

PUBLICĒJAMĀ INFORMĀCIJA PAR NOMAS OBJEKTU

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads e-pasts: ligatne@cesunovads.lv
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
Nomas objekts	Nekustamā īpašuma Rogaiņi, Līgatnes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4262 003 0143 zemes vienības (kadastra apzīmējums 4262 003 0142) daļas 5,36 ha platībā.
Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
Iznomāšanas mērķis	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi, no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
Iznomājamā objekta nosacītās sākuma nomas maksas apmērs un izsoles solis	525,28 EUR/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
Izsoles veids	Rakstiska pirmā izsole ar augšupejošu soli
Citi maksājumi	Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (152,46 EUR, t.sk.PVN 26,46 EUR) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
Nomas īpašie nosacījumi	1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem. 2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. 3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām. 4.Nomniekam netiek piešķirtas pirkuma tiesības.

	5. Nomnieks nodrošina iespēju iepriekšējam zemes lietotājam novākt ražu līdz 2026. gada 30. septembrim.
Pieteikumu iesniegšanas datums, laiks un vieta	Pieteikumi iesniedzami līdz 2026.gada 4.augusta plkst. 09:15 - Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adreses: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108) vai elektroniski uz e-pastu: ligatne@cesunovads.lv
Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta	Iesniegtie pieteikumi tiek atvērti 2026.gada 4.augustā plkst. 12:00, adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., 1.stāvā.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.cesunovads.lv līdz 2026.gada 30.jūlijam, plkst.17.00 , vienu dienu iepriekš saskaņojot to pa tālruni: 22005965 (Dainis Jurka – saimniecības vadītājs).