 Uzkrājumu veidošanas noteikumi**

Uzkrājumi tiek veidoti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**1.4.3.1 Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:**

**Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām uzskaita bilances postenī “Uzkrātās saistības”. Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteiktas reizinot katra darbinieka vidējo atalgojumu ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

**Uzkrātās saistības**

Uzkrāto saistību sastāvā norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments.

**Uzkrātie ieņēmumi**

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta iesniegšanas termiņš.

**Aplēses**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**1.4.4 Kreditoru uzskaite**

Kreditoru saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

**1.4.5 Ieņēmumu atzīšanas principi**

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

**1.4.6 Izdevumu atzīšanas principi**

Visi izdevumi, kas radušies sabiedrības saimnieciskās darbības rezultātā, tiek atzīti to rašanās brīdī neatkarīgi no naudas samaksas brīža.

**1.4.7 Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti**

23.01.2012. Sabiedrība noslēgusi Aizdevuma līgumu ar Swedbank AS (līguma Nr.11-046981-IN). Aizdevuma summas izmantošanas mērķis – Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana. Uz 31.12.2017. neatmaksātā summa EUR 10 782. Aizdevuma nodrošinājums – visu aktīvu komercķīla (23.01.2012. komercķīlas līgums Nr.11-046981-IN/1).

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

**1.10 Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā**

Tiesvedības

SIA “Līgatnes nami” uz 31.12.2017. kopumā ir iesniegusi 33 prasības tiesā par komunālajiem pakalpojumu parādiem par kopējo summu EUR 34 454. Prasības celtas pret fiziskām personām. Tiesvedības lietas uzņēmumā kārto ārpakalpojuma nolīgts jurists.

**III Skaidrojums par bilances posteņiem. AKTĪVS**

1. **Nemateriālie ieguldījumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Koncesijas, patenti, licences, preču** **zīmes un** **tamlīdzīgas tiesības** | **Kopā** |
|  | **EUR** | **EUR** |
| **Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **3 617** | **3 617** |
| **pārskata gada beigās** | **3 617** | **3 617** |
| **Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **2 671** | **2 671** |
| **pārskata gada beigās** | **3 046** | **3 046** |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas | **375** | **375** |
| **Bilances vērtība:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **946** | **946** |
| **pārskata gada beigās** | **571** | **571** |

1. **Pamatlīdzekļi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs** | **Kopā** |
|  | **EUR** | **EUR** |
| **Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **3 745** | **3 745** |
| **pārskata gada beigās** | **5 998** | **5 998** |
| **Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **2 793** | **2 793** |
| **pārskata gada beigās** | **2 679** | **2 679** |
| Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas (nolietojums) | **703** | **703** |
| **Bilances vērtība:** |  |  |
| **pārskata gada sākumā** | **952** | **952** |
| **pārskata gada beigās** | **3 319** | **3 319** |

1. **Pircēju un pasūtītāju parādi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
|  | **EUR** |  | **EUR** |
| Pircēju un pasūtītāju parādiŠaubīgo pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtībaUzkrājumi sliktiem un šaubīgiem pircēju un pasūtītāju parādiem | 40 12721 142-21 142 |  | 46 83521 470-21 470 |
|  |  |  |
|  | 40 127 |  | 46 835 |

1. **Citi debitori**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.****EUR** |  | **31.12.2016.****EUR** |
| Uzņēmējdarbības riska valsts nodevaCiti debitoriParādi par māju uzkrājumiem un renovācijuAvansa norēķini | -11 664123 1231 340 |  | 125 119129 869- |
|  |  |  |  |
|  | **136 127** |  | **135 000** |

Citu debitoru sastāvā ir iekļautas pārtēriņu summas EUR 123 123 apmērā saistībā ar dzīvojamās mājas īpašnieku veidotajiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē.

1. **Nākamo periodu izmaksas**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Komercīpašumu apdrošināšana mājām | **31.12.2017.****EUR**1 242 |  | **31.12.2016.****EUR**1 334 |
| Citas nākamo periodu izmaksas | 102 |  | 88 |
|  | **1 344** |  | **1 422** |

1. **Nauda**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
|  | **EUR** |  | **EUR** |
|  |  |  |  |
| Naudas līdzekļi bankāNaudas līdzekļi kasē | 22 239791 |  | 5 732479 |
|  |  |  |  |
|  | **23 030** |  | **6 212** |

**IV Skaidrojums par bilances posteņiem. PASĪVS**

**Ilgtermiņa kreditori**

1. **Aizņēmumi no kredītiestādēm**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
|  | **EUR** |  | **EUR** |
| Aizņēmums no Swedbank.: |  |  |  |
| - aizņēmuma īstermiņa daļa | 921 |  | 868 |
| - aizņēmuma ilgtermiņa daļa – atmaksājama no 2 - 5 gadu laikā- aizņēmuma ilgtermiņa daļa – atmaksājama ilgāk kā 5 gadu laikā | 4 2865 575 |  | 4 0376 745 |
|  | **10 782** |  | **11 650** |

23.01.2012. Sabiedrība noslēgusi Aizdevuma līgumu ar Swedbank AS (līguma Nr.11-046981-IN). Aizdevuma summas izmantošanas mērķis – Daudzdzīvokļu mājas renovācija un energoefektivitātes uzlabošana. Uz 31.12.2017. neatmaksātā summa EUR 10 782. Aizdevuma nodrošinājums – visu aktīvu komercķīla (23.01.2012. komercķīlas līgums Nr.11-046981-IN/1). Kopējā aizdevuma summa ir EUR 20 192, pēdējais maksājums veicams 2027. gada 23. janvārī.

1. **Parādi radniecīgām sabiedrībām**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
|  | **EUR** |  | **EUR** |
|  |  |  |  |
| Aizņēmums no Līgatnes novada domes | 35 354 |  | 47 054 |
|  |  |  |  |
|  |  **35 354** |  | **47 054** |

Ar Līgatnes novada domi 2014. gada 30. janvārī noslēgts parāda nomaksas līgums Nr. D2-1.34/14/11 par kopējo summu EUR 66 054.43 (sešdesmit seši tūkstoši piecdesmit četri auro, 43 centi). Pēdējais apmaksas termiņš noteikts 2020. gada 15. jūlijā.

**Īstermiņa kreditori**

1. **Nākamo periodu ieņēmumi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31.12.2017.****EUR** |  | **31.12.2016.****EUR** |
| Maksājumi par māju uzkrājumiemMaksājumi par māju uzkrājumiem no juridiskām personāmMaksājumi par bankas kredītu | 184 80422 586304 |  | 158 80712 35179 |
|  | **207 694** |  | **171 237** |

Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā ir iekļautas aprēķinātās summas (kopā EUR 207 694 t.sk. EUR 22 586 juridiskajām personām) dzīvojamo māju īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzētas dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē.

1. **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
| **EUR** |  | **EUR** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pievienotās vērtības nodoklis | 4 773 |  | 1 802 |
| Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 1 121 |  | 647 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklisUzņēmējdarbības riska valsts nodevaUzņēmumu ienākuma nodoklis | 7391192 |  | 671-- |
|  | **6 826** |  | **3 121** |
|  |  |  |  |

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra stājas spēkā jaunais Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas paredz, ka turpmāk nodokļa likme būs 20% līdzšinējās 15% likmes vietā, taksācijas periods būs mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietvers sadalīto un nosacīti sadalīto peļņu.

1. **Uzkrātās saistības**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
| **EUR** |  | **EUR** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksasUzkrātās saistībasUzkrājums prēmijām | 3 3961 593- |  | 2 8497501 386 |
|  | **4 989** |  | **4 985** |

1. **Parādi radniecīgām sabiedrībām**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.12.2017.** |  | **31.12.2016.** |
| **EUR** |  | **EUR** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Parāds Līgatnes novada domeiParāds Līgatnes komunālservisam | 13 41729 081 |  | 15 67931 848 |
|  | **42 498** |  | **47 527** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dāvis LācisValdes loceklis |  | Aiga BenefeldeGrāmatvedis |  |

2018. gada 29. martā

**Neatkarīga revidenta ziņojums**

**SIA „LĪGATNES NAMI” dalībniekam**

*Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Mēs esam veikuši pievienotajā SIA „LĪGATNES NAMI” (“Sabiedrība”) 2017. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 17. lappusei revīziju. Finanšu pārskats ietver bilanci 2017. gada 31. decembrī un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī finanšu pārskata pielikumu ar nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „LĪGATNES NAMI” finansiālo stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

*Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

*Būtiska nenoteiktība saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību*

Mēs pievēršam uzmanību finanšu pārskata pielikuma 1.4. sadaļai, piezīmei ”Sabiedrības darbības turpināšana”, kurā aprakstīts, ka 2017. gada 31. decembrī Sabiedrības pašu kapitāls ir negatīvs -71 135 EUR un īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 34 072 EUR. Kā aprakstīts finanšu pārskata pielikuma 1.4. sadaļā, piezīmē ”Sabiedrības darbības turpināšana”, šie apstākļi norāda, ka pastāv būtiska nenoteiktība, kas varētu radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību nākotnē. Mēs neizsakām iebildi attiecībā uz šo apstākli.

*Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 4. un 5. lapā, un Ziņas par Sabiedrību, kas ietvertas pievienotā gada pārskata 3. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

*Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

• Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

• Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

• identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

• iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

• izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;

• izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

• izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA “BDO Audit”

zvērinātu revidentu komercsabiedrība

Licence Nr. 176

*Gunta Darkevica*

Valdes locekle

LR zvērināta revidente

Sertifikāts Nr. 165

Rīga, Latvija,

2018. gada 29. martā