

L gatnes novada dzvojamo mājumu privatizācijas komisijas nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. L gatnes novada dzvojamo mājumu privatizācijas komisija (tālāk tekstā — "komisija") ir ar L gatnes novada domes lēmumu iecelta pašvaldības institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzvojamo mājumu privatizāciju" izpildei.
2. Komisija darbojas ieviešot Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, L gatnes novada domes lēmumus un šo nolikumu.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbojas ar citiem valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

II. Komisijas pienākumi

4. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 4.1. organizēt L gatnes novadā esošo pašvaldību dzvojamo mājumu privatizāciju:
 - 4.1.1. pabeigt uzskaites dzvojamo mājumu (to daļu), nedzvojamo telpu un mēkslinieku darbnācu privatizācijas lietas;
 - 4.1.2. pieņemt lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;
 - 4.2. vadīt privatizācijas procesu L gatnes novada teritorijā:
 - 4.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar dzvojamo mājumu privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;
 - 4.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vārdiem (iesniegumiem un sūdzībām);
 - 4.2.3. izskaidrot dzvojamo mājumu (to daļu) pašniekiem un zemes īpašniekiem un zemes pašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
 - 4.2.4. aizstāvēt savu viedokli L gatnes novada domes sēdēs;
 - 4.3. apkopot informāciju par privatizācijas norisi:
 - 4.3.1. veikt privatizācijas dzvojamo mājumu un nedzvojamo fondu pašūpniecības uzskaiti;
 - 4.3.2. kontrolēt mājokļu pašūpniecības organizāciju veidošanu vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanu;
 - 4.3.3. apkopot informāciju un kontrolēt maksājumu par privatizāciju fondu;
 - 4.3.4. reizi ceturksnīgi sniegt valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra" pārskatu par privatizācijas norisi.

III. Komisijas tiesības

5. Komisijai ir tiesības:
 - 5.1. saņemt dzvojamo mājumu privatizācijai nepieciešamo informāciju no pašvaldību un valsts institūcijām, kā arī uzņēmumiem (uzņēmējdarbības);
 - 5.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli;
 - 5.3. iepazīties ar noslēgtajiem līgumiem un nomas līgumiem privatizācijā dzvojamo mājumu;
 - 5.4. precizēt nedzvojamo telpu (ieskaitot mēkslinieku darbnācas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
 - 5.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmējdarbības) un privātpersonām

