

Līgatnes novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Līgatnes novada dzīvojamo māju privatizācijas komisija (tālāk tekstā — "komisija") ir ar Līgatnes novada domes lēmumu iecelta pašvaldības institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" izpildei.
2. Komisija darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Līgatnes novada domes lēmumus un šo nolikumu.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

II. Komisijas pienākumi

4. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 4.1. organizēt Līgatnes novadā esošo pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju:
 - 4.1.1. pabeigt uzsāktās dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijas lietas;
 - 4.1.2. pieņemt lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;
 - 4.2. vadīt privatizācijas procesu Līgatnes novada teritorijā:
 - 4.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;
 - 4.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem un sūdzībām);
 - 4.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju (to daļu) īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
 - 4.2.4. aizstāvēt savu viedokli Līgatnes novada domes sēdēs;
 - 4.3. apkopot informāciju par privatizācijas norisi:
 - 4.3.1. veikt privatizējamās dzīvojamās mājas dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īpašumpiederības uzskaiti;
 - 4.3.2. kontrolēt mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanu vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanu;
 - 4.3.3. apkopot informāciju un kontrolēt maksājumus par privatizējamo fondu;
 - 4.3.4. reizi ceturksnī sniegt valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra" pārskatu par privatizācijas norisi.

III. Komisijas tiesības

5. Komisijai ir tiesības:
 - 5.1. saņemt dzīvojamo māju privatizācijai nepieciešamo informāciju no pašvaldību un valsts institūcijām, kā arī uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām);
 - 5.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli;
 - 5.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamajās dzīvojamajās mājās;
 - 5.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
 - 5.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) un privātpersonām

par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošināšanu;

5.6. izmantot dzīvojamo māju privatizācijas finansēšanai un dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, kā arī apsaimniekošanas organizēšanai pēc dzīvojamo māju privatizācijas 60 procentus no līdzekļiem, kas iegūti, privatizējot valsts un pašvaldību dzīvojamās mājas, un ieskaitīti pašvaldības īpašuma privatizācijas fondā kā nodalīta šī fonda sastāvdaļa;

5.7. piedalīties Līgatnes novada domes sēdēs un aizstāvēt tajās savu viedokli par dzīvojamo māju privatizācijas lēmuma projektu;

5.8. ar attiecīgu Līgatnes novada domes pilnvarojumu pārstāvēt tās intereses tiesā un citās valsts vai pašvaldību institūcijās;

5.9. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

IV. Komisijas struktūra un darbība

6. Komisiju piecu locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju iecel Līgatnes novada dome.

7. Komisija darbu veic koleģiāli. Tā ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja komisijas sēdē piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu.

8. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē — komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.

9. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

10. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros komisija nosaka patstāvīgi.

11. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē — komisijas priekšsēdētāja vietnieks) ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to komisijas locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgais komisijas lēmums nav likumīgs.

12. Ja komisija nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

V. Komisijas darba pārraudzība

13. Komisijas darbu pārrauga Līgatnes novada dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās komisijas un komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.

14. Līgatnes novada domei ir tiesības:

14.1. atcelt vai grozīt nelikumīgus komisijas lēmumus vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;

14.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju, ja atkārtoti netiek pildīti vai tiek pārkāpti likumi vai Ministru kabineta noteikumi.

VI. Komisijas finansējums

15. Komisijas darbība tiek finansēta no Līgatnes novada domes budžeta, valsts īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem un pašvaldības īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem.

16. Pēc Līgatnes novada domes pieprasījuma komisija iesniedz domei pārskatu par līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

Līgatnes novada domes priekšsēdētājs

A. Šteins