

LĪGUMS Nr. Dz-7.24/17/17

Līgatnē,

2017.gada 9.februārī

Līgatnes novada dome, reģ.Nr.90000057333, domes priekšsēdētāja Aināra Šteina personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2009.gada 14.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.1/09 „Līgatnes pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “DZIETI”, reģ.Nr. 42403010964, tās valdes priekšsēdētāja Jura Gunta Vjaksnes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī Puse/-es, pamatojoties uz iepirkuma „Nekustamo īpašumu vērtēšana Līgatnes novada pašvaldības vajadzībām”, ID Nr. LND/2017/3, turpmāk tekstā – Iepirkums un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā - Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Līguma priekšmets ir Līgatnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atbilstoši Iepirkuma tehniskās specifikācijas un Pasūtītāja prasībām, turpmāk tekstā PASŪTĪJUMS.

1.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU pilnīgai saistību izpildei, vai līdz brīdim, kad darījuma kopējā summa ir sasniegusi EUR 4160.00 (četri tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi), bez PVN 21 %.

2. Līgumslēdzēju saistības

2.1. Līguma darbības termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Līguma priekšmetā minētos darbus IZPILDĪTĀJS veic, ievērojot PASŪTĪTĀJA izsniegtajā darba uzdevumā - PASŪTĪJUMĀ minētās prasības un termiņus.

2.3. IZPILDĪTĀJS:

2.3.1. apņemas veikt visas nepieciešamās darbības atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, lai nodrošinātu saņemtā PASŪTĪJUMA kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegto PASŪTĪJUMU;

2.3.2. PASŪTĪJUMA izpildi veic ne ilgāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas brīža, vai, PUSĒM vienojoties, citā termiņā;

2.3.3. sastāda Darbu pārtraukšanas aktu gadījumos, kad PASŪTĪJUMA izpilde nav iespējama no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ;

2.3.4. nekavējoties ziņo PASŪTĪTĀJAM par visiem apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darbu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, vai ietekmē darba izpildes izmaksas;

2.3.5. darbu izpildi nodrošina ar savu darbaspēku, materiāliem un resursiem;

2.3.6. nodod veikto darbu PASŪTĪTĀJAM, parakstot darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;

2.3.7. nodrošina, ka visā Līguma darbības laikā tam ir visas nepieciešamās licences, sertifikāti un tml., kas nepieciešams tā saistību pienācīgai izpildei Līguma ietvaros.

2.4. PASŪTĪTĀJS:

2.4.1. nodrošina IZPILDĪTĀJU ar visiem tā rīcībā esošajiem dokumentiem. Ja darba izpildes gaitā tiek konstatēts, ka PASŪTĪJUMA izpildei trūkst dokumentu, PASŪTĪTĀJS apņemas tos iesniegt, vienojoties ar IZPILDĪTĀJU par dokumentu iesniegšanas termiņiem;

2.4.2. nodrošina IZPILDĪTĀJA piekļūšanu vērtējamajam objektam;

2.4.3. kontrolē darbu izpildes termiņus;

2.4.4. pieņem IZPILDĪTĀJA darbus un apmaksā tos Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā;

2.4.5. samaksā IZPILDĪTĀJAM par faktiski paveiktajiem darbiem, ja PASŪTĪJUMA izpilde nav iespējama no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ vai PASŪTĪTĀJS atsauc pasūtījumu, kad novērtēšanas darbi jau ir uzsākti.

3. Apmaksas kārtība un termiņi

3.1. Norēķini tiek veikti par katra atsevišķa PASŪTĪJUMA izpildi bez avansa maksājuma.

3.2. Pēc PASŪTĪJUMA izpildes pabeigšanas IZPILDĪTĀJS sastāda tāmi un izraksta rēķinu par veiktajiem darbiem. Darbu izmaksas tiek noteiktas atbilstoši iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam – Līguma 2.pielikumam.

3.3. PASŪTĪTĀJS piecpadsmit dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas veic rēķina apmaksu.

3.5. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis IZPILDĪTĀJAM pamatotas pretenzijas, tad IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina pārstrādā nekvalitatīvi veikto darbu un pēc trūkumu novēršanas atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3.2. punktā minētos dokumentus.

3.6. Ja PASŪTĪTĀJS neievēro Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, tad maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,2% apmērā no attiecīgā PASŪTĪJUMA izpildes summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus, tad maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% apmērā no attiecīgā PASŪTĪJUMA summas par katru nokavēto darba dienu.

4. Līgumslēdzēju atbildība

4.1. PUSES ir atbildīgas par ar Līgumu uzņemtajām saistībām atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

4.3. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas iestāšanās, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst, kā plūdi, ugunsgrēks, zemestrīce, kari, streiki, valsts un pašvaldību iestāžu, institūciju vai citu trešo personu rīcība un citi no PUSĒM neatkarīgi apstākļi.

5. Līguma grozīšana un laušana

5.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, PUSĒM savstarpēji vienojoties, ievērojot LR spēkā esošos normatīvos aktus, ka arī Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteiktajā kārtībā un gadījumos. Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc PUŠU parakstīšanas.

5.2. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj Līguma nosacījumus, tad var tikt uzskatīts, ka IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi laužis Līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas un jebkādas ar Līgumu pieliktās tiesības saskaņā ar PASŪTĪTĀJA nosūtītu paziņojumu.

5.3. PUŠU strīdi tiek risināti, PUSĒM savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Citi nosacījumi

6.1 Visos jautājumos, kas nav noregulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Pušu atbildīgās personas un telefoni:

6.2.1. no Pasūtītāja puses: Līgatnes novada domes Plānošanas, nekustamā īpašuma un būvniecības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Solveiga Kauliņa, tel.64153118, e-pasts: solveiga.kaulina@ligatne.lv;

6.2.2. no Izpildītāja puses: SIA "DZIETI" valdes priekšsēdētājs Juris Guntis Vjakse, tel.29421087, e-pasts: dzieti1@inbox.lv.

6.3. Līgums sastāv no teksta daļas uz 3 (trīs) lapām ar 2 pielikumiem uz 3 (trīs) lapām.

6.4. Līgums sastādīts latviešu valodā 2 (divos) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens līguma eksemplārs atrodas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

7. Līguma pielikumi

7.1. 1.pielikums – tehniskās specifikācijas uz 2 (divām) lapām;

7.2. 2.pielikums – Izpildītāja finanšu piedāvājums uz vienas lapas.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Līgatnes novada dome

Juridiskā adrese: Sprinģu iela 4, Līgatne,
Līgatnes novads, LV - 4110
Reģ. Nr. 90000057333
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konta Nr.: LV47HABA0551012412261

A.Šteins

Izpildītājs

SIA „DZIETI”

Juridiskā adrese: Raiņa iela 35a,
Rēzekne, LV-4601
Reģ. Nr. 42403010964
Banka: AS "Citadele banka"
Kods: PARXLV22
Konta Nr.: LV72PARX0013089240001

J.G.Vjakse

SASKAŅOTS

Līgatnes novada domes

Juriste *R.Čunkure*
2017.g. 09. FEBRUARĪ

SASKAŅOTS

Līgatnes novada domes

Galv. grāmatvede *I. Remose*
2017.g. 09. FEBRUARĪ