

PAKALPOJUMA LĪGUMS

Nr. 22-1.39/15/139

Līgatnes pagastā

2015.gada 24.septembrī

Līgatnes novada dome, reģistrācijas Nr.90000057333, juridiskā adrese – Sprinģu iela 4, Līgatne, Līgatnes novads, tās priekšsēdētāja **Aināra Šteina** personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2009.gada 14.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.1/09 „Līgatnes pašvaldības nolikums”, turpmāk - Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA „Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr. 40003650352, juridiskā adrese – Kr. Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-1010, tās **Artūra Žuromska** personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk - Izpildītājs, no otras puses,

abi turpmāk kopā vai individuāli sauktas - Puses, savstarpēji vienojoties, bez viltus, maldiem un spaidiem, vadoties pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, un pamatojoties uz iepirkuma „Līgatnes novada domei piederošo nekustamo īpašumu novērtēšana” (ID Nr. LND/2015/35), turpmāk tekstā – Iepirkuma, nosacījumiem un rezultātiem noslēdz šo Līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Pasūtītāja pasūtījumu, tehnisko specifikāciju (pielikums Nr. 1) un finanšu piedāvājumu (pielikums Nr. 2) veic Līgatnes novada domei piederošo nekustamo īpašumu novērtēšanu divos etapos:
 - 1.1.1. Pirmajā etapā tiek novērtēti 9 (deviņi) nekustamie īpašumi,
 - 1.1.2. pārējie 9 (deviņi) nekustamie īpašumi tiek vērtēti pēc Pasūtītāja pieprasījuma.
- 1.2. Līguma pielikumi - tehniskā specifikācija (pielikums Nr. 1) un finanšu piedāvājums (pielikums Nr. 2) ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
- 1.3. Izpildītājs sniedz Līgatnes novada domei piederošo nekustamo īpašumu novērtēšanu, turpmāk tekstā – Pakalpojums, un izpilda saistības pret Pasūtītāju atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un Iepirkuma noteikumu nosacījumiem.

2. Līguma izpildes kārtība

- 2.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar tehniskā specifikācijā (pielikums Nr.1) norādīto termiņu.
- 2.2. Līguma izpildes termiņš ir 6 (seši) mēneši.
- 2.3. Izpildītājs sniedz Pasūtītājam Pakalpojumu ar savu darbaspēku, darba rīkiem un līdzekļiem. Pasūtītājs pieņem Pakalpojumu, kas sniegts atbilstoši Līguma prasībām, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Pakalpojumi nav sniegti atbilstoši Līguma nosacījumiem, tas ne vēlāk kā šajā punktā norādītajā termiņā iesniedz Izpildītājam rakstisku pretenziju. Šādā gadījumā Puses vienojas par termiņiem un pasākumiem, kas veicami, lai novērstu norādītos trūkumus un neatbilstības Līguma prasībām.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma kopējā summa EUR 756.00 (septiņi simti piecdesmit seši euro un 00 centi) bez PVN, PVN 21% EUR 158.76 (viens simts piecdesmit astoņi euro un 76 centi), kopā ar PVN EUR 914.76 (deviņi simti četrpadsmit euro un 76 centi), turpmāk – Līgumcena, tiks samaksāta sekojošā kārtībā:
 - 3.1.1. pēc pirmā etapa izpildes - EUR 378.00 (trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi) bez PVN, PVN 21% EUR 79.38 (septiņdesmit deviņi euro un 38 centi), kopā ar PVN EUR 457.38 (četri simti piecdesmit septiņi euro un 38 centi). kura tiks apmaksāta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
 - 3.1.2. pēc otrā etapa izpildes - EUR 378.00 (trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi) bez PVN, PVN 21% EUR 79.38 (septiņdesmit deviņi euro un 38 centi), kopā ar PVN EUR 457.38 (četri simti piecdesmit septiņi euro un 38 centi), kura tiks apmaksāta pēc 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

4. Pušu saistības, tiesības un atbildība

- 4.1. Izpildītāja saistības:
 - 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojuma izpildi Līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē, un ņemot vērā visas savstarpējās vienošanās, kuras Puses ir savstarpēji parakstījušas Līguma

izpildes laikā, kā arī spēkā esošās normatīvo aktu prasības, tai skaitā prasības, kas ietvertas Latvijas standartā LVS401:2013.

- 4.1.2. Izpildītājs uzņemas atbildību par visiem tiešajiem zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumu no Izpildītāja puses, ja tiek pierādīta Izpildītāja vaina.
 - 4.1.3. Izpildītājs apņemas iesniegt Līgatnes novada domei nekustamo īpašumu novērtējumus. Novērtējumi pāriet Pasūtītāja valdījumā ar dienu, kad Puses ir parakstījušas Līgumā noteikto pieņemšanas-nodošanas aktu, bet Pasūtītāja īpašumā novērtējumi pāriet ar dienu, kad Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītājam par pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 4.1.4. Izpildītājs apņemas neizpaust šī Līguma saturu, kā arī informāciju, kas tam kļuvusi zināma pildot Līgumu, trešajām personām, izņemot tik, cik nepieciešams, veicot Līguma 1.1.punktā minēto pakalpojumu.
 - 4.1.5. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apstiprina, ka tam vai tā personālam ir atbilstoša kvalifikācija pakalpojuma veikšanai.
 - 4.1.6. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Pakalpojuma izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt Pakalpojuma izpildi, kā arī par citiem ar Līgumu saistītiem jautājumiem.
- 4.2. Pasūtītāja saistības:
- 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtu Pakalpojumu Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā;
 - 4.2.2. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt nekvalitatīvu, Līgumam neatbilstošu Pakalpojumu un neparakstīt attiecīgo Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu. Šajā gadījumā Pasūtītājs nosūta rakstisku pretenziju Izpildītājam. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš konstatētos trūkumus 5 (piecu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.
 - 4.2.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi nodrošināt Izpildītāju ar visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju.
- 4.3. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī Pušu tieši šī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļauna nolūka vai nolaidības rezultātā.
- 4.4. Pasūtītājs nozīmē par Līgumā noteikto saistību izpildi atbildīgo personu (turpmāk - Pasūtītāja kontaktpersona) Līgatnes novada domes izpilddirektoru Egilu Kurpnieku, tālruna Nr. 22005965, e-pasts: egils.kurpnieks@ligatne.lv. Pasūtītāja kontaktpersona ir tiesīga parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.5. Izpildītāja kontaktpersona ir Artūrs Žuromskis, tālruna Nr.67365999, e-pasts: arturs@eiroeksperts.lv.
- 4.6. Parakstot Līgumu, Puses apņemas nekavējoties rakstiski informēt viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Pakalpojumu sniegšanu un Līguma izpildi.
- 4.7. Parakstot Līgumu, Puses apliecinā, ka tām ir visas nepieciešamās pilnvaras un tiesības, lai slēgtu Līgumu, kā arī tām nav zināmi nekādi tiesiski vai faktiski šķēršļi vai iemesli, kas jebkāda veidā ietekmētu vai aizliegto uzņemties Līgumā minēto pienākumu izpildi.

5. Līgumsods

- 5.1. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības un Pasūtītājs pieprasa no Izpildītāja maksāt līgumsodu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas, ja minētais nokavējums radies Izpildītāja vai Līguma izpildē Izpildītāja iesaistītu trešo personu dēļ.
- 5.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumu paredzētajos termiņos un Izpildītājs pieprasa no Pasūtītāja maksāt Izpildītājam līgumsodu, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas, ja minētais nokavējums radies Pasūtītāja vai Līguma izpildē Pasūtītāja iesaistītu trešo personu dēļ.
- 5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Līguma izpratnē nepārvarama vara nozīmē notikumu, kas ir ārpus Puses pamatotas kontroles (tādi kā dabas katastrofas, avārijas, sabiedriskie nemieri, ārkārtas stāvoklis un citi) un kas padara Pusei savu no Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.
- 6.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par atkāpšanos no Līguma vai saistību nepildīšanu, ja Puses nespēja izriet no nepārvaramas varas notikuma, ja Puse, kuru ietekmējis šāds notikums ir veikusi visus pamatotus piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu Līguma noteikumus, un ir informējusi

otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos, ziņojumam pievienojot kompetentas iestādes izsniegtu izziņu, kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

- 6.3. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.
- 6.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, Pusēm jāvienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

7. Līguma darbības termiņš

- 7.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, un darbojas 6 (sešus) mēnešus.
- 7.2. Izpildītājs Līguma 1.1.punktā norādīto pakalpojumu veic divos etapos:
- 7.2.1. Pirmais etaps - 4 (četras) kalendārās nedēļas no līguma noslēgšanas brīža;
- 7.2.2. Otrais etaps - 4 (četras) kalendārās nedēļas pēc Pasūtītāja pieprasījuma, bet ne vēlāk kā 4 (četri) mēneši pēc pirmā vērtēšanas posma pabeigšanas.

8. Līguma grozīšana un pārtraukšana

- 8.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām normām, lai tā izpilde būtu Pusēm izdevīga, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.

9. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 9.1. Visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā.
- 9.2. Jebkura strīda risināšanai Pušu starpā par jautājumiem, kas izriet no Līguma un ko neizdodas atrisināt pārrunu ceļā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses rakstisku pieprasījumu šādam risinājumam, jebkura no Pusēm ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem var izrādīties nelikumīgs vai nesaistošs, tas neietekmēs ar Līgumu noteiktās Pušu saistības un tiesības kopumā.
- 10.2. Pusēm ir jāinformē vienai otra 10 (desmit) darba dienu laikā par savu rekvizītu (nosaukuma, adreses, norēķinu rekvizītu un tml.) un Pasūtītāja kontaktpersonas maiņu rakstiski, apstiprinot ar parakstu. Šādā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti.
- 10.3. Līgums ir sastādīts, stājas spēkā un tiek izpildīts, kā arī Pušu savstarpējās attiecības tiek regulētas un skaidrotas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 10.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, kas sastāv no pamatteksta un diviem pielikumiem, pavisam uz 8 (astoņām) lapām, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs -- pie Izpildītāja.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Izpildītājs

Līgatnes novada dome
Sprīngu iela 4, Līgatne, Līgatnes novads, LV-4110
Reģistrācijas Nr.90000057333
Norēķinu konts: LV47HABA0551012402261
AS „Swedbank”, kods HABALV22

SIA „Eiroeksperts”
Kr. Valdemāra iela 20-9, Rīga, LV-10110
Reģ. Nr. 40003650352
Norēķinu konts: LV95HABA0551037962518
AS „Swedbank”, kods HABALV22

/Ainars Šteins/

/Ainars Zironskis/

SASKAŅOTS

Līgatnes novada domes

Juriste *Rūta Čankure*

2015.g. 20. SEPTEMBRĪ

SASKAŅOTS

Līgatnes novada domes

inžinierdirektors

Egils Kurpnieks

Kurpnieks, 2015. gada 24. sept.

Z.V.

Z.V.

3