



LĪGATNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADAM

II. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Galīgā redakcija



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Līgatnes novada dome

Līgatne, 2012.

LĪGATNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.gadam

II. sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Galīgā redakcija apstiprināta ar Līgatnes novada domes
06.09.2012. lēmumu (sēdes protokols Nr.11 5.§) „Par Līgatnes novada
teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam galīgās redakcijas apstiprināšanu”

Līgatnes novada domes priekšsēdētājs (Ainārs Šteins)

2012.gada __._____

SATURS

IEVADS	6
1. PAMATNOSTĀDNES	7
2. LIETOTIE TERMINI	8
3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	16
3.1. Funkcionālo zonu klasifikācija	16
3.2. Funkcionālās zonas	17
3.2.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)	17
3.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	18
3.2.3. Jauktas apbūves teritorijas (J)	19
3.2.4. Publiskās apbūves teritorijas (P)	20
3.2.5. Rūpniecības teritorijas (R)	21
3.2.6. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)	22
3.2.7. Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)	22
3.2.8. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)	23
3.2.9. Mežu teritorijas (M)	23
3.2.10. Lauku zemes (L)	25
3.2.11. Ūdeņu teritorijas (Ū)	26
4. NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI	27
4.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	27
4.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	27
4.3. Zemes vienības neatbilstoša izmantošana	28
4.4. Piekļūšanas noteikumi	29
4.5. Jaunu zemes vienību veidošana, apvienošana un robežu pārkārtošana	30
4.6. Meža zemes transformācija	31
4.7. Derīgo izrakteņu ieguve	31
5. PRASĪBAS APBŪVEI	32
5.1. Apbūves parametri	32
5.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem	32
5.3. Prasības pagalmiem	32
5.4. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlaides	33
5.5. Attālumi starp ēkām un būvēm	34
5.6. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem	34
5.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	35
5.8. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai un remontam	35
5.9. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	35
5.10. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai	36
5.11. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām	36
5.12. Apgaismojuma un insolācijas prasības	37
5.13. Prasības žogiem	37
5.14. Prasības saimniecības ēkām	38
5.15. Prasības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem	38
5.16. Ēku un citu būvju nojaukšana	40
5.17. Stihiju postījumu atjaunošana	40
5.18. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	40
6. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI	41
6.1. Vispārīgās prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	41
6.2. Ūdensapgāde	41
6.3. Notekūdeņu savākšana	43
6.4. Elektroapgāde	43
6.5. Alternatīvā energoapgāde	44
6.6. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas	44
6.7. Prasības atkritumu apsaimniekošanai	45

6.8. Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un saglabāšanai	46
7. PRASĪBAS PUBLISKAI ĀRTELPAI	47
7.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai	47
7.2. Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	47
8. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI	50
8.1. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai	50
8.2. Prasības transporta līdzekļu novietošanai	52
8.3. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	54
9. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	56
9.1. Prasības riska teritorijām un objektiem	56
10. ĪPAŠAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	57
10.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai	57
10.2. Prasības ainavu saglabāšanai	57
10.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai	58
10.4. Prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai	59
11. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS	61
11.1. Aprobežojumi aizsargjoslās	61
11.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	61
11.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	61
11.2.2. Aizsargjoslas ap purviem	62
11.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem	63
11.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	63
11.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	64
11.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	64
11.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	65
11.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	67
11.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	68
11.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	68
11.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	69
11.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	69
11.3.8. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm	69
11.4. Sanitārās aizsargjoslas	71
11.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām	71
11.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	72
11.5. Drošības aizsargjoslas	72
11.5.1. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām	72
11.5.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām	72
11.5.3. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	73
11.6. Tauvas joslas	73
12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	75
12.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība	75



12.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana	75
12.3. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	75
12.4. Noteikumu kontrole un ievērošana	76
12.5. Prasības detālplānojumiem	76
PIELIKUMI	78
1.pielikums Redzamības trīsstūri un stūra zemes vienības	79
2.pielikums Reģistrētie aizsargājami dižkoki Līgatnes novadā	80
3.pielikums Aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Līgatnes pilsētā un novada ciemos	81
4.pielikums Līgatnes novada pašvaldības ceļu saraksts	83
5.pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti Līgatnes novadā	86
6.pielikums Pagalmu un ēku novietojums zemes vienībās	87
7.pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	88

IEVADS

Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam ir tiesiskais pamats Līgatnes novada teritorijas izmantošanai turpmākajos 12 gados un nosaka teritorijas atļauto izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus. Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas, izstrādājot detālplānojumus un uzsākot jebkuru zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, būvprojektēšanu un būvniecību (arī esošo būvju renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju, teritorijas labiekārtošanu, rekultivāciju, meliorāciju, zemes transformāciju (pārveidošanu), zemes dzīļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību Līgatnes novada teritorijā.

Teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Līgatnes novada domes 2011.gada 17.marta lēmumu (protokola Nr.4 2.§) „Par Līgatnes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu (22.05.2002.) (pēc 01.12.2011. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (13.10.2011.)) (22.05.2002.), MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (06.10.2009.), kā arī, ievērojot citus saistošos normatīvos aktus. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemti vērā valsts institūciju un uzņēmumu sniegtie nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādei, kā arī fizisko un juridisko personu iesniegumi.

Līgatnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemes vienībām, ēkām un citām būvēm. Tie ir saistoši visiem zemes vienību īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības reglamentē būvtiesības, nosakot, kur un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Noteikumi definē zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemes vienības izmantošanu. Par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām konsultē Līgatnes novada būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde).

1. PAMATNOSTĀDNES

- 1.1. Līgatnes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – apbūves noteikumi) ir Līgatnes teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam (turpmāk tekstā – teritorijas plānojums) daļa, kas nosaka prasības teritoriju, zemes vienību un būvju izmantošanai Līgatnes novadā (turpmāk tekstā – novads) t.sk. Līgatnes pilsētā, novada ciemu un lauku teritorijā.
- 1.2. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju un modernizāciju vai nojaukšanu.
- 1.3. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- 1.4. Apbūves noteikumi nosaka, ka jebkura zemes vienība un būve izmantojama tikai tādā veidā, ka šī izmantošana nerada draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai, kā arī nepasliktina citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtina šo personu īpašuma izmantošanu un nepazemina šo īpašumu vērtību.
- 1.5. Tie apbūves noteikuma punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt papildus darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu grozījumi.
- 1.6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteikts īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī apbūves noteikumi grozījumi.
- 1.7. Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu vai punktu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.
- 1.8. Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Novada dome nodrošina iespēju brīvi iepazīties ar apbūves noteikumiem novada mājas lapā (www.ligatne.lv) un iegādāties to kopiju.
- 1.9. Par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem, kā arī tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem, novada dome informē iedzīvotājus ar informatīvo līdzekļu palīdzību.

2. LIETOTIE TERMINI

- 2.1. Aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures sienai.
- 2.2. Aizliegtā izmantošana – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumam.
- 2.3. Aizsargjoslas – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
- 2.4. Apbūve – noteiktā teritorijā plānotu un izvietotu būvju kopums.
- 2.5. Apbūves blīvums – procentos izteikta zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, kurā nav ieskaitītas virszemes ūdens objektu platības. Apbūves blīvuma aprēķinā netiek ņemtas vērā pazemes būvju platības un platības zem labiekārtojuma elementiem, piebraucamajiem ceļiem, stāvlaukumiem, neapkurināmām siltumnīcām, lecektīm u.tml.
- 2.6. Apbūves laukums – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kas izvietotas uz kolonām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkas, laukumus zem lieveņiem, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī balkoniem, ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 m.
- 2.7. Apbūves teritorija – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
- 2.8. Applūstošā teritorija – ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdus pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā.
- 2.9. Apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.
- 2.10. Ārējais sānpagalms – pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi, servitūta ceļu vai ūdensteci, ūdenstilpi. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.



- 2.11. Ārstniecības iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, vai tiek izmantota veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver slimnīcu, rehabilitācijas iestādi, hospitāli, neatliekamās medicīniskās palīdzības iestādi, doktorātu (ambulanci), poliklīniku, veselības punktu, vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 2.12. Atļautā izmantošana – teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
- 2.13. Atklāta autostāvvietā – teritorijas izmantošanas veids vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz ielas vai laukumos marķētās (arī nožogotās) novietnēs.
- 2.14. Autobusu pieturvietā – teritorijas izmantošana, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.15. Autostāvvietā – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver piebrauktuves un vertikālās komunikācijas. Autostāvvietas var būt atklātas un pazemes.
- 2.16. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs – procentos izteikta zemes vienības neapbūvētās teritorijas platības, kurā nav ieskaitīta piebraucamo ceļu un stāvlaukumu platība, attiecība pret kopējo zemes vienības vai tās daļas platību.
- 2.17. Būve – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, kas radies būvniecības procesā un kam ir noteikta funkcija.
- 2.18. Būvlaide – teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta nosacīta līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas, kur var tikt izvietotas tuvākās virszemes būves. Lauku apvidos būvlaidi nosaka kā minimālo attālumu no autoceļa aizsargjoslas.
- 2.19. Būvprojekts – rasējumu un tekstu materiālu kopums, saskaņā ar kuru notiek būvniecības ieceres īstenošana.
- 2.20. Darījumu iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, un neietver ražošanas vai vairumtirdzniecības būves.



- 2.21. Daudzdzīvokļu māja – ēka vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota vairāk kā 3 dzīvokļu izvietojšanai uz vienas zemes vienības, ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kopīgām kāpnēm un priekšelpām, kuras neatrodas dzīvokļos.
- 2.22. Degvielas uzpildes stacija – zeme, ēka vai būve, kas plānota vai tiek izmantota degvielas (arī gāzes), tehnikas apkopes eļļu un smērvielu pārdošanai, kas var ietvert arī citu tirdzniecību un pakalpojumus.
- 2.23. Detālplānojums – detalizēts teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.
- 2.24. Dvīņu māja – divas bloķētas identiskas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas ar vienu kopēju sienu, kas var atrasties vienā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā.
- 2.25. Ēkas augstums – attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai vai jumta korei), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.26. Ferma – zeme, ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota rūpnieciska rakstura lopkopības vai putnkopības produkcijas ražošanai, kas ietver palīgēkas un pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.27. Garāža – ēka vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai, un var būt gan privāta, gan kā kopīpašums. Ja garāža ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā, tad apbūves noteikumu izpratnē tā netiek uzskatīta par privātu garāžu.
- 2.28. Hidrotehniska būve – inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai vai ūdenslīmeņa regulēšanai.
- 2.29. Iedibināta būvlaide – esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecās zemes vienībās galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.30. Iela – zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – pilsētā un ciemos. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 2.31. Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.32. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīklu un būvju



izvietojamai ar mērķi nodrošināt apbūves teritoriju pieslēgšanu centralizētām resursu vai pakalpojumu apgādes sistēmām, (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, telekomunikācijas).

- 2.33. Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 2.34. Izglītības iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota pirmsskolas, pamata, vidējās vai augstākās izglītības iegūšanai, tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iegūšanai, kā arī bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.35. Kultūras iestāde - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 2.36. Lauksaimnieciska izmantošana - teritorijas izmantošana, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, zivsaimniecību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai, meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve).
- 2.37. Lauksaimnieciskas ražošanas uzņēmums - teritorijas izmantošana, kas ietver pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, specializēto lopkopības kompleksu, dārzniecību, siltumnīcu kompleksu un lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavu apbūvi.
- 2.38. Lokālplānojums - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai
- 2.39. Mazēka – brīvstāvoša, ārpus pilsētas un ciemu teritorijām izvietota vienkārtīga ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m², kas būvēta no koka konstrukcijām un kam nav izbūvēti inženiertīklu pieslēgumi. Vienā zemes vienībā izvietojamas ne vairāk kā 3 mazēkas.
- 2.40. Meliorācijas būve – izmantošana, kas ietver pasākumu sistēmu ūdens režīma regulēšanai un augsnes erozijas novēršanai.
- 2.41. Mežaparks - sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kura tiek izmantota rekreācijai.



- 2.42. Meža zeme – zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.
- 2.43. Mežsaimnieciska izmantošana – teritorijas izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert citu meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 2.44. Neatbilstoša izmantošana – teritorijas izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās.
- 2.45. Noliktava – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 2.46. Pagalms – zemes vienības daļa starp galveno būvi vai ēku un kādu no zemes vienības robežām. Pašvaldības ceļš – zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota satiksmes nodrošināšanai ārpus apdzīvotām vietām –pilsētas un ciemiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.47. Pagrabs – brīvastāvoša, zemē iedzījināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai būves pirmā stāva.
- 2.48. Palīgēka – ēka vai būve, kas plānota vai tiek izmantota zemes vienības atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, viesu māja, personāla dzīvojamā māja, garāža, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
- 2.49. Parks – apstādījumu teritorija, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti ārtelpas apstādījumi pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas primāro atļauto izmantošanu galvenokārt cilvēka atpūtas vajadzībām.
- 2.50. Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas, vai neatbilst akceptētam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

- 2.51. Pazemes autostāvvietā – ēka vai būves daļa, kas plānota vai tiek izmantota automašīnu novietošanai uz laiku pagraba stāvā, vai arī atsevišķi stāvoša būve pazemes līmenī, bet nav garāža.
- 2.52. Pārvaldes iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota nekomerciālu valsts un pašvaldību institūciju vajadzībām – administratīvās, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestāžu vajadzībām.
- 2.53. Peldvieta – labiekārtota vieta, kas paredzēta peldēšanai.
- 2.54. Piebraucamais ceļš – jebkādas izbūves teritorijas daļa, kas nepieciešama piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
- 2.55. Priekšpagalms – zemes vienības daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sienai.
- 2.56. Rekreācijas objekts – būve vai ēka dabas un apstādījumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, ietver sporta būves, kempingus, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves.
- 2.57. Reliģiska iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un ietver kulta seltni, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tad tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par reliģisku iestādi.
- 2.58. Rindu māja – trīs un vairāk lineāri bloķētas viena dzīvokļa dzīvojamās mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā.
- 2.59. Rūpnieciskas ražošanas uzņēmums un noliktava – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota rūpnieciskas ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem.
- 2.60. Saimniecības ēka – pie dzīvojamajām mājām izvietota ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts, pirts, garāža, automašīnas nojume, siltumnīca, dārza inventāra novietne, pagrabs u.c.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.61. Sarkanā līnija – ar teritorijas plānojumu noteikta iedomāta līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas



saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. Pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt zemes vienību vai tās daļu, ja sarkanā līnija ir noteikta uz zemes vienības.

- 2.62. Satiksmes infrastruktūra - ietver autostaciju un ūdenstransporta staciju ēkas, dzelzceļa pasažieru staciju ēkas, pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas, autotransporta garāžas.
- 2.63. Savrupmāja – brīvstāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 2.64. Sezonas rakstura tirdzniecības vieta – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.65. Siltumnīca – segta virszemes būve vai tās daļa ar stikla, polietilēna vai cita caurspīdīga materiāla segumu, ar dabīgu vai mākslīgu mikroklīmatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta dārzeņu, puķu, to stādu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 2.66. Skvērs - publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
- 2.67. Sociālās aprūpes iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 2.68. Sporta būve – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saskaitīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādās sporta būves dzīvojamajās un citās teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.69. Tauvas josla – sauszemes josla gar visu ūdeņu, (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, rekreācijas vajadzībām un nodrošina piekļūšanu ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.
- 2.70. Tehniskās apkopes stacija – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota transporta līdzekļu apkopei un labošanai, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, citu tehnisko vielu un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.71. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota preču pārdošanai tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, ietver tirdzniecības centru, universālveikalu,



veikalu, tirgu, salonu, aptieku, banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafējnīcu, izstāžu un konferenču ēku, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

- 2.72. Ūdenstece – dabīga vai mākslīga gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas veidojas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ (upe, kanāls, strauts).
- 2.73. Ūdenstilpe – dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums – ieplaka, kur kurā uzkrājas ūdens (ezers, dīķis).
- 2.74. Ūdeņu teritorijas – teritorijas, ko aizņem ūdenstece un ūdenstilpes.
- 2.75. Vasarnīca – dzīvojamā ēka vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota sezonas (pavasara, vasaras, rudens) apdzīvošanai un nav īpašnieka pastāvīgā dzīves vieta.
- 2.76. Vairumtirdzniecības iestāde – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota vai tiek izmantota materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 2.77. Vides pieejamība – iespējas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai.
- 2.78. Zemes vienība – nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
- 2.79. Zemes vienības minimālais platums – minimālais horizontālais attālums starp zemes vienības robežām pa ielas vai ceļa sarkano līniju.
- 2.80. Zemes ierīcības projekts – novada teritorijas daļai, tai skaitā zemes vienībai un zemes vienības daļai, kas ietverta zemes ierīcības projektā, izstrādāts teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 2.81. Žogs – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielas sarkanās līnijas, vai gar to, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.










3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

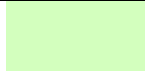


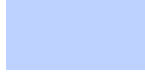
3.1. Funkcionālo zonu klasifikācija

- 3.1.1. Funkcionālais zonējums ir izstrādāts, lai parādītu un nodalītu konkrētu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu tajās atļauto izmantošanas veidu.
- 3.1.2. Nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu, ir ievērots princips, lai katra zemes vienība pēc iespējas atrastos vienā funkcionālajā zonā, izņemot gadījumus, kad zemes vienība ir ļoti liela, vai tās pašreizējā izmantošana ietver vairākas atšķirīgas izmantošanas.
- 3.1.3. Nosakot funkcionālās zonas, ir ņemts vērā teritorijas iedalījumu urbānajās, jeb apbūves teritorijās (pilsētā un ciemos) un teritorijās, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids (lauku teritorijās).
- 3.1.4. 1.tabulā apkopotas novada teritorijā noteiktās funkcionālās zonas un atbilstoši krāsu, burtu un ciparu indeksi, kas tiek lietoti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Teritoriju nosaukumi un apzīmējumi ar burtu un ciparu simboliem obligāti ievērojami un izmantojami arī detālplānojumos un citos ar būvniecību saistītos dokumentos.

1.tabula

Novada teritorijas funkcionālo zonu klasifikācija

Nr.p.k.	Nosaukums	Indekss	Krāsa
1.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	
2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	
3.	Jauktas apbūves teritorijas	J	
4.	Publiskās apbūves teritorijas	P	
5.	Rūpniecības teritorijas	R (R1) (R2)	 
6.	Transporta infrastruktūras teritorijas	Tr	
7.	Tehniskās apbūves teritorijas	Ta	
8.	Dabas un apstādījumu teritorijas	DA	

9.	Mežu teritorijas	M	
10.	Lauku zemes	L (L1) (L2)	 
11.	Ūdeņu teritorijas	Ū	

3.2. Funkcionālās zonas

3.2.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

3.2.1.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā un ciemos, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
3.2.1.2. Atļautā izmantošana	1) Savrupmāja. 2) Dvīņu māja. 3) Rindu māja. 4) Vasarnīca. 5) Palīgēka. 6) Parks, skvērs, apstādījumi, sporta un rotaļu laukums. 7) Pārvaldes iestāde, reliģiska iestāde, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, sporta būve. 8) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 9) Ūdeņu teritorijas.
3.2.1.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	1) 2500 m ² 2) Rindu māja - 1000 m ²
3.2.1.4. Zemes vienības minimālais platums	25 m
3.2.1.5. Zemes vienības apbūves blīvums	1) Nedrīkst pārsniegt 30%. 2) Rindu māja - nedrīkst pārsniegt 35%.
3.2.1.6. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs	1) Nedrīkst būt mazāks par 65%. 2) Rindu māja - nedrīkst būt mazāks par 60%.
3.2.1.7. Ēku skaits uz zemes vienības	Viena dzīvojamā māja ar palīgēkām.
3.2.1.8. Maksimālais stāvu skaits	1) 2 stāvi un jumta izbūve. 2) Palīgēka – 1 stāvs un jumta izbūve.
3.2.1.9. Maksimālais ēku un būvju augstums	1) Nedrīkst pārsniegt 12 m. 2) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 3) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.1.10. Būvlaide	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlandes”.
3.2.1.11. Citi noteikumi	1) Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi un kas neatbilst apbūves noteikumu 4.4. nodaļas „Pieklūšanas noteikumi” prasībām.

	2) Savrupmāju apbūves teritorijās, kurās nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmejamās kanalizācijas akas.
--	--

3.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

3.2.2.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā un ciemos, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar mazstāvu dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
3.2.2.2. Atļautā izmantošana	1) Rindu māja. 2) Daudzdzīvokļu māja. 3) Palīgēka. 4) Parks, skvērs, apstādījumi, sporta un rotaļu laukums. 5) Kultūras iestāde, izglītības iestāde, pārvaldes iestāde, reliģiska iestāde, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, sporta būve. 6) Autostāvvietas. 7) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
3.2.2.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	1) 2500 m ² . 2) Rindu māja - 1000 m ² .
3.2.2.4. Zemes vienības minimālais platums	25 m
3.2.2.5. Zemes vienības apbūves blīvums	1) Nedrīkst pārsniegt 35%.
3.2.2.6. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs	1) Nedrīkst būt mazāks par 60%.
3.2.2.7. Ēku skaits uz zemes vienības	Viena dzīvojamā māja ar palīgēkām.
3.2.2.8. Maksimālais stāvu skaits	1) Rindu māja - 2 stāvi un jumta izbūve. 2) Daudzdzīvokļu māja - 3 stāvi. 3) Palīgēka - 1 stāvs uz jumta izbūve.
3.2.2.9. Maksimālais ēku un būvju augstums	1) Rindu māja - nedrīkst pārsniegt 12 m. 2) Daudzdzīvokļu māja - nedrīkst pārsniegt 15 m. 3) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 4) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.2.10. Būvlaide	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlaides”.
3.2.2.11. Citi noteikumi	1) Daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos pieļaujams izvietot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, kultūras iestādes, izglītības iestādes, pārvaldes iestādes, telpas sporta nodarbībām. 2) Prasības apgaismojumam norādītas apbūves noteikumu 5.12. nodaļā „Apgaismojuma un insolācijas prasības”. 3) Ja atsevišķas dzīvojamā nama daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai

	<p>stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā visai ēkai kopumā saskaņā ar MK noteikumiem un apbūves noteikumiem.</p> <p>4) Autostāvvietas izvietojamas saskaņā ar apbūves noteikumu 8.2. nodaļā „Prasības transporta līdzekļu novietošanai” noteiktajām prasībām.</p>
--	--

3.2.3. Jauktas apbūves teritorijas (J)

3.2.3.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā un ciemos, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijas, kuras nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem.
3.2.3.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmāja. 2) Dvīņu māja. 3) Rindu māja. 4) Daudzdzīvokļu māja. 5) Palīgēka. 6) Parks, skvērs, apstādījumi, sporta un rotaļu laukums. 7) Kultūras iestāde, izglītības iestāde, pārvaldes iestāde, reliģiska iestāde, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, sporta būve. 8) Darījumu iestāde. 9) Neliels ražošanas uzņēmums vai darbnīca, kas nerada piesārņojumu, trokšņus un satiksmes traucējumus. 10) Autostāvvietas. 11) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
3.2.3.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2500 m² 2) Rindu māja - 1000 m²
3.2.3.4. Zemes vienības minimālais platums	25 m
3.2.3.5. Zemes vienības apbūves blīvums	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst pārsniegt 30% 2) Rindu māja - nedrīkst pārsniegt 35%
3.2.3.6. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst būt mazāks par 65% 2) Rindu māja - nedrīkst būt mazāks par 60%
3.2.3.7. Ēku skaits uz zemes vienības	Viena galvenā ēka ar palīgēkām.
3.2.3.8. Maksimālais stāvu skaits	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2 stāvi un jumta izbūve. 2) Palīgēka – 1 stāvs un jumta izbūve. 3) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.3.9. Maksimālais ēku un būvju augstums	<ol style="list-style-type: none"> 1) Punkta 3.2.3.2. „Atļautā izmantošana” apakšpunktos 1.-4. noteiktās ēkas nedrīkst pārsniegt 12 m. 2) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 3) Punkta 3.2.3.2. „Atļautā izmantošana” apakšpunktos 6.-11. noteiktās ēkas nedrīkst pārsniegt 15 m.
3.2.3.10. Būvlaide	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlandes”.

3.2.4. Publiskās apbūves teritorijas (P)

3.2.4.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā un ciemos, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt komerciālu, nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumam un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru.
3.2.4.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pārvaldes iestāde. 2) Izglītības iestāde. 3) Kultūras iestāde. 4) Bibliotēka. 5) Reliģijas iestāde. 6) Ārstniecības un sociālās aprūpes iestāde. 7) Sporta būve. 8) Viesnīca, viesu māja, motelis un cita īslaicīgas apmešanās ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai. 9) Policijas un ugunsdzēsības dienesta ēka. 10) Banka. 11) Biroju ēka un cits ar komercdarbību saistīts objekts. 12) Sabiedriskās ēdināšanas iestāde t.sk. vasaras tipa kafējnīca, bufete un bārs ar vajēju verandu, terasēm. 13) Mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts. 14) Palīgēka. 15) Parks, skvērs, apstādījumi, sporta un rotaļu laukums. 16) Publiskā tualete. 17) Aptieka. 18) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 19) Darījumu iestāde. 20) Autostāvvietas.
3.2.4.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	2500 m ²
3.2.4.4. Zemes vienības apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 40%
3.2.4.5. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Nedrīkst būt mazāks par 30%
3.2.4.6. Ēku skaits uz zemes vienības	Netiek noteikts.
3.2.4.7. Maksimālais stāvu skaits	<ol style="list-style-type: none"> 1) 3 stāvi. 2) Palīgēka – 1 stāvs un jumta izbūve.
3.2.4.8. Maksimālais ēku un būvju augstums	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst pārsniegt 15 m. 2) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 3) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.4.9. Būvlaide	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlaides”.
3.2.4.10. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un apbūves noteikumu prasībām. 2) Autostāvvietas izvietojamas saskaņā ar apbūves noteikumu 8.2. nodaļā „Prasības transporta līdzekļu novietošanai” noteiktajām prasībām.

3.2.5. Rūpniecības teritorijas (R)

3.2.5.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā, ciemos un lauku teritorijās, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī mazināt varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām.
3.2.5.2. Atļautā izmantošana (R1)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma ēka. 2) Lauksaimniecības un lopkopības produkcijas pārstrādes uzņēmuma ēka. 3) Pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmuma ēka. 4) Kokapstrādes uzņēmuma ēka. 5) Energoapgādes uzņēmuma ēka. 6) Noliktava, darbnīca, garāža, katlu māja. 7) Vairumtirdzniecības iestāde. 8) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, tirdzniecības noliktava, automašīnu tehniskās apkopes stacija un remonta ēka). 9) Stiklota siltumnīca un apkalpes ēka. 10) Palīgēka. 11) Biroju ēka. 12) Transporta līdzekļu garāža. 13) Ugunsdzēsēju depo. 14) Autostāvvietas. 15) Ūdeņu teritorija. 16) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 17) Alternatīvās enerģijas ieguves objekts.
3.2.5.3. Atļautā izmantošana (R2)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Derīgo izrakteņu ieguve. 2) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei. 3) Esošais izmantošanas veids (izņemot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.
3.2.5.4. Zemes vienības apbūves blīvums (R1)	Nedrīkst pārsniegt 70%.
3.2.5.5. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs (R1)	Nedrīkst būt mazāks par 20%.
3.2.5.6. Maksimālais stāvu skaits (R1)	<ol style="list-style-type: none"> 1) 3 stāvi. 2) Palīgēka – 1 stāvs un jumta izbūve.
3.2.5.7. Maksimālais ēku un būvju augstums (R1)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst pārsniegt 15 m. 2) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 3) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.5.8. Būvlaide (R1)	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlandes”.
3.2.5.9. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pilsētas un ciemu teritorijās, kā arī vismaz 1000 m rādiusā ap tiem nav atļauta jaunu lopkopības fermu būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana. 2) Ražošanas uzņēmumu teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 m. 3) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai (R2 teritorijās) zemi drīkst izmantot atbilstoši esošajai izmantošanai. 4) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši likumdošanā noteiktajai kārtībai. 5) Plānojot derīgo izrakteņu ieguvi, jāizstrādā transporta

	<p>kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām.</p> <p>6) Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, derīgo izrakteņu ieguves vieta ir jārekultivē.</p>
--	---

3.2.6. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)

3.2.6.1. Definīcija	Zemes vienības, pilsētā, ciemos un lauku teritorijās, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un inženiertehnisko nodrošinājumu.
3.2.6.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dzelzceļš, dzelzceļa stacija, dzelzceļa būve. 2) Ceļi un ielas. 3) Autostāvvietas. 4) Autobusu pieturvieta. 5) Servisa objekts. 6) Degvielas uzpildes stacija. 7) Remontdarbnīca. 8) Ar transporta pakalpojumiem saistīta tirdzniecības iestāde. 9) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 10) Palīgēka
3.2.6.3. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai norādītas apbūves noteikumu 8.1. nodaļā „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai”. 2) Autostāvvietas izvietojamas saskaņā ar apbūves noteikumu 8.2. nodaļā „Prasības transporta līdzekļu novietošanai” noteiktajām prasībām 3) Gar satiksmes infrastruktūras objektu teritorijām izvietojot inženiertehniskās apgādes tīklus jāņem vērā 6. nodaļā „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” norādītie nosacījumi. 4) Veidojot jaunbūves, kuras robežojas ar paaugstināta trokšņa līmeņa objektiem, kā arī paaugstināta trokšņa līmeņa objektiem jāņem vērā 5.11. nodaļā „Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām” dotās prasības.

3.2.7. Tehniskās apbūves teritorijas (Ta)

3.2.7.1. Definīcija	Zemes vienības, pilsētā, ciemos un lauku teritorijās, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
3.2.7.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 2) Atkritumu apsaimniekošanas vieta un uzņēmums. 3) Alternatīvās enerģijas ieguves objekts. 4) Palīgēka. 5) Ugunsdzēsēju depo. 6) Autostāvvietas. 7) Ražošanas uzņēmums, kas nerada būtisku ietekmi uz apkārtējo vidi.
3.2.7.3. Jaunveidojamo zemes vienību	Lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām

minimālais lielums	būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.
3.2.7.4. Citi noteikumi	1) Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem norādītas 6. nodaļā „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti”.

3.2.8. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

3.2.8.1. Definīcija	Sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas zemes vienības pilsētā un ciemos teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšanu. Šo teritoriju galvenais izmantošanas veids nav apbūve.
3.2.8.2. Atļautā izmantošana	1) Parks, skvērs, dārzs, apstādījumi. 2) Mežaparks. 3) Piemiņas vieta. 4) Kapsēta, kapliča. 5) Sporta un rotaļu laukums. 6) Teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistīta būve. 7) Gājēju celiņš un veloceliņš. 8) Organizēta peldvieta. 9) Laivu piestātne. 10) Glābšanas stacija. 11) Specifiska atrakciju būve. 12) Brīvdabas estrāde. 13) Publiskā tualete. 14) Skatu tornis. 15) Inženiertehniskās apgādes tīkli būves. 16) Autostāvvietas.
3.2.8.3. Zemes vienības apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 15%.
3.2.8.4. Zemes vienības minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāks par 85%.
3.2.8.5. Maksimālais ēku un būvju augstums	Netiek noteikts.
3.2.8.6. Citi noteikumi	1) Atpūtas teritorijām un objektiem izstrādā labiekārtojuma projektu. 2) Autostāvvietas un velosipēdu novietnes atļauts izvietot, ja to ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un ir ņemtas vērā apbūves noteikumu 8.2. nodaļā „Prasības transporta līdzekļu novietošanai” noteiktās prasības. 3) Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti atbilstoši normatīvo aktu un apbūves noteikumu 5.10. nodaļā „Prasības vides pieejamības nodrošināšanai” iekļautajām prasībām. 4) Prasības publiskajām ārtelpām norādītas apbūves noteikumu 7. nodaļā „Prasības publiskajai ārtelpai”.

3.2.9. Mežu teritorijas (M)

3.2.9.1. Definīcija	Zemes vienības vai to daļas, kurām noteikta funkcija - mežsaimnieciskā darbība, rekreācija un dabas aizsardzība. Šo teritoriju galvenais izmantošanas veids nav apbūve.
3.2.9.2. Atļautā izmantošana	1) Mežsaimnieciska izmantošana. 2) Mežaparks.



	<ol style="list-style-type: none"> 3) Kapsēta, kapliča. 4) Publiskā tualete. 5) Lauksaimnieciska izmantošana (tai skaitā kultivēto ogu, audzēšana). 6) Raksturīgās meža ainavas, dabisko biotopu, mikroliegumu un savdabīgo meža struktūrelementu (koki, gravas, kāpas, lauces, smiltāji u.c.) saglabāšana. 7) Ceļu uzturēšana, renovācija un rekonstrukcija. 8) Ūdeņu teritorijas. 9) Izziņas, pastaigu, sporta taku, velosliņu, skatu un novērošanas torņu ierīkošana. 10) Mazo atpūtas vietu, kas saistītas ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem iekārtošana. 11) Intensīvi izmantojamo atpūtas vietu ar nepieciešamajiem labiekārtojumiem un pakalpojumiem iekārtošana, paredzot specializētus izmantošanas noteikumus. 12) Ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves. 13) Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. 14) Esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija ievērojot apbūves noteikumos noteiktos apbūves parametrus konkrētiem būvju veidiem. 15) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 16) Derīgo izrakteņu iegūšana (saskaņā ar noteikumu 4.7. nodaļā „Derīgo izrakteņu ieguve” noteiktajām prasībām un nosacījumiem).
<p>3.2.9.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā (ārpus pilsētas un ciemu robežām) ne mazāk par 10 ha. 2) Ārpus pilsētas un ciemu robežām un Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonas ne mazāk par 2 ha.
<p>3.2.9.4. Citi noteikumi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mežu teritorijas ir izmantojamas mežsaimniecības vajadzībām LR likumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar meža apsaimniekošanas plāniem. Mežu izmantošanu detalizē un nosaka meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā. 2) Apsaimniekojot mežu, meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir ievērot vispārējās dabas aizsardzības prasības, nodrošinot meža bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, saglabājot meža spēju pasargāt augsni no erozijas, pasargājot virszemes un pazemes ūdeņus no piesārņošanas un saglabātu būtiskus kultūras mantojuma elementus mežā. 3) Meža zemes transformējamas saskaņā ar MK noteikumu prasībām. 4) Uzsākot derīgo izrakteņi iegūšanu esošajās Mežu teritorijās, izmantošanas veids var tikt mainīts uz Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju. 5) Derīgo izrakteņu ieguvi aizliegts veikt Līgatnes pilsētas un novada ciemu teritorijās. 6) Atļauta meža infrastruktūras attīstība un uzturēšana (ceļi, grāvji – meliorācijas sistēmas). 7) Meža zemes vienībā ar platību līdz 5 ha, atļauts izvietot ne vairāk kā vienu mazēku. 8) Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzus. Meža

	<p>īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana tiem.</p> <p>9) Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs, izņemot novērošanas torņa būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un ielu tuvumā.</p>
--	--

3.2.10. Lauku zemes (L)

3.2.10.1. Definīcija	Zemes vienības lauku teritorijās, pilsētā un ciemos, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt lauksaimniecības resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
3.2.10.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmāja. 2) Dvīņu māja. 3) Vasarnīca. 4) Palīgēka. 5) Parks, skvērs, apstādījumi, sporta un rotaļu laukums. 6) Kultūras iestāde, izglītības iestāde, pārvaldes iestāde, reliģiska iestāde, mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, sporta būve. 7) Tūrisma un rekreācijas objekts. 8) Lauksaimniecības un lopkopības produkcijas pārstrādes uzņēmuma ēka. 9) Kokapstrādes uzņēmuma ēka. 10) Ražošanas uzņēmuma ēka. 11) Kapsēta, kapliča. 12) Publiskā tualete. 13) Transporta infrastruktūras un loģistikas objekts. 14) Energoapgādes objekts. 15) Alternatīvās enerģijas ieguves objekts. 16) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves. 17) Ūdeņu teritorijas. 18) Apmežošana. 19) Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. 20) Derīgo izrakteņu iegūšana (saskaņā ar noteikumu 4.7. nodaļā „Derīgo izrakteņu ieguve” noteiktajām prasībām un nosacījumiem).
3.2.10.3. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā (ārpus pilsētas un ciemu robežām) ne mazāk par 10 ha. 2) Ārpus Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonas L1 funkcionālajā zonā ne mazāk par 2 ha. 3) Ārpus Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonas L2 funkcionālajā zonā ne mazāk par 0,5 ha.
3.2.10.4. Zemes vienības apbūves blīvums	Nedrīkst pārsniegt 10%.
3.2.10.5. Zemes vienības brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Nedrīkst būt mazāks par 85%.
3.2.10.6. Ēku skaits uz zemes vienības	Viena dzīvojamā māja vai galvenā ēka ar palīgēkām.
3.2.10.7. Maksimālais stāvu skaits	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2 stāvi un bēniņu izbūve. 2) Palīgēka – 1 stāvs un jumta izbūve.



3.2.10.8. Maksimālais ēku un būvju augstums	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst pārsniegt 12 m. 2) Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 8 m. 3) Izbūves uz kurām nav attiecināmi augstuma ierobežojumi norādītas 5.2.4.punktā.
3.2.10.9. Būvlaide	Prasības norādītas 5.4. nodaļā „Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlaides”.
3.2.10.10. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nav atļauts ierīkot liellopu fermas ar dzīvnieku skaitu lielāku par 500, cūku fermu ar dzīvnieku skaitu lielāku par 300, putnu fermu ar putnu skaitu lielāku par 1000. 2) Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem dotas apbūves noteikumu 5.14. nodaļā „Prasības saimniecības ēkām” un 5.15. nodaļā „Prasības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem”. 3) Pieļaujama lauksaimniecības zemju transformācija saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu. 4) Uzsākot derīgo izrakteji iegūšanu esošajās Lauku zemēs, izmantošanas veids var tikt mainīts uz Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju. 5) Derīgo izrakteņu ieguvi aizliegts veikt Līgatnes pilsētas un novada ciemu teritorijās. 6) Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju izmantošanai lauksaimniecības zemēs dotas apbūves noteikumu 6.8. nodaļā „Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un saglabāšanai”. 7) Veicot saimniecisko darbību īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jāievēro apbūves noteikumu 10.1. nodaļā „Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai” noteiktās prasības.

3.2.11. Ūdeņu teritorijas (Ū)

3.2.11.1. Definīcija	Zemes vienības pilsētā, ciemos un lauku teritorijās, kurām noteikts izmantošanas veids ar mērķi nodrošināt racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai. Šo teritoriju galvenais izmantošanas veids nav apbūve.
3.2.11.2. Atļautā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Publiskie ūdeņi. 2) Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas. 3) Dīksaimniecība. 4) Peldvietas, peldētavu laipas un citas ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītās būves. 5) Laivu piestātnes. 6) Tilti, aizsprosti, krasta nostiprinājumi un citas hidrotehniskas būves.
3.2.11.3. Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nav atļauts patvaļīgi izmainīt upju, strautu un ūdenstilpju krasta joslu. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts. 2) Nav atļauta upju un strautu iztaisnošana. 3) Airu laivu un citu nemotorizēto ūdens braucamriku, kā arī laivu ar elektromotoriem izmantošanu publiskajos ūdeņos regulē pašvaldības saistošie noteikumi. 4) Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju izmantošanai lauksaimniecības zemēs dotas apbūves noteikumu 6.8. nodaļā „Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un saglabāšanai”.

4. NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

4.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

- 4.1.1. Visas teritorijas, ievērojot apbūves noteikumus, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto izmantošanu, kā arī:
- a) teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai;
 - b) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam;
 - c) erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - d) velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām un nepārsniedz 30% no zemes vienības platības;
 - e) ielu, ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
 - f) velosipēdu un tūrisma maršrutu ierīkošanai;
 - g) jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu, bet ne lielākas par 0,5 ha;
 - h) objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu, piemēram, siltumsūkņu, mazjaudas vēja turbīnu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru u.tml., izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti un aizsargājamajām dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām, katru gadījumu individuāli izvērtējot Būvvaldē un precizējot nepieciešamās prasības.

4.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

- 4.2.1. Nevienā teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības vides kvalitātes prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
- 4.2.2. Piesārņotās teritorijās jauna būvniecība un tās izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
- 4.2.3. Aizliegts izmantot jebkādu ceļojuma treilerus, kravas konteinerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas vai citai pastāvīgai lietošanai, izņemot

gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai speciāli labiekārtotos kempingos

4.2.4. Nevienā teritorijā nav atļauts:

- a) izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
- b) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar „Aizsargjoslu likumu”, „Zvejniecības likumu” un Teritorijas plānojumu;
- c) ierīkot karjerus būvmateriālu, derīgo izrakteņu un augsnes iegūšanai komerciālos nolūkos, izņemot teritorijas plānojumā paredzētajās vietās un tajās funkcionālajās zonās, kurās to pieļauj atļautā izmantošana;
- d) novietot, savākt un/vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei vai iekļauta ēkā;
- e) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta, ierīkota vai iekļauta ēkā;
- f) izmantot zemi, ēkas un būves, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums.

4.2.5. Veicot tādas darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto jomu mijiedarbību, jāņem vērā likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”. Nepieciešamības gadījumā šīm darbībām izstrādājams ietekmes uz vidi novērtējums.

4.3. Zemes vienības neatbilstoša izmantošana

4.3.1. Neatbilstošas izmantošanas statuss ir attiecināms uz zemes vienību, kuras izmantošana ir likumīgi uzsākta - izsniegta būvatļauja un tās derīguma termiņš nav beidzies, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu vai tā grozījumus, kur šai zemes vienībai noteikta cita izmantošana.

4.3.2. Neatbilstošas izmantošanas statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu. Jebkura jauna izmantošana un būvniecība, tai skaitā pārbūve vai nojaukšana jāveic atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un apbūves noteikumu prasībām.

- 4.3.3. Esošas zemes vienības, ja to platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto, nepieciešamo minimālo zemes vienības platību, var izmantot (arī būvēt, pārbūvēt būves) atbilstoši attiecīgās atļautās izmantošanas noteikumiem, ja visas citas Apbūves noteikumu prasības tiek ievērotas. :
- 4.3.4. Ja pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, taču vēl nav saņemta būvatļauja, Būvvalde ir tiesīga pārskatīt būvniecības ieceres atbilstību teritorijas plānojumam un apbūves noteikumu prasībām, nepieciešamības gadījumā ierosinot korekcijas.

4.4. Piekļūšanas noteikumi

- 4.4.1. Nevienā teritorijā nedrīkst izmantot, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šai zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana, tas ir, ja zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tam nenodrošina servitūts.
- 4.4.2. Piekļūšanas iespējas jaunai zemes vienībai nodrošina, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus.
- 4.4.3. Tiešu pieslēgumu valsts galvenajiem autoceļu tīklam nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.
- 4.4.4. Jebkuram dzīvoklim, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
- 4.4.5. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm ir jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, bet perimetrālās apbūves gadījumā – caurbrauktuves. To parametri ir jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 4.4.6. Plānojot pilsētas un ciemu teritorijās perimetrālu apbūvi, kvartāla robežās pared piebrauktuves ne tālāk par 300 m vai caurbrauktuves ēkās ne tālāk par 180 m vienai no otras.
- 4.4.7. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie ielām paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus ielu krustojumiem līdz piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumiem pie ielu brauktuvēm pieņem atkarībā no ielu kategorijas.



4.4.8. Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina vismaz viena publiska piekļūšana, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

4.5. Jaunu zemes vienību veidošana, apvienošana un robežu pārkārtošana

4.5.1. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības noteiktas apbūves noteikumu 3.nodaļā „Teritorijas funkcionālais zonējums”.

4.5.2. Tām funkcionālajām zonām, kurām apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās zemes vienības platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu un citām prasībām.

4.5.3. Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

4.5.4. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, vismaz 20% no plānojamās teritorijas paredz publiskās infrastruktūras attīstībai, tai skaitā publiskajām iestādēm, publiskajai ārtelpai, transporta infrastruktūrai un inženierapgādes nodrošināšanai, u.tml.

4.5.5. Veidojot jaunas zemes vienības, ievēro šādus nosacījumus:

- a) visām zemes vienības ir nodrošināta piekļūšana no koplietošanas ceļa, ielas, vai piebraucamā ceļa;
- b) atkāpe no apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības nepārsniedz 10%, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, kā arī gadījumos, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot divas vai vairākas zemes vienības;
- c) neapbūvētas zemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām, bet nav mazāks par 20 m pa būvlaidi, izņemot rindu māju apbūvi.

4.5.6. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums metros) nav attiecināms uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm.

4.5.7. Sadalot/apvienojot zemes vienības, jā saglabā esošie satiksmes infrastruktūras objekti, kas ir nodrošinājuši piekļūšanu nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

4.5.8. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tās vienu daļu pievieno blakus esošajai zemes vienības, kurai šāda piekļūšana ir nodrošināta.

- 4.5.9. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez pašvaldības piekrišanas.
- 4.5.10. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz novada domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu/apvienošanu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas/apvienošanas priekšlikumu.
- 4.5.11. Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

4.6. Meža zemes transformācija

- 4.6.1. Meža zemju transformācija veicama ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un saskaņā ar apbūves noteikumos noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu.

4.7. Derīgo izrakteņu ieguve

- 4.7.1. Derīgo izrakteņu ieguve veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4.7.2. Derīgo izrakteņu ieguvi aizliegts veikt Līgatnes pilsētas un novada ciemu teritorijās.
- 4.7.3. Plānojot derīgo izrakteņu ieguvi, jāizstrādā transporta kustības shēma, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām.
- 4.7.4. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, derīgo izrakteņu ieguves vieta ir jārekultivē.

5. PRASĪBAS APBŪVEI

5.1. Apbūves parametri

- 5.1.1. Maksimālais apbūves blīvuma un minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāji atbilstoši konkrētās teritorijas atļautajai izmantošanai ir noteikti apbūves noteikumu 3.nodaļā „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
- 5.1.2. Uz zemes vienībām, kurām atļautā izmantošana ir tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, rādītāji „jaunveidojamo zemes vienību minimālais lielums” un „maksimālais ēku un būvju augstums” nav attiecināmi.
- 5.1.3. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un mežu teritorijās, kurās nav plānota apbūve, tad, aprēķinot apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju, šo platību atskaita no zemes vienības platības.

5.2. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

- 5.2.1. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi atbilstoši konkrētās teritorijas atļautajai izmantošanai ir noteikti apbūves noteikumu 3.nodaļā „Teritorijas funkcionālais zonējums”.
- 5.2.2. Ēkas vai būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas vai būves daļai, kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī (dzegai, parapeta virsmalai, jumta malai u.c.).
- 5.2.3. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu nosaka augstākās fasādes pusē.
- 5.2.4. Augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm (virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, elektronisko sakaru objektiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem).
- 5.2.5. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība telpu 2,5 m augstumā pārsniedz 60% no ēkas augstākā stāva platības.
- 5.2.6. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa ir vienāds vai pārsniedz 1,20 m un pagrabstāva telpu augstums ir vienāds vai pārsniedz 2,5 m.

5.3. Prasības pagalmiem

- 5.3.1. Atkarībā no apbūves veida galvenajai ēkai zemes vienībā var būt vairāki pagalmi (5.pielikums).

- 5.3.2. Nevienam pagalmam vai citai brīvas ārtelpas daļai, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
- 5.3.3. Galvenās ēkas un būves izvietojumu ne tuvāk kā 4 m no zemes vienības robežām ar kaimiņu zemes vienībām. Palīgēkas izvietojumu ne tuvāk kā 3 m no zemes vienības robežām ar kaimiņu zemes vienībām. Šos attālumus var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu par ugunsdrošību, higiēnu un insolāciju prasības un ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
- 5.3.4. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar novada domes un ēku īpašnieku vai pārvaldnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos var tikt izvietoti rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī autostāvvietas īslaicīgai transporta novietojumam.
- 5.3.5. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.
- 5.3.6. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietuvu ūdeņu novadīšanu no teritorijas. Ja nav izbūvēta virsūdeņu kanalizācijas sistēma, tad sniega un lietuvu ūdeņu novadīšanai pa kaimiņu zemes vienību jāsaņem tās īpašnieka rakstiska piekrišana.

5.4. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām un būvlaides

- 5.4.1. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās un tās nedrīkst projicēties ārpus savas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad būve ir žogs starp zemesgabaliem vai arī būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena.
- 5.4.2. Būvlaides nosaka pilsētā un ciemos, kā minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro jau iedibināto būvलाई, ja vien tā neatrodas ielas sarkanajās līnijās.
- 5.4.3. Lauku apvidos par būvलाई pieņem autoceļa aizsargjoslas robežu.
- 5.4.4. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
- 5.4.5. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvलाई, galveno ēku izvietojumu tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई.



- 5.4.6. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi tiek noteikti šādi minimālie attālumi:
- a) pie maģistrālajām ielām, pilsētas/ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m;
 - b) pie vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.

5.5. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 5.5.1. Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma, higiēnas un ugunsdrošības prasībām.
- 5.5.2. Plānojot ēku izvietojumu, jānodrošina netraucētas piekļūšanas iespējas ugunsdzēsības tehnikai un jāparedz piebrauktuves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.5.3. Plānojot ražošanas kompleksu un lopkopības fermu izvietojumu, atkarībā no katra objekta specifikas, ņem vērā to ietekmi uz apkārtējām teritorijām, tai skaitā smakas, trokšņus, psiholoģiskā komforta apsvērumus un citus faktorus, savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
- 5.5.4. Izvietojot ārpus pilsētām un ciemiem autoceļu tuvumā dzīvojamās mājas, publiskās ēkas un citas būves, izvērtē potenciālo piesārņojumu un trokšņa līmeni.
- 5.5.5. Dzīvojamo apbūvi no dzelzceļa atdala ar apzaļumotu joslu, kuras platums nav mazāks par 50 m.
- 5.5.6. Attālumus no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.5.7. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

5.6. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem

- 5.6.1. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
- 5.6.2. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, jeb trijstūri, nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus standus,

reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,8 m. Šo prasību var neattiecināt uz esošām vēsturisko centru apbūves teritorijām un pilsētbūvniecības pieminekļiem.

- 5.6.3. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus (1.pielikums), gājēju un transporta kustības drošība ir jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

5.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 5.7.1. Konkrētās prasības būvēm, to daļām un konstrukcijām nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.
- 5.7.2. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
- 5.7.3. Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu krāsojuma pasi.
- 5.7.4. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jumtu konstrukcijai jānovērš ledus un sniega kupenu krišana no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
- 5.7.5. Ja ēka izvietota pie ielas sarkanās līnijas vai ietves, ēkas ielas pusē ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

5.8. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai un remontam

- 5.8.1. Prasības visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanai, būvprojekta izstrādāšanai un būvdarbu veikšanai, būves nojaukšanai, kā arī minēto procesu norises kārtību nosaka MK noteikumi.
- 5.8.2. Rekonstrukcijas, renovācijas (arī vienkāršotās renovācijas un vienkāršotās rekonstrukcijas) un restaurācijas dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un apbūves noteikumiem.

5.9. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

- 5.9.1. Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir atļauta, ja tādu atļauto izmantošanu paredz attiecīgais funkcionālās zonas veids teritorijas plānojumā.
- 5.9.2. Ierīkojot (izbūvējot) ēku, būvi vai tās daļu jaunajai funkcijai, jāievēro apbūves noteikumu prasības jaunajai atļautajai izmantošanai.

- 5.9.3. Ievērojot akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpām, atļauts mainīt daudzdzīvokļu ēku atsevišķu dzīvokļu funkciju uz publisku izmantošanu. Ja mainīto funkciju telpām nav iespējams izveidot atsevišķu ieeju no ēkas ārpuses, jāsaņem rakstiska ēkas kopīpašnieku piekrišana piekļuvei telpās izmantot koplietošanas telpas.
- 5.9.4. Atļauts mainīt savrupmājas atsevišķas telpas vai palīgēkas funkciju uz publisku izmantošanu, ja ir iespēja ievērot sanitārās normas un būvnormatīvus, kas piemērojami jaunajai telpu izmantošanas funkcijai. Telpām, kuru funkcija ir mainīta, jāizbūvē atsevišķa ieeja.
- 5.9.5. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņu ir jāsaskaņo Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.9.6. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu citu personu īpašumiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

5.10. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

- 5.10.1. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir paredzētas apmeklētājiem un iedzīvotājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālā remonta būvprojektos jāparedz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti, tai skaitā cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
- 5.10.2. Prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu, jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.

5.11. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām

- 5.11.1. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.
- 5.11.2. Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisku procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā, jāievēro atbilstošie MK noteikumi. Objektiem, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, jāizmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.
- 5.11.3. Ja ražošanas objektos kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, tad nepieciešams veidot funkcionālo aizsargjoslu, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.

5.12. Apgaismojuma un insolācijas prasības

- 5.12.1. Apgaismojuma un insolācijas prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.
- 5.12.2. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas izglītības iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- 5.12.3. Izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga šo telpu insolācija dienā.
- 5.12.4. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

5.13. Prasības žogiem

- 5.13.1. Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši apbūves noteikumiem un ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
 - a) ielas vai ceļa pusē – pilsētā un ciemos - pa sarkano līniju, pārējā teritorijā – pa zemes vienības robežu.
 - b) stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem;
 - c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm – aizliegts veidot nožogojumu virszemes ūdensobjektu 10 m aizsargjoslā;
 - d) funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
 - e) pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām.
- 5.13.2. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 5.13.3. Ielas pusē var būt līdz 1,2 m augsts necaurredzams žogs vai līdz 1,5 m augsts 40 % caurredzams žogs vai 1,8 m augsts 90 % un vairāk caurredzams žogs.
- 5.13.4. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu vai ietvi visā tās platumā. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 5.13.5. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,8 m.
- 5.13.6. Dzelozstieplju un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumam) izmantošana žogu būvniecībā aizliegta visās teritorijās.

5.13.7. Dzelonstieples drīkst izmantot tikai ganību iežogšanai.

5.14. Prasības saimniecības ēkām

5.14.1. Pilsētā un ciemos saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemes vienības gadījumā - ārējā sānu priekšpagalmā.

5.14.2. No saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā jāievēro minimālais attālums – 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, saņemot blakus zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpplāna lapas vai detālpplānojuma galvenās kartes.

5.14.3. Saimniecības ēku nevar izvietot tuvāk par 3,0 m no zemes vienības robežas ar blakus zemes īpašumu. Šo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, kaimiņiem vienojoties un saņemot rakstisku piekrišanu uz būvprojekta ģenerālpplāna lapas vai detālpplānojuma galvenās kartes.

5.14.4. Vēsturiskās apbūves teritorijās pašvaldība teritorijas plānojumā, lokālpplānojumā vai detālpplānojumā var noteikt citus attālumus un prasības, atkarībā no konkrētās situācijas.

5.15. Prasības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

5.15.1. Sporta, darba un atrakciju dzīvnieku novietošanai paredzētās būves, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, pilsētās un ciemos var izvietot tikai teritorijas plānojumā vai lokālpplānojumā norādītajās teritorijās.

5.15.2. Dzīvnieku turēšanai izmantojamas tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas un būves, nodrošinot to atbilstību veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

5.15.3. Ciemu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība liellopu turēšanai.

5.15.4. Līgatnes pilsētas teritorijā nav pieļaujama ēku būvniecība mājlopu turēšanai.

5.15.5. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās ēkas un būves ciemos var izvietot tikai teritorijas plānojumā vai lokālpplānojumā norādītajās teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās ēkas un būves nedrīkst ierīkot centru, publiskās un daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās;
- b) tiek nodrošinātas veterinārās un higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.

- 5.15.6. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.
- 5.15.7. Projektējot lopkopības fermu teritorijas, paredz pietiekošas platības visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.
- 5.15.8. Ciemu teritorijās vircas bedrēm un mēslu krautuvēm jābūt betonētām un ūdensnecaurlaidīgām. Tām jābūt segtām un ventilējamām.
- 5.15.9. Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes novada teritorijā izvieto iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem.
- 5.15.10. Ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem (arī fermas) nedrīkst ierīkot:
- virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
 - tuvāk par 300 m no objektiem publiskajā apbūvē;
 - tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem;
 - tuvāk par 100 m no dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
 - tuvāk par 20 m no meliorācijas novadgrāvjiem.
- 5.15.11. Izvietojot lopkopības fermas un kūtis jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:
- cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12000 cūku gadā – 500 m;
 - 12000 – 54000 cūku gadā – 1500 m;
 - govju fermām no 51 govīm un vairāk – 300 m;
 - aitu fermām no 100 aitām un vairāk – 300 m;
 - specializētām kažokzvēru fermām – 300 m;
 - specializētām putnu fermām – 300 m;
 - zirgu fermām no 20 zirgiem un vairāk – 100 m;
 - kūtsmēslu kompostēšanas laukuma – 100 m.
- 5.15.12. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (arī fermas) un citas būves nedrīkst ierīkot tuvāk par šādiem attālumiem no autoceļiem:

- a) līdz valsts autoceļam – 100 m;
- b) līdz pašvaldības ceļam – 50 m.

5.16. Ēku un citu būvju nojaukšana

- 5.16.1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam tā jāsaved kārtībā vai jānojauc.
- 5.16.2. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 5.16.3. Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
- 5.16.4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.

5.17. Stihiju postījumu atjaunošana

- 5.17.1. Neskatoties uz jebkādām citām Apbūves noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēka vai būve būvēta. Būvprojekta kopijas eksemplāru īpašnieks var saņemt Būvvaldes arhīvā. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai. .

5.18. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- 5.18.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.
- 5.18.2. Saistošie noteikumi attiecībā uz ēku un būvju uzturēšanas un saglabāšanu novadā, kas tiks apstiprināti pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā.

6. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

6.1. Vispārīgās prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

- 6.1.1. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, renovācija un ekspluatācija jānodrošina atbilstoši normatīvo dokumentu prasībām.
- 6.1.2. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu.
- 6.1.3. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi, tai skaitā jaunu dzīvojamo apbūvi, inženiertehniskās apgādes risinājumus un to tīklu izbūves shēmas iekļauj lokālpilānojuma vai detālpilānojuma sastāvā.
- 6.1.4. Veicot detālpilānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes vienību apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.
- 6.1.5. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu ierīkošanai (ceļiem, būvēm u.c.) to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķs zemes vienība.
- 6.1.6. Inženiertehniskās komunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
- 6.1.7. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu ar izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā veidā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.1.8. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.
- 6.1.9. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

6.2. Ūdensapgāde

- 6.2.1. Centralizētās ūdensapgādes risinājumus plāno, ņemot vērā konkrēto situāciju un ekonomiskos aprēķinus, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālās centralizētas ūdensapgādes sistēmas.

- 6.2.2. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
- 6.2.3. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, pieļaujama individuālās ūdensapgādes ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.
- 6.2.4. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē ir jābūt labiekārtotai un novērstām notekūdeņu infiltrācijas un piesārņošanas iespējām.
- 6.2.5. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai pilsētās un ciemos paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem. Līdz ārējās ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijai apdzīvoto vietu objektus jānodrošina ar atklātām ūdens ņemšanas vietām ugunsdzēsības vajadzībām.
- 6.2.6. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 6.2.7. Par artēzisko urbumu ierīkošanu, apsaimniekošanu un likvidāciju atbild urbuma īpašnieks. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams likvidēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmēj sabiedrība, kurai ir normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izsniegta licence šāda veida darbu veikšanai.
- 6.2.8. Izmantojamajiem urbumiem ir nepieciešams ierīkot stingrā režīma aizsargjoslu, novērst urbuma un stingra režīma aizsargjoslas teritorijas applūšanas vai piegružošanas iespēju, nodrošināt urbuma atveres hermetizāciju un aizsardzību no tā fiziskas bojāšanas.
- 6.2.9. Pirms atkārtotas urbumu izmantošanas atsākšanas jāveic tā tehniskā stāvokļa pārbaude un ūdens atsūkņošana, kā arī ūdens kvalitātes pārbaude.
- 6.2.10. Katram ūdens apgādes urbumam jābūt Urbuma pasei.
- 6.2.11. Pazemes ūdens ieguves urbuma ierīkošanai jāsaņem licence atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.2.12. Izbūvējot grodu akas, to minimālo augstumu virs zemes paredz 0,8 m.
- 6.2.13. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēsļu novietnēm un komposta kaudzēm).

- 6.2.14. Aku, kuras ir seklākas par 20 metriem, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.
- 6.2.15. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem.

6.3. Notekūdeņu savākšana

- 6.3.1. Visās apbūves teritorijās ar centralizētu ūdensapgādi jānodrošina arī notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.3.2. Veidojot blīvu teritorijas apbūvi, kā arī apbūvi pilsētas un ciemu teritorijās, kanalizācijas sistēmas izbūve jāparedz iespējami kompakti.
- 6.3.3. Atsevišķās teritorijās var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ja tas ir ekonomiski pamatoti un tiek nodrošināta vides prasību izpilde.
- 6.3.4. Līdz centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kā pagaidu risinājums, pieļaujama hermētiski izolētu krājrezervuāru izbūve katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
- 6.3.5. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsūknējamās tvertnes, jeb jāierīko individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu.
- 6.3.6. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 6.3.7. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

6.4. Elektroapgāde

- 6.4.1. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, rezervējot teritoriju transformatoru un apakšstaciju izvietojšanai.
- 6.4.2. Elektroapgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu apkalpošanas iespēju. Brīvēstāvošiem objektiem (transformatoru apakšstacijām, sadales punktiem u.c.) jāiekļaujas pilsētvidē un ainavā.

- 6.4.3. Līgatnes pilsētas un novada ciemu teritorijās izbūvējot jaunas ielas un rekonstrējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
- 6.4.4. Komunikāciju un objektu ekspluatācijas un drošības prasības, un vides un cilvēka aizsardzības prasības ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, aizsargjoslu uzturēšanas un to stāvokļa kontroles mehānismu, kārtību, kādā aizsargjoslas tiek noteiktas teritoriju plānojumos, ierīkotas un apzīmētas dabā, kā arī informāciju par servitūtiem un aprobežojumiem, kas saistīti ar attiecīgajiem objektiem, komunikācijām un to aizsargjoslām, nosaka MK noteikumi.
- 6.4.5. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
- 6.4.6. Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums ir jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

6.5. Alternatīvā energoapgāde

- 6.5.1. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, jāievēro minimālo attālumu 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta rakstiska blakus esošās zemes vienības īpašnieka piekrišana.
- 6.5.2. Jebkura veida kurināmā un jaudas siltumapgādes iekārtas, tai skaitā koģenerācijas stacijas, var izvietot rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijās.
- 6.5.3. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot lauku zemēs un savrupmāju apbūves teritorijās (izņemot Līgatnes pilsētas teritoriju), ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 6.5.4. Saules baterijas un kolektorus saskaņojot ar būvvaldi, atļaut izvietot uz ēkām vai zemes.

6.6. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

- 6.6.1. Jaunveidojamās apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.

- 6.6.2. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdeņu savākšanas sistēmu pieslēgt pie esošajiem tīkliem, ierīko lokālo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
- 6.6.3. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vajējos virszemes objektos jāparedz to nostādināšanas sistēmas. Nav atļauta to tieša ievadīšana notekūdeņu savākšanas sistēmās.
- 6.6.4. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem nosaka detālplānojumā vai būvprojektā.

6.7. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

- 6.7.1. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekošanas organizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 6.7.2. Projektējot jaunu apbūvi, paredz atkritumu apsaimniekošanas kārtību un prognozētajam atkritumu apjomam atbilstošus tvertņu novietnes **laukumus**.
- 6.7.3. Zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem ir jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 6.7.4. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļu plānojumu.
- 6.7.5. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē funkcionālos, estētiskos aspektus un apkārtējās apbūves raksturu un ievēro šādus attālumus no atkritumu tvertņu novietnes laukuma malas:
- a) ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu mājas fasādes ar logiem;
 - b) ne tuvāk par 20 m no izglītības iestādes, bērnu rotaļu laukuma, rekreācijas zonas, sporta laukuma;
 - c) ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
 - d) ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;
 - e) ne tālāk par 100 m no visattālākās ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.
- 6.7.6. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

- 6.7.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietojumu īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.
- 6.7.8. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvietoj atkritumu urnas.
- 6.7.9. Atkritumu apsaimniekošanā visām fiziskām un juridiskām personām jāievēro likumu un normatīvo aktu prasības. Prasības atkritumu apsaimniekošanai novada teritorijā var tikt reglamentētas ar novada domes saistošajiem noteikumiem.
- 6.7.10. Nepieciešamo sadzīves atkritumu šķirošanas punktu izvietojumu galvenokārt plāno tehniskās apbūves teritorijās.
- 6.7.11. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot līgumu ar specializētu atkritumu apsaimniekošanas organizāciju.

6.8. Prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un saglabāšanai

- 6.8.1. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības projektēšanas sagatavošanas, būvprojektu izstrādāšanas un būvdarbu veikšana veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6.8.2. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā visi esošie grāvji un dabīgās noteces.
- 6.8.3. Veicot būvniecību meliorētās zemēs, jānodrošina meliorācijas sistēmu aizsardzība un tās darbības atjaunošana gadījumos, kad būvdarbu vai rakšanas darbu dēļ tā tiek pārtraukta.
- 6.8.4. Nav atļauts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgas ūdens noteces, ja nav izstrādāts meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošināta cita vienota ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma
- 6.8.5. Uzsākot neapbūvētas teritorijas apbūvi vai labiekārtošanu, jāparedz virszemes ūdeņu noteces organizēšana.
- 6.8.6. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība, tajā skaitā sadzīves notekūdeņu novadīšana, nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
- 6.8.7. Būvējot jaunas ielas vai piebraucamos ceļus pāri atklātam grāvim vai ūdensnotekai, jāparedz atbilstoša diametra caurteka vai tilts.

7. PRASĪBAS PUBLISKAI ĀRTELPAI

7.1. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

- 7.1.1. Par apstādījumu platībām, to kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgs:
- a) namu īpašnieks vai pārvaldnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
 - c) zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņa zemes īpašumā, vai lietojumā;
 - d) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- 7.1.2. Parku ierīkošana un apsaimniekošana veicama saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem apsaimniekošanas pamatprincipiem.

7.2. Prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem

- 7.2.1. Publiskos objektus, tai skaitā masu pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
- 7.2.2. Masu pasākumu vietās, atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonomvietņu nodrošināšanai.
- 7.2.3. Pilsētvidē publiskajā ārtelpā paredz pietiekošu soliņu skaitu, iepļānojot to racionālu un loģisku izvietojumu. Pašvaldība var izvirzīt prasības soliņu dizainam.
- 7.2.4. Izvietojot publiskajā ārtelpā vasaras kafejnīcas, to novietojums nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību, aizņemot visu ietvi.
- 7.2.5. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2.6. Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemes vienības īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā ielas pusē. Ja numura zīme nav saskatāma no ielas, to piestiprina pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā.

- 7.2.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem.
- 7.2.8. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, ēku īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā, uz kuras atrodas ēkas, būtu uzstādīts mājas nosaukums.
- 7.2.9. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, pašvaldībai, saskaņojot ar zemju vienību īpašniekiem jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt no 0,1 līdz 1 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2 līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa.
- 7.2.10. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
- 7.2.11. Diennakts tumšajā laikā nodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismojumu. Prasības apgaismes ķermeņiem nosaka pašvaldība. Tiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās
- 7.2.12. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ja ielu vai iebrauktuves platums ir mazāks par 10 m, apgaismes ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
- 7.2.13. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 7.2.14. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām apbūves teritorijām pilsētā un ciemos.
- 7.2.15. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās saskaņojams ar Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 7.2.16. Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
- 7.2.17. Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, kā arī sezonas



tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar novada domes un Būvvaldes atļauju.

8. PRASĪBAS SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

8.1. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

- 8.1.1. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkano līniju koridoros.
- 8.1.2. Ielu tehniskos parametrus pieņem atkarībā no ielu kategorijas un ievērtējot konkrētās apdzīvotās vietas plānojuma struktūras īpatnības (šauras maģistrālās ielas vēsturisko centru apbūvē, plašas ielu sarkanās līnijas perifērijas teritorijās utt.).
- 8.1.3. Ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190-3:1999/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, kā arī tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi īstenot kādu no šādiem risinājumiem:
- a) ceļa pievienojumu pievienot citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;
 - b) ceļa pievienojumu pievienot esošam ceļa pievienojumam, kurš atbilst apbūves noteikumu prasībām.
- 8.1.4. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m. Tā galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam.
- 8.1.5. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- 8.1.6. Piebrauktuves var veidot vienā līmenī ar ietvēm. Tādā gadījumā piebrauktuves kopējais platums nedrīkst būt šaurāks par 4,2 m.
- 8.1.7. Ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1 - 1,5 m platumā.
- 8.1.8. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
- 8.1.9. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2

m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

- 8.1.10. Ielu un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu.
- 8.1.11. Celiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.
- 8.1.12. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvi noapaļojuma rādījumus pieņem atkarībā no ielu un ceļu kategorijas, kā arī to funkcijas.
- 8.1.13. Ielu un ceļu brauktuvi apmales noapaļojuma rādījumi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- 8.1.14. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādījumus attiecīgi līdz 5 m un 8 m.
- 8.1.15. Ietvju projektēšanā un ierīkošanā piemēro Latvijas valsts standartu prasības.
- 8.1.16. Gājēju pārejām, kā arī ielu un autoceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības trijstūrus.
- 8.1.17. Gājēju pārejās paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus:
- a) racionālu uzbrauktuvi izvietojumu pie ielu krustojumiem;
 - b) slīpas uzbrauktuves ietves apmalē;
 - c) bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - d) brīdinošus skaņas signālus;
 - e) kontrastējošas krāsas marķējumu.
- 8.1.18. Izbūvējot velociņus pa jaunu trasi, vai esošo ielu un autoceļu trasēs, ievēro Latvijas valsts standartus, Satiksmes ministrijas izstrādātās rekomendācijas un vides pieejamības principus un prasības.
- 8.1.19. Visos gadījumos, kur vien tas iespējams, velociņus vai apvienotos gājēju un velociņus ir jāplāno iespējami attālināti no ielu un autoceļu brauktuviem, lai pasargātu velobraucējus (gājējus) no transportlīdzekļu radītā piesārņojuma (trokšņa, gaisa vibrācijas, dubļiem un aerosoliem).
- 8.1.20. Velociņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

- 8.1.21. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1 m.
- 8.1.22. Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot jaunu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām.
- 8.1.23. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir atbilstoši pamatots.
- 8.1.24. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.
- 8.1.25. Pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu pie atklātām ūdens tilpnēm ierīko ūdens ņemšanas vietas, nodrošinot ūdens ņemšanu arī ziemā. Pie ūdens ņemšanas vietas nodrošina vismaz divu ugunsdzēsēju automašīnu novietošana, ierīkojot vismaz 3,5 m platu piebraucamo ceļu un 12×12 m laukumu ar segumu. Piebraucamā ceļa un laukuma seguma kvalitātei jābūt tādai, lai pa to varētu pārvietoties ugunsdzēsības tehnika. Pie ūdens ņemšanas vietām ne tālāk kā 1 m attālumā no atklātās ūdens tilpnes augšējās malas izbūvē 0,8 m augstu aizsargbarjeru.

8.2. Prasības transporta līdzekļu novietošanai

- 8.2.1. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas.
- 8.2.2. Autostāvvietas izbūvējamas vienlaicīgi ar ēku vai būvi.
- 8.2.3. Minimālo autostāvvietu skaitu pie jaunbūvējamiem daudzdzīvokļu namiem, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka detālplānojumos vai būvprojektos, atbilstoši normatīviem aktiem.
- 8.2.4. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu dzīvojamiem namiem nosaka, saskaņā ar spēka esošajiem būvnormatīviem, bet ne mazāk kā vienu autostāvvietu vienam dzīvoklim.
- 8.2.5. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.

- 8.2.6. Atklātās autonomvietnēs laukumu iesegumiem pēc iespējas pielieto ekoloģiskus un videi draudzīgus risinājumus.
- 8.2.7. Autostāvvietām, kuru tuvumā ir centralizētā lietus ūdens kanalizācijas sistēma, jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadīšana šajā sistēmā.
- 8.2.8. Autonomvietnes projektē un izbūvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Valsts standartiem un ievērojot vides pieejamības prasības.
- 8.2.9. Autonomvietni vienam objektam nevar vienlaikus uzskatīt par autonomvietni kādam citam objektam, izņemot gadījumus, kad nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 8.2.10. Pie publiskas ēkas un publiskās ārtelpas objekta papildus autonomvietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katrā konkrētā situācijā.
- 8.2.11. Autostāvvietas pie kapsētu teritorijām izvietojamas tā, lai to ierīkošana nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības prasībām.
- 8.2.12. Minimālā zemes platība viena transportlīdzekļa novietošanai (stāvvietai) virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē jāpieņem:
- a) vieglajai automašīnai - 25 m²;
 - b) pasažieru autobusam - 60 m²;
 - c) motociklam - 5 m²;
 - d) velosipēdam – 2,25 m².
- 8.2.13. Nosakot minimālo un maksimālo vietu skaitu autonomvietnē, pašvaldība var šīs prasības papildināt un detalizēt šādos gadījumos:
- a) pilsētas un ciemu centros, vēsturiskās apbūves teritorijās un citās sarežģītās situācijās, atbilstoši satiksmes komforta līmenim;
 - b) pie īpašiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu.
- 8.2.14. Iežogotām autostāvvietām, ar ietilpību līdz 100 vietām, pirms vārtiem jānodrošina ne mazāk kā 6 m plats priekšlaukums, bet autostāvvietām ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- 8.2.15. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3,5 m vienvirziena kustības ceļam un 5,5 m divvirzienu kustības ceļam.

- 8.2.16. Transportlīdzekļu novietnēs publiskajā ārtelpā un pie publiskām ēkām paredz speciāli pielāgotas (3,5 m platas) autostāvvietas personām ar īpašām vajadzībām.
- 8.2.17. Ja pie publiskās ēkas vai būves paredzēts veidot vairāk kā 10 autostāvvietas, tad personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu no katrām 10 autostāvvietām.
- 8.2.18. Ja pie publiskās ēkas un būves, paredzēts mazāk par 10 autostāvvietām, personām ar īpašām vajadzībām paredz vismaz vienu autostāvvietu.
- 8.2.19. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar īpašām vajadzībām, izvieto maksimāli tuvu ieejai ēkā, kuras apmeklētājiem autostāvvietu paredzēta.
- 8.2.20. Pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām pret katru ieeju paredz vismaz vienu autostāvvietu personām ar īpašām vajadzībām. Veicot daudzdzīvokļu māju rekonstrukciju, izveido vismaz vienu šādu autostāvvietu pie katras mājas.
- 8.2.21. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm, daudzdzīvokļu mājām un citām publiskajām ēkām.
- 8.2.22. Velosipēdu novietnes paredz pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības sporta un atpūtas objektiem un daudzdzīvokļu mājām.
- 8.2.23. Velosipēdu novietnes izvieto tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.

8.3. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

- 8.3.1. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas (turpmāk tekstā – DUS) t.sk. gāzes uzpildes stacijas (turpmāk tekstā – GUS) vai naftas bāzes jāievēro attiecīgie MK noteikumi un ar tiem saistītie normatīvie akti.
- 8.3.2. DUS un GUS izvietojamas teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā noteiktajās vietās.
- 8.3.3. Pirms DUS, GUS un auto transporta tehniskās apkopes staciju (auto mazgātavas) būvniecības (projektēšana un būvdarbi) uzsākšanas jāveic vides aizsardzības prasību nodrošināšana.
- 8.3.4. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speciālos laukumos ievērojot šādus minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:
- a) 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām,

- b) 30 m līdz mežu masīviem;
- 8.3.5. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, nodrošinot iespēju savākt izlijušo degvielu.
- 8.3.6. DUS jāparedz novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei, kā arī atgāzu savākšanas sistēma.
- 8.3.7. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

9. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

9.1. Prasības riska teritorijām un objektiem

- 9.1.1. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ir attēlotas potenciāli piesārņotās vietas (SIA „Papīrfabrika „Līgatne“, SIA „Pīlādži-2“ kokapstrādes iekārta, SIA „Kalna Rauduvītes“ kokapstrādes iekārta „Sidrabos“) un applūstošās teritorijas gar Gauju.
- 9.1.2. Potenciāli piesārņotajās vietās pirms jaunas būvniecības vai saimnieciskās darbības uzsākšanas veicama piesārņojuma analīze. Jaunas saimnieciskās darbības uzsākšana (atšķirīga no esošās) pieļaujama tikai pēc piesārņojuma novēršanas.
- 9.1.3. Applūstošās teritorijas izmantojamas atbilstoši likumā „Aizsargjoslu likums“ noteiktajām prasībām.
- 9.1.4. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.
- 9.1.5. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vajēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes).
- 9.1.6. Karsta procesu riska zonās atļauta būvniecība šo riska faktoru mazināšanai, kā arī pagaidu rakstura apbūves un tehniskās infrastruktūras objektu izvietošana, iepriekš veicot papildus izvērtējumu.
- 9.1.7. Pirms būvobjekta projektēšanas veikšanas riska teritorijās jāveic grunts ģeoloģisko izpēti.

10. ĪPAŠAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

10.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

- 10.1.1. Kā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas novadā ir noteikts Gaujas nacionālais parks, 6 aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi (Zanderu dolomīta alas, Anfabrikas klintis, Lustūzis, Sprīņģu iezis, Tītmaņu iezis, Elpju iezis un Vecandrijāņu klintis), 6 dižkoki (2.pielikums) un 9 mikroliegumi.
- 10.1.2. Jebkādas darbības Gaujas nacionālā parka teritorijās veicamas saskaņā ar „Gaujas nacionālā parka likumu” un ar to saistītajiem MK noteikumiem.
- 10.1.3. Gaujas nacionālā parka dabas lieguma zonā esošu zemes gabalu drīkst sadalīt tikai tad, ja katra atsevišķā zemes gabala platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz pilsētas un ciemu robežām.
- 10.1.4. Dabas lieguma zonā būvniecību drīkst veikt būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot ietekmes uz vidi novērtējumu regulējošos normatīvos aktus.
- 10.1.5. Jebkādas darbības aizsargājamās dabas teritorijās veicamas saskaņā ar likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, „Aizsargjoslu likumu” un ar tiem saistītajiem MK noteikumiem.
- 10.1.6. Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka MK noteikumi.
- 10.1.7. Nosakot novada teritorijā aizsargājamus dižkokus, jāņem vērā MK noteikumu prasības.
- 10.1.8. Aprobežojumi un aizliegumi aizsargājamo koku teritorijās, koku vainagu projekciju platībās, kā arī 10 m platās joslās no tiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) noteikti MK noteikumos.
- 10.1.9. Zemes vienības īpašnieka vai lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

10.2. Prasības ainavu saglabāšanai

- 10.2.1. Novada teritorijā kā ainaviski vērtīgās teritorija ir izdalītas Gaujas senlejas ainavu telpa un Līgatnes ielejas ainavu telpa.

- 10.2.2. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.
- 10.2.3. Lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos ir jānosaka prasības ainaviski vērtīgajās teritorijās paredzēt skatu vietas, transporta stāvlaukumus, saglabāt publisku pieeju Gaujai un Līgatnes upei, un paredzēt nepieciešamo labiekārtojumu, kā arī tūrisma infrastruktūras objektu izvietojumu.
- 10.2.4. Paredzot būvniecību ainaviski vērtīgajās teritorijās, Būvvalde var pieprasīt būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
- 10.2.5. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Būvvalde ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.
- 10.2.6. Lai novērstu ainavas degradāciju, pašvaldība ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

10.3. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

- 10.3.1. Novada teritorijā esošo valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslu lielumi doti nodaļā 11.2.3. „Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem”.
- 10.3.2. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un ar to saistītie MK noteikumi.
- 10.3.3. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā.
- 10.3.4. Saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsargjoslās ierobežo „Aizsargjoslu likums”.
- 10.3.5. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, kā arī ceļu, karjeru un ūdenstilpju izveide.
- 10.3.6. Jebkura saimnieciska darbība kultūras pieminekļu aizsargjoslā, kas attiecināma uz zemes vienības dalīšanu un izmantošanu, izmaiņām plānojuma struktūrā, jaunu ceļu un ēku būvniecību, ēku apjomu un apdares materiālu izmaiņām, ēku funkcionālu pārstrukturēšanu, veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.

- 10.3.7. Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un novada domes atļauju.
- 10.3.8. Ēku kurām zudusi kultūrvēsturiskā vērtība, nojaukšanas atļaujas saņemšanai nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums. Tās īpašniekam vai valdītājam jāiesniedz kompetentu speciālistu izstrādātu vēsturiskās un arhitektoniskās izpētes materiālu, kā arī detalizētu atzinumu par ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli.
- 10.3.9. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē.
- 10.3.10. Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.
- 10.3.11. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 10.3.12. Par kultūras pieminekļu aizsardzības, izmantošanas, uzskaites, restaurācijas un remonta noteikumu neizpildīšanu, kultūras pieminekļu aizsardzības joslas režīma pārkāpšanu un par citiem likumdošanas aktos paredzētajiem pārkāpumiem personas saucas pie kriminālās, administratīvās vai citas atbildības saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

10.4. Prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai

10.4.1. Novadā kā novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti ir noteikti:

- a) Piemineklis kritušajiem karavīriem;
- b) Ķempju muižas ēkas;
- c) Ķempju luterāņu baznīca;
- d) 2. pasaules karā kritušo karavīru brāļu kapi;
- e) V.Hirša bijušais īpašums „Ratnieki”;



f) Pārceltuve - prāmis pār Gauju.

10.4.2. Novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt.

10.4.3. Novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

11. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLAS

11.1. Aprobežojumi aizsargjoslās

- 11.1.1. Teritorijas plānojumā tiek noteiktas visa veida aizsargjoslas saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”. Tā kā kartogrāfiskajā materiālā atbilstoši mēroga noteiktībai (M 1:10000) daudzas aizsargjoslas nav iespējams grafiski parādīt, tad tās aizsargjoslas, kuras ir mazākas par 20 m nav attēlotas. Visu aizsargjoslu teritorijas nosakāmas un/vai precizējamas izstrādājot topogrāfisko plānu, zemes ierīcības projektu, apgrūtinājumu plānu, lokālpilnojumu, detālpilnojumu vai objekta būvprojektu ar nepieciešamā mēroga precizitāti
- 11.1.2. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes vienību robežplānos un jāieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais aizsargjoslas platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.
- 11.1.3. Aprobežojumi aizsargjoslās ir noteikti „Aizsargjoslu likumā”.
- 11.1.4. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamās darbības.

11.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

11.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 11.2.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.
- 11.2.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi novada ūdenstilpēm un ūdenstecēm lauku apvidū doti 2.tabulā.

2.tabula

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi

Nosaukums	Ūdensobjekts	Aizsargjosla (m)
Ūdenstece garums (km)		
Gauja	452	500
Amata	66	100
Suda	38	100
Līgatne	31	100
Skaļupe	13	50
Kumada	13	50
Vildoga	10	50
Līdz 10 km garas ūdenstece	<10	10
Ūdenstilpes platība (ha)		
Ratnieku ezers	44,1	100
Zviedru ezers	27,3	100
Immeru ezers	13,7	50
Līdz 10 ha lielas ūdenstilpes	<10	10

- 11.2.1.3. Virszemes ūdensobjektam, kura krasts mākslīgi pārveidots (uzbērts, nostiprināts ar mākslīgiem nostiprinājumiem), aizsargjoslu nosaka no pārveidotā krasta vai nostiprinājuma ārējās malas ne mazāk kā 10 m platā joslā.
- 11.2.1.4. Ūdenstilpēm un ūdenstecēm Līgatnes pilsētas un novada ciemu teritorijās tiek noteikta 10 m plata virszemes ūdensobjektu aizsargjosla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.
- 11.2.1.5. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha tiek noteikta 10 m plata aizsargjosla katrā krastā.
- 11.2.1.6. Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.
- 11.2.1.7. Lai nodrošinātu pretplūdu aizsardzību, jāņem vērā Gaujas upes plūdu riska maksimālais līmenis ar 10% varbūtību. Plūdu riska teritoriju izmantošanas noteikumus skatīt sadaļā 9.1. „Prasības riska teritorijām un objektiem”.

11.2.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 11.2.2.1. Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.
- 11.2.2.2. Novadā 10 līdz 100 ha lielām purvu platībām tiek noteikta 20 m plata aizsargjosla.

11.2.2.3. Ap Sudas purvu (2575 ha) tiek noteikta 100 m plata aizsargjosla.

11.2.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

11.2.3.1. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

11.2.3.2. Novadā tiek noteikta 100 m liela aizsardzības zona ap sekojošiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem:

- a) Zanderu senkapi (valsts aizsardzības Nr.486);
- b) Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7427).
- c) Līgatnes papīrfabrikas direktoru viesu nams (vēlāk bērnu dārzs) (valsts aizsardzības Nr. 8812).

11.2.3.3. Novadā tiek noteikta 500 m liela aizsardzības zona ap sekojošiem valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem:

- a) Līgatnes pilskalns (valsts aizsardzības Nr.485), pilsētas teritorijā aizsargjosla samazināta līdz 100 m ;
- b) Ratnieku senkapi (valsts aizsardzības Nr.487);
- c) Kalnamuižnieku viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības Nr.488);
- d) Kalnatītmaņu pilskalns (valsts aizsardzības Nr.489);
- e) Incēnu viduslaiku kapsēta un kapelas vieta (Kapu kalniņš) (valsts aizsardzības Nr.490).
- f) Vecsprinkšļu senkapi (valsts aizsardzības Nr.491);
- g) Upesmuižnieku viduslaiku kapsēta (valsts aizsardzības Nr.492).

11.2.3.4. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.

11.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.

11.2.4.1. Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Aizsargjoslu platumi ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem novada teritorijā ir norādīti 3.tabulā.

3.tabula

Centralizēto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas

Urbuma LVGMC DB Nr.	Atrašanās vieta	Aizsargjoslu rādiusi (m)		
		Stingra režīma	Bakterioloģiskā	Ķīmiskā
14586.	„Līgatne-jaunais”, Līgatne, Avotu iela 2	10		
13107.	„Nr.2”, Līgatne, Avotu iela 2 (rezervē)	10		
21479.	Birzes	50	130	935
14013.	Augšlīgatne	10		320
14014.	Ķempji	10		225
17657.	Augšlīgatne (pie skolas)	10		280
14016.	Gaismas	50	153	790
14234.	Urbums „Nr.3” Skajupē	10		425
21208.	Ratnieki	10		
18068.	Rezerves urbums			330

11.2.4.2. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

11.2.4.3. Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

11.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

11.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

11.3.1.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu

transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

- 11.3.1.2. Līgatnes pilsētā un novada ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas ir noteiktas kā sarkanās līnijas (esošas vai projektētas ielas robežas). Aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Līgatnes pilsētā un novada ciemos doti 2.pielikumā.
- 11.3.1.3. Novada teritorijas plānojumā noteiktie aizsargjoslu platumi gar valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi norādīti 4.tabulā.

4.tabula

Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem

N.p.k.	Indekss	Nosaukums	Aizsargjoslas platums (m)
1.	A2	Rīga-Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene)	100
2.	P32	Augšlīgatne-Skrīveri	60
3.	V83	Sigulda-Vildoga-Līgatne	30
4.	V282	Līgatnes stacija-Vildoga	30
5.	V283	Mūrnieki-Līgatne-Augšlīgatne	30
6.	V284	Līgatne-Asaru ezers-Nītaure	30
7.	V326	Līgatnes stacija-Augšlīgatne	30
8.	V327	Līgatnes stacija-Līgatne	30
9.	V328	Pievedceļš Ratniekiem	30

- 11.3.1.4. Pašvaldības ceļiem (3.pielikums) ir noteikta 30 m plata aizsargjosla no ceļa ass uz katru pusi.
- 11.3.1.5. Novada teritorijā gar dzelzceļu Rīga – Ieriķi – Lugaži – valsts robeža tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla Augšlīgatnes ciema teritorijā 50 m katrā pusē no sliežu ceļa klātnes malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē, pārējā teritorijā 100 m katrā pusē no galvenā sliežu ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

11.3.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 11.3.2.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.
- 11.3.2.2. Novadā aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir noteikts šāds minimālais platums:

- a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- b) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1 m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;
- c) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1 m no sarkanās līnijas, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;
- d) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;
- e) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 m gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);
- f) gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, - ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 m attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- g) ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām

un optisko kabeļu uzdevām gruntī - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzdevas ārējās malas;

- h) ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
- i) gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;
- j) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- k) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

11.3.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 11.3.3.1. Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 11.3.3.2. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem Līgatnes pilsētā un novada ciemos - zemes gabals, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai 2,5 m attālumā no līnijas ass.
- 11.3.3.3. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus Līgatnes pilsētas un novada ciemiem - zemes gabals, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - a) ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 6,5 m attālumā no līnijas ass;
 - b) ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

- 11.3.3.4. Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
- 11.3.3.5. Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 11.3.3.6. Aizsargjoslas grafiski ir parādītas ap 110 kilovoltu gaisvadu līnijām. Pārējās aizsargjoslas, arī gar transformatoru punktiem ir precizējamas un parādāmas detālplānojumos un būvprojektos.

11.3.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 11.3.4.1. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.
- 11.3.4.2. Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm siltumtīklu aizsargjosla ir zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas.
- 11.3.4.3. Ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem siltumtīklu aizsargjosla ir zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

11.3.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 11.3.5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču eksploatāciju un drošību.
- 11.3.5.2. Ap slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā no būves ārējās malas.
- 11.3.5.3. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

- 11.3.5.4. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.
- 11.3.5.5. Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 11.3.5.6. Drenām un atklātiem grāvjiem – 3 metri uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas.

11.3.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 11.3.6.1. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.
- 11.3.6.2. Novadā noteiktas šādas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
 - a) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - b) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - c) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

11.3.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

- 11.3.7.1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteiktas ap valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kuriem apvidū ir ierīkots pastāvīgs ģeodēziskā punkta centrs, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.
- 11.3.7.2. Ap visiem ģeodēziskā tīkla punktiem novadā (4.pielikums) tiek noteikta aizsargjosla 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

11.3.8. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 11.3.8.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju.
- 11.3.8.2. Ap maģistrālo gāzesvadu (ar spiedienu virs 1,6 MPa) Rīga – Pleskava DN 700 mm, Rīga - Izborska DN 700 mm un maģistrālā gāzesvada atzara D 100 mm uz GRS „Līgatne” tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla kā zemes gabals un

gaisa telpa, ko norobežo 15 m nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass.

- 11.3.8.3. Ap augstā spiediena (vairāk par 0,4 līdz 1,6 MPa) gāzesvadu tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo 5 m nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass.
- 11.3.8.4. Ap zema spiediena (līdz 0,4 MPa) gāzesvadu tiek noteikta ekspluatācijas aizsargjosla kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo 1 m nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass.
- 11.3.8.5. Gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem, kas atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā tuvāk par 5 m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, - līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai, bet ne mazāk kā 1 m.
- 11.3.8.6. Ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 m attālumā no tvertnes;
 - b) ap gāzes regulēšanas staciju „Līgatne” - 6 m attālumā no iežogojuma;
 - c) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem - 10 m attālumā no iežogojuma;
 - d) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 m attālumā;
 - e) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem - 5 m attālumā;
 - f) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem - 10 m attālumā;
 - g) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumiem - 4 m attālumā no zemējuma kontūras.
- 11.3.8.7. Ekspluatācijas aizsargjoslu minimālais platums ap gāzes noliktavām un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas

virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

- a) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām - 100 m attālumā;
- b) ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 m attālumā;
- c) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) - 10 m attālumā;
- d) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem - 10 m attālumā;
- e) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 m attālumā.

11.4. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

11.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 11.4.1.1. Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
- 11.4.1.2. Novada teritorijā ap Centra, Zanderu, Paltmales un Ķempju kapsētām tiek noteikta 300 m plata aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
- 11.4.1.3. Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
- 11.4.1.4. Aizsargjoslās ap kapsētām aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās.
- 11.4.1.5. Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, bet ne šaurāka, kā noteikts apbūves noteikumos.

11.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

- 11.4.2.1. Sanitārās aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.
- 11.4.2.2. Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem ir noteiktas 200 m liela sanitārā aizsargjosla.
- 11.4.2.3. Ap atklātiem filtrācijas laukiem ir noteikta 50 metru liela sanitārā aizsargjosla.
- 11.4.2.4. Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

11.5. Drošības aizsargjoslas

11.5.1. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

- 11.5.1.1. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām nosaka, lai nodrošinātu ogļūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu, degvielas uzpildes staciju ekspluatāciju un drošību, kā arī samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.
- 11.5.1.2. Ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām tiek noteikta 25 m plata aizsargjosla no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

11.5.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

- 11.5.2.1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka, lai

samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.

- 11.5.2.2. Ap gāzesvadu (spiediens virs 1,6 MPa, diametrs 700 mm) tiek noteikta 150 m plata drošības aizsargjosla kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām aizsargjosla.
- 11.5.2.3. Ap gāzesvada (spiediens virs 1,6 MPa, DN līdz 100 mm) tiek noteikta 75 m plata drošības aizsargjosla kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām aizsargjosla.
- 11.5.2.4. Ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar ieejas spiedienu virs 0,6 megapaskāļiem tiek 15 m plata drošības aizsargjosla kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām aizsargjosla.

11.5.3. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

- 11.5.3.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.
- 11.5.3.2. Augšlīgatnes ciemā tiek noteikta 25 m plata, bet ārpus apdzīvotām vietām no malējās sliedes tiek noteikta 50 m plata dzelzceļa drošības aizsargjosla.

11.6. Tauvas joslas

- 11.6.1. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar „Zvejniecības likumu”.
- 11.6.2. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- 11.6.3. Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo „Zvejniecības likums”, citi likumi un normatīvie akti. Tauvas joslas

bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

11.6.4. Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

11.6.5. Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- a) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- b) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- c) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

11.6.6. Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- a) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- b) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.

11.6.7. Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

12. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

12.1. Būvniecību īstenošanas kārtība

- 12.1.1. Novadā būvniecības procesus uzrauga Būvvalde.
- 12.1.2. Visu veidu būvju projektēšanas sagatavošanas, būvprojekta izstrādāšanas, būvatļaujas saņemšanas, būvniecību un būvju nodošanu ekspluatācijā, kā arī būvju nojaukšanas procesa kārtību nosaka normatīvie akti būvniecībā.
- 12.1.3. Saskaņojot būvniecību un slēdzot līgumus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības nodrošināšanai jāievēro Gaujas nacionālā parka dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.
- 12.1.4. Plānojot būvniecību kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, obligāts priekšnoteikums projektēšanai ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi.
- 12.1.5. Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.
- 12.1.6. Būvdarbus drīkst veikt saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un tikai saskaņā ar Būvvaldes akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti MK noteikumos.
- 12.1.7. Būvi pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

- 12.2.1. Apbūves noteikumus precizē izstrādājot detālplānojumus. Tie tiek izstrādāti pamatojoties uz novada domes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
- 12.2.2. Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, apbūves noteikumi ir regulāri jāpapildina, uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas (6.pielikums). Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

12.3. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

- 12.3.1. Teritorijas plānojuma grozījumi ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un aprobežojumu izmaiņas.

- 12.3.2. Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt ar teritorijas plānojuma grozījumiem. Apbūves noteikumu grozījumi ir veicami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- 12.3.3. Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu likumdošanas aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus.
- 12.3.4. Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt novada dome, kā arī jebkura fiziska vai juridiska persona.
- 12.3.5. Lokālpļānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpļānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpļānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
- 12.3.6. Lokālpļānojumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpļānojuma grozījumus.

12.4. Noteikumu kontrole un ievērošana

- 12.4.1. Apbūves noteikumu ievērošanu un izpildi kontrolē novada Būvvalde.
- 12.4.2. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumu prasības, ir vainīga apbūves noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Republikas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 12.4.3. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 12.4.4. Lēmumu par soda apjomu, atkarībā no pārkāpuma veida, saskaņā ar Latvijas Republikas Administratīvo pārkāpumu kodeksu, pieņem novada dome.
- 12.4.5. Pārsūdzība par novada pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama Latvijas Republikas Administratīvajā tiesā.

12.5. Prasības detālpļānojumiem

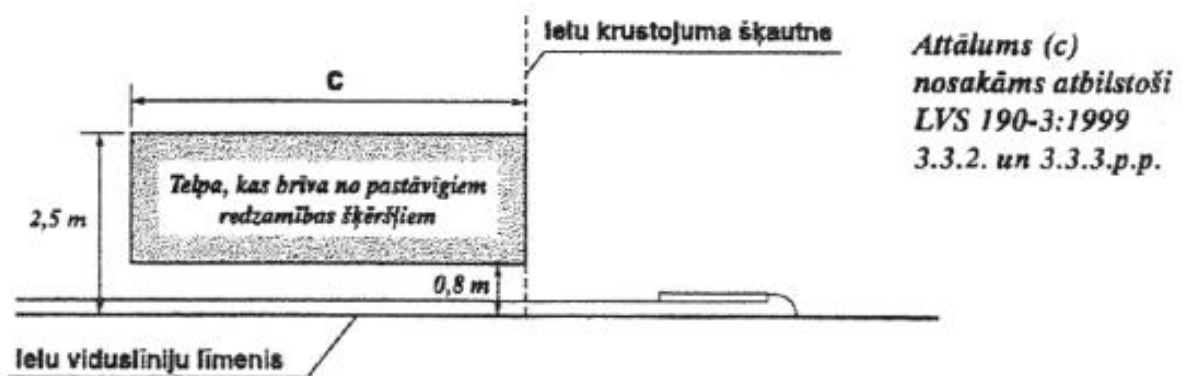
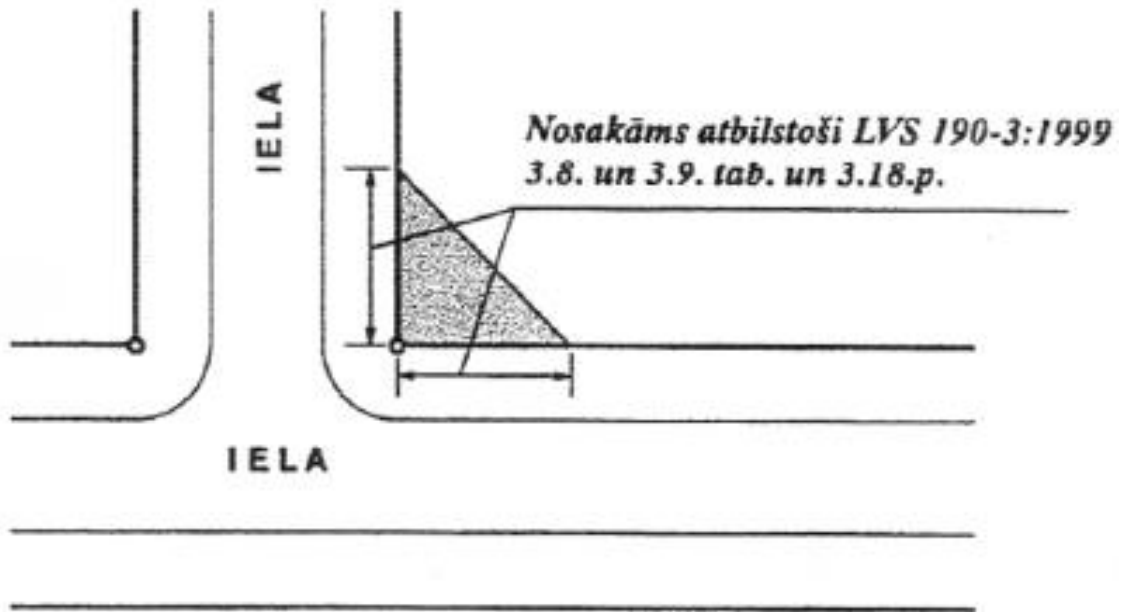
- 12.5.1. Detālpļānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz novada domes lēmumu un saskaņā ar teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

- 12.5.2. Detālplānojuma izstrādei maksimāli jāveicina plānojamās teritorijas iekļaušanās apkārtējā telpiskajā un funkcionālajā vidē.
- 12.5.3. Teritorijā, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojumu izstrādā ja plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem.
- 12.5.4. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20 kV un 0,4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4 kV transformatoru punktu, sadales punktu, sadalņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
- 12.5.5. Veicot ceļa pievienojumu valsts autoceļiem, jāņem vērā apbūves noteikumu punktā 8.1. „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai” dotās prasības.
- 12.5.6. Izstrādājot detālplānojumu, konkrētai teritorijai var papildus noteikt arī citas prasības.
- 12.5.7. Līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, apbūves noteikumi ir regulāri jāpapildina, uzrādot tajos detālplānojumu nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī aprakstot detālplānojumos risinātās teritorijas robežas (6.pielikums). Minētie papildinājumi nav uzskatāmi par apbūves noteikumu grozījumiem.

PIELIKUMI

- 1.pielikums Redzamības trīsstūri un stūra zemes vienības
- 2.pielikums Reģistrētie aizsargājamie dižkoki Līgatnes novadā
- 3.pielikums Aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Līgatnes pilsētā un novada ciemos
- 4.pielikums Līgatnes novada pašvaldības ceļu saraksts
- 5.pielikums Valsts ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti Līgatnes novadā
- 6.pielikums Pagalmu un ēku novietojums zemes vienībās
- 7.pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Redzamības trīsstūri un stūra zemes vienības



Reģistrētie aizsargājamie dižkoki Līgatnes novadā

Suga (latīniskais nosaukums)	Atrašanās vietas apraksts	Apkārtmērs (m)	Augstums (m)	Stumbru skaits
Parastais ozols (Quercus robur L.)	Pie „Vecindrāņiem”, 100 m uz ZA, gravas malā	6,10	35,0	1
Parastais ozols (Quercus robur L.)	Pie „Vecindrāņiem”, 100 m uz ZA, gravas malā	5,20	29,0	1
Parastais ozols (Quercus robur L.)	„Elpi”, 150 m Z virzienā no mājām	6,00	30,0	1
Parastais ozols (Quercus robur L.)	„Silavēveri”, meža malā	5,20	28,0	1
Parastais ozols (Quercus robur L.)	Ceļa no Vidzemes šosejas - Līgatne 1500 m R virzienā pie gatera sētas	6,15	35,0	1
Vītols (Salix.sp.)	Augšlīgatne. Rīgas-Pleskavas šosejas kreisajā malā, 440 m aiz dzelzceļa, netālu no Tenisonu mājām	5,05		

Aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Līgatnes pilsētā un novada ciemos

Apdzīvota vieta	Sarkanās līnijas platums (m)			
	Tranzīta ielas	Maģistrālās ielas	Pilsētas/ciemi ielas	Vietējas nozīmes ielas
	30	20	16	12
Līgatne		Brīvības iela (no pilsētas robežas līdz Sprinģu ielai) Cēsu iela Sprinģu iela	Brīvības iela (no Sprinģu ielas līdz Parka ielai) Gaujas iela 4 - Grants ceļi 10 - Lieltītmaņi- Upesmuižnieki Dārza iela Ķempju iela	Lauku iela Kalnu iela Meža iela Avotu iela Laimes iela Gaismas iela Egļu iela Mēness iela Miera iela Mazā Pilskalna iela Parka iela (8 m) Pilskalna iela Pilsoņu iela Rīgas iela Rītausmas iela Robežu iela Saules iela Siguldas iela Zvaigžņu iela Ainavu iela Strautu iela Ausekļa iela Grīvnieku iela 1 - Grants ceļš 2 - Grants ceļš 3 - Grants ceļš 5 - Pašvaldības ceļš 6 - Grants ceļš 7 - Grants ceļš 8 - Grants ceļš 9 - Koplietošanas ceļš
Augšlīgatne	A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene)	P32 Līgatne (Vidzemes šoseja) - Skrīveri V283 Drabeši - Līgatnes papīrfabrika - Līgatne	V282 Līgatnes stacija - Vildoga Mākslas iela Vildogas iela Sporta iela Ošu iela (no pašvaldības ceļa (32) SIA „Elektroveči”- Putnu ferma- Ražošanas objekts līdz valsts ceļam P32 Līgatne (Vidzemes šoseja) - Skrīveri)	Druvas iela Ošu iela (no atzara ar Ošu ielas līdz valsts ceļam P32 Līgatne (Vidzemes šoseja) - Skrīveri) Pīlādžu iela Ceriņu iela Dārza iela Ozolu iela Ziedu iela Nākotnes iela Lapu iela Ķiršu iela Liepu iela Bišu iela Skolas iela

			<p>Stacijas iela 21 - Vildogas iela-Ramas Pakalnes</p>	<p>Krasta iela Pļavas iela Druvas iela 24 - Paltmale- Ramas 25 - Ķillas (Stacijas iela)-Paltmale 26 - Neimaņi- Uplejas 28 - Skrīveru šoseja-Gailīši 29 - Veclaicenes šoseja-Birzes 30 - Briņķi- Vecšķēpeles 31 - Ošu iela- Ratnieku ezers 32 - SIA „Elektroveči”-Putnu ferma-Ražošanas objekts 33 - Veclaicenes šoseja-Līgatnes pamatskola 34 - Papīrfabrikas ceļš-Ainavas 36 - Dambergi- Veclaicenes šos. 37 - Ceļš starp Pļavas un Ķiršu ielu 38 - Pļavas iela - Vecezeri 40 - Pļavas iela- Dārza iela 41 - Ošu iela- Rūtas 66 - Sporta iela- Latvijas dzelzceļš 67 - Birzes- Līgatnes stacija 68 - Ceļš Liepiņas</p>
Ķempji			<p>V284 Līgatnes papīrfabrika - Asaru ezers - Nītaure</p>	<p>19 - Viķi- Jaunbigas-Rijnieki 43 - Ķempji- Sauleskalns 46 - Ligzdiņas- Ziediņi 47 - Ligzdiņas- Pagasta zeme</p>
Ratnieki			<p>V328 Pievedceļš Ratniekiem</p>	<p>13 - Ratnieki- Apšukalns- Gančauskas 14 - Ratnieki- Adrijāņi 20 - Ratnieki- Rūpnieki</p>

Līgatnes novada pašvaldības ceļu saraksts

Nr.p.k.	Nr. plānā	Ielas nosaukums	Adrese (km)		Garums (km)	t.sk. pašv. valdījumā	Seguma veids
			No	Līdz			
Līgatnes pilsēta							
1	1	Grants ceļi	0,000	0,200	0,200	0,200	grants
2	2	Grants ceļš	0,000	0,858	0,858	0,858	grants
3	3	Grants ceļi	0,000	0,269	0,269	0,269	grants
4	4	Grants ceļi	0,000	1,400	1,400	1,400	grants
5	5	Pašvaldības ceļš	0,000	0,341	0,341	0,341	grants
6	6	Grants ceļi	0,000	0,208	0,208	0,208	grants
7	7	Grants ceļš	0,000	0,225	0,225	0,225	grants
8	8	Grants ceļi	0,000	0,604	0,604	0,604	grants
9	10	Koplietošanas ceļš	0,000	0,380	0,380	0,380	grants
Līgatnes pagasts							
10	13	Lieltītmaņi- Upesmuižnieki	0,000	2,940	2,940	2,94	uzlabota grunts
11	5	Dreimaņi- Spainieki	0,000	1,775	1,775	1,775	uzlabota grunts
12	2	Ozoliņi-Dreimaņi	0,000	0,910	0,910	0,910	grants
13	1	Ratnieki- Apšukalns- Gančauskas	0,000	3,300	3,300	3,300	grants
14	3	Ratnieki-Adrijāņi	0,000	2,080	2,080	2,080	grants
15	8	Jaunvēveri- Silavēveri	0,000	1,190	1,190		grants
16	11	Kažociņi-Rāceņi- Staltbrieži	0,000	1,149	1,149	1,149	grants
17	4	Stārastiņi- Cūkaņi	0,000	2,569	2,569	2,569	grants
18	9	Vecvēveri- Ķauzeri	0,000	1,289	1,289	1,289	grants
19	20	Vīķi-Jaunbigas- Rijnieki	0,000	3,341	3,341	3,341	grants
20	7	Ratnieki- Rūpnieki	0,000	4,833	4,833	4,833	grants
21	15	Vildogas iela- Ramas Pakalnes	0,000	1,392	1,392	1,392	grants
22	12	Žakari-Mežāres	0,000	1,694	1,694	1,694	grants
23	100	Ozolkrogs- Siguldas pag.robeža	0,000	0,937	0,937	0,937	asfalts
24	16	Paltmale-Ramas	0,000	2,800	2,800	2,800	grants
25	17	Ķillas (Stacijas iela)-Paltmale	0,000	0,783	0,783	0,783	grants
26	14	Neimaņi-Uplejas	0,000	1,821	1,821	1,821	grants
27	18	Lielzanderi- Žakari	0,000	0,360	0,360	0,360	grants
28	36	Skrīveru šoseja- Gailīši	0,000	0,828	0,828	0,828	grants
29	50	Veclaicenes šoseja-Birzes	0,000	0,158	0,158	0,158	asfalts

Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

30	35	Brīņķi-Vecšķēpeles	0,000	0,811	0,811	0,811	grants
31	71	Ošu iela-Ratnieku ezers	0,000	1,728	1,728	0,380	grants
32	49	SIA „Elektroveči“-Putnu ferma-Ražošanas objekts	0,000	0,665	0,665	0,310	asfalts
33	51	Veclaicenes šoseja-Līgatnes pamatskola	0,000	0,168	0,168	0,168	asfalts
34	58	Papīrfabrikas ceļš-Ainavas	0,000	0,211	0,211	0,211	grants
35	101	Jaunbērziņi-gāzes dzīv. māja	0,000	0,231	0,231	0,231	grunts
36	76	Dambergi-Veclaicenes šos.	0,000	0,510	0,510	0,300	uzlabota grunts
37	79	Ceļš starp Pļavas un Ķiršu ielu	0,000	0,290	0,290	0,290	uzlabota grunts
38	83	Pļavas iela - Vecezeri	0,000	0,083	0,083	0,083	grants
39	80	Krasta iela 4-Pļavas iela 8	0,000	0,314	0,314	0,314	grants
40	81	Pļavas iela-Dārza iela	0,000	0,170	0,170	0,170	grants
41	82	Ošu iela- Rūtas	0,000	0,244	0,244	0,244	grants
42	25	Ķikuti-Lielincēni	0,000	1,689	1,689	1,689	grants
43	23	Ķempji-Sauleskalns	0,000	5,764	5,764	5,764	grants
44	21	Blodziņi-Junkārbes	0,000	2,421	2,421	2,421	grants
45	26	Dravnieki-Jaunennes	0,000	1,847	1,847	1,847	grants
46	103	Līdzdiņas-Ziediņi	0,000	0,590	0,590	0,590	grants
47	104	Līdzdiņas-Pagasta zeme 48	0,000	0,164	0,164	0,164	grants
48	22	Vecleči-Kapsēta	0,000	0,742	0,742	0,742	grants
49	33	Sauleskalns-Kalķuceplis	0,000	1,692	1,692	1,692	grants
50	29	Blodziņi(Vaisulji)-Asaru ceļš	0,000	9,373	9,373	9,373	grants
51	23	Ķempji-Sauleskalns	0,000	5,750	5,750	5,75	grants
52	24	Sauleskalns-Kumadas	0,000	0,997	0,997	0,997	grants
53	28	Būmaņi-Garteči (Izgāztuve)	0,000	0,301	0,301	0,301	grants
54	30	Sinapes-Rozas	0,000	0,525	0,525	0,230	grants
55	31	Saulītes-Zīverti	0,000	0,418	0,418	0,150	grants
56	32	Inķukalns-Lejēni	0,000	0,427	0,427	0,000	grants
57	37	Ceplīši-Liepenes	0,000	1,590	1,590	0,180	uzlabota grunts

Līgatnes novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
 II. sējums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

58	38	Lejaspēterēni-Dodes-Skultes	0,000	2,182	2,182	0,220	asfalts, grants
59	39	Durņas (Bajāri)-Liepkalni	0,000	2,945	2,945	1,320	grants
60	41	Skrīveru šoseja-Ķigari-Ozoliņi	0,000	3,937	3,937	3,937	grants
61	40	Veckārkli-Jaunkārkli	0,000	1,021	1,021	1,021	grants
62	42	Kalnamalji-Rīteri	0,000	1,262	1,262	0,370	uzlabota grants
63	105	Pagasta ceļš Vanadziņos	0,000	0,586	0,586	0,060	grants
64	106	Asaru ceļš-Asaru ezers	0,000	0,763	0,763	0,380	grants
65	107	Neimaņi-Ramas	0,000	1,007	1,007	1,007	grants
66	108	Sporta iela-Latvijas dzelzceļš	0,000	0,148	0,148	0,148	grants
67	109	Birzes-Līgatnes stacija	0,000	0,640	0,640	0,640	grants
68	110	Ceļš Liepiņas	0,000	0,295	0,295	0,295	grants
		Kopā:			90,650	79,759	
		Pavisam kopā:			95,135	84,244	

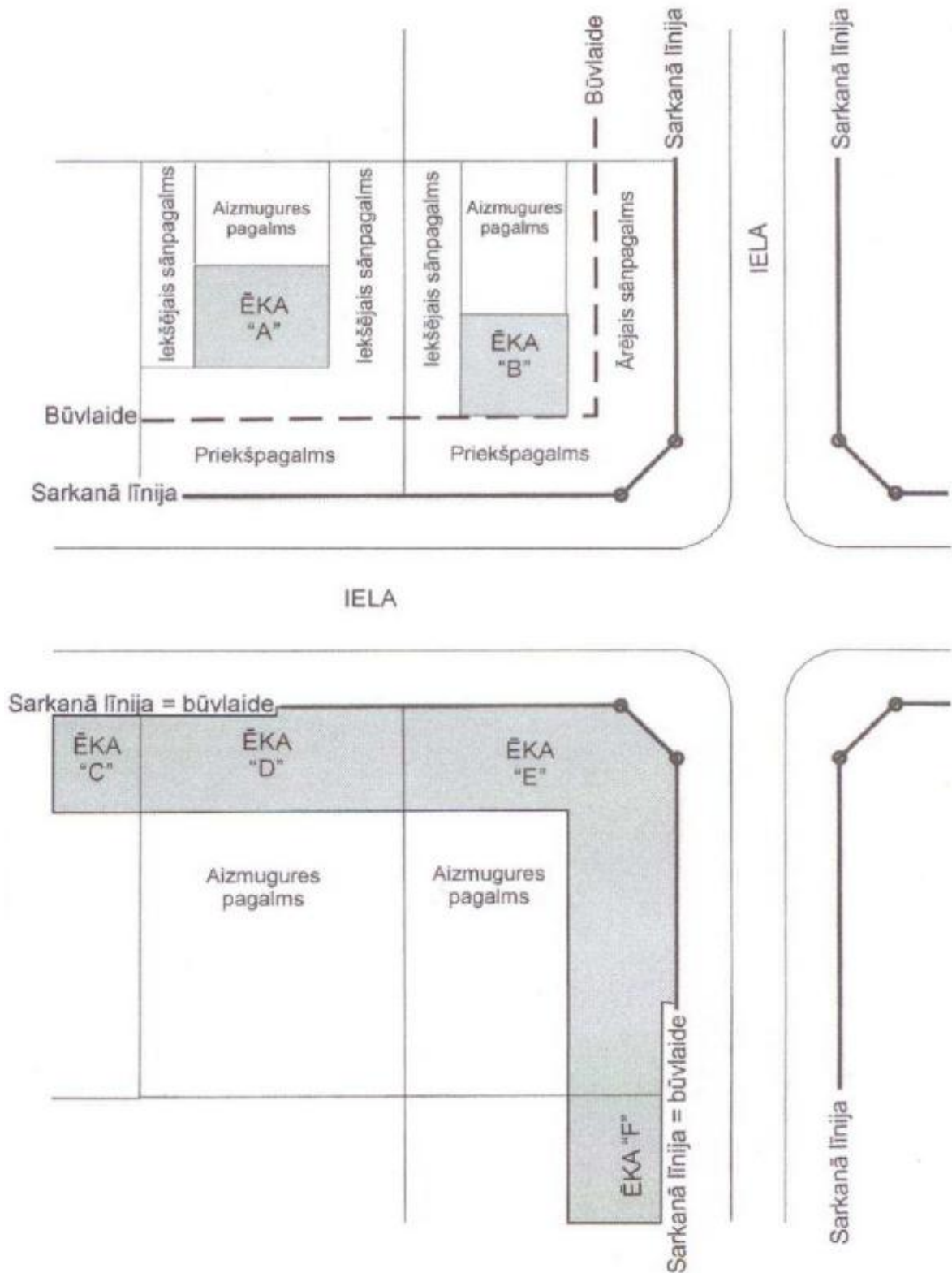
Valsts ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti Līgatnes novadā

N.p.k.	Nosaukums	Klase	Koordinātes(LKS 92)		Norm. augst. (m)
			x	y	
1.	0687, 50687	N1; Gr3	562244.305	338369.546	
2.	0691	N1	562500	338287	
3.	1285, 51285	N1; Gr3	560443.150	338160.870	
4.	1308, 51308	N1; Gr3	568263.903	340562.826	
5.	1441, 51441	N1; Gr3	563750.117	338850.064	
6.	171	N1	561325	338304	
7.	1862, 51862	N1; Gr3	564827.689	339152.743	
8.	335, 50335	N1; Gr3	561906.495	338344.253	
9.	34	G3	557173.471	342419.582	88.604
10.	35	G3	557970.352	343735.923	84.409
11.	36	G3	558295.546	342844.459	88.604
12.	503	G3	565458.503	333379.975	134.053
13.	504	G3	565266.308	333961.610	123.936
14.	653	N1	561897	338344	
15.	662, 50622	N1; Gr3	566466.536	339885.026	
16.	67	N1	561393	338286	
17.	Bigas	T3	564609.7	344000.5	
18.	Liepenes	T3	564934.7	333580.9	
19.	Rama	T3	561804.9	341339.1	
20.	Rozas	T3	568137.5	337585.9	
21.	Vecleči	T1	567515.8	340841.3	
22.	Veiši	T1	559247.0	340196.2	
23.	Zaļumi	G2	567272.860	336723.226	129.672
24.	Ķauķi	T2	570373.3	335139.8	

* Augstums ir noteikts ar trigonometrisko nivelēšanu

Avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze; Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra

Pagalmu un ēku novietojums zemes vienībās



Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Pieņemšanas datums	Protokola un saistošo noteikumu Nr.
1.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Gaujas NP Līgatne” Līgatnes pilsētā, Līgatnes novadā	42110050200	24.09.2009.	Protokols Nr.8, 11.§., Saistošie noteikumi Nr.07/09
2.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Gaujas iela 36” Līgatnes pilsētā, Līgatnes novadā	42110010030	24.09.2009.	Protokols Nr.8., 11.§., Saistošie noteikumi Nr.08/09
3.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Lejas Akmeņlauži” Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā	42620060016	24.09.2009.	Protokols Nr.8., 11.§., Saistošie noteikumi Nr.09/09
4.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Gaujas NP Līgatnes pagasts” Līgatnes pagastā, Līgatnes novadā	42620010182	24.09.2009.	Protokols Nr.8., 11.§., Saistošie noteikumi Nr.10/09
5.	Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Kalnu ielā 5, Līgatnē, Līgatnes novadā	42110050044	17.06.2010.	Protokols Nr.8, 23.§., Saistošie noteikumi Nr.16/10
6.				
7.				
8.				
9.				

10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				