

Iedzīvotāji kopsapulcē informēti par Līgatnes kapitālsabiedrību turpmāko darbību



Foto: Jānis Gabrāns

Līgatnes Kultūras namā 23.janvārī iedzīvotāju kopsapulcē līgatnieši tikās ar Cēsu novada izpilddirektori Līgu Bukovsku, Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāju Līgu Medni un saimniecības vadītāju Egilu Kurpnieku. Iedzīvotājiem sniegta aktuālā informācija par māju apsaimniekošanu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Līgatnes nami" pārvaldītajās daudzdzīvokļu ēkās. Tāpat arī par komunālo pakalpojumu, ko sniedz pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Līgatnes komunālserviss", tarifu jautājumiem. Kopsapulces dalībnieki pauda viedokli un uzdeva interesējošos jautājumus.

Pakalpojumu maksas un tarifu izmaiņu pamatojums

Sapulcē skaidroti iemesli SIA "Līgatnes nami" apsaimniekošanas maksas un SIA "Līgatnes komunālserviss" komunālo pakalpojumu tarifu pieaugumam. Tika izklāstīta šī brīža faktiskā situācija abās kapitālsabiedrībās un nākotnes redzējums par to darbību.

Kapitālsabiedrība SIA "Līgatnes nami" drīzumā izsludinās vakanci uz valdes locekļa vietu. Šobrīd līdz konkursa noslēgumam par valdes locekli šajā kapitālsabiedrībā uz laiku ir iecelts Egils Kurpnieks, kurš, paralēli saimniecības vadītājā pienākumiem pārvaldē, nodrošinās uzņēmuma darbības nepārtrauktību. Kā kopsapulcē skaidroja E.Kurpnieks, SIA "Līgatnes nami" šī brīža pārvaldīšanas maksa pilnībā nesedz uzņēmuma administratīvos izdevumus un tālāka darbība ar esošo pārvaldīšanas maksu nav iespējama. Tāpēc pieņemts lēmums un izmantotas pārvaldīšanas līgumos noteiktās tiesības apsaimniekošanas maksu paaugstināt no šī gada 1.februāra. Šis lēmums bija nepieciešams uzņēmuma darbības stabilizēšanai. Sekojoši plānots aktivizēt savu sniegto pakalpojumu apjomu un aktīvāk iesaistīties ēku remontdarbu organizēšanā, lai risinātu ieilgušās apsaimniekošanas problēmas.

Turpmāko divu mēnešu laikā notiks SIA "Līgatnes nami" apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku dzīvokļu īpašnieku sapulces, lai atkārtoti lemtu par apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu un citiem saistītiem jautājumiem.

SIA "Līgatnes nami" attīstīs pakalpojumus

Kopsapulcē sniegta informācija arī par situāciju māju remontdarbu uzkrājumos, kur reālais naudas līdzekļu atlikums ir mazāks nekā aprēķinātais uzkrājums. Tam ir vairāki ar iemesli – gan iepriekšējos periodos neatgūti līdzekļi, gan iespējamās nesaimnieciskas darbības. Uzņēmuma zaudējumus nāksies atgūt palielinot sniegto pakalpojumu apjomu. SIA "Līgatnes nami" pieļauj, ka atsevišķas daudzdzīvokļu ēkas varētu lemt par sadarbības pārtraukšanu ar kapitālsabiedrību un uzsākt sadarbību ar citu pārvaldnieku vai izveidot savu biedrību u.tml. Šajā gadījumā, izvērtējot situāciju kopumā, tiks lemts par kapitālsabiedrības darbības turpināšanu vai likvidāciju. Cēsu novada domes izpilddirektore Līga Bukovska apstiprināja pašvaldības vēlmi uzņēmumu stabilizēt un pauda cerību, ka konkursa kārtā izvēlētais valdes loceklis pratīs atrast veidus, kā attīstīt uzņēmumu, paplašinot pakalpojumu klāstu un klientu loku.

Veikts siltumenerģijas pakalpojumu tarifa pārrēķins

Sapulces turpinājumā Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja Līga Medne informēja, ka konstatētas kļūdas aprēķinos, tāpēc tika veikts siltumenerģijas pakalpojumu tarifa pārrēķins, iekļaujot korektu un aktuālu kurināmā materiāla cenu, līdz ar to apkures tarifs būtiski pieaug. Tomēr, ņemot vērā valsts atbalstu, šis sadārdzinājums, lai arī nepatīkams, tomēr nebūs tik būtisks.

SIA "Līgatnes komunālserviss" pārtrauks darbību pēc apkures sezonas beigām

Tāpat kopsapulces dalībnieki informēti arī par to, ka SIA "Līgatnes komunālserviss" beigs savu darbību pēc apkures sezonas beigām. Līgatnes apvienības pārvaldē tiks veidota struktūrvienība, kas nodarbosies ar teritoriju labiekārtošanu un sākotnēji arī ar komunālo pakalpojumu sniegšanu. Vēlākā periodā pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Vinda", reizē ar visa novada ūdenssaimniecības pārņemšanu, pārņems arī Līgatnes

apvienības pārvaldē esošos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un iekārtas. Sekojoši, novada pašvaldība vērtēs iespēju veidot uzņēmumu vai nodot kādam jau esošajam uzņēmumam novada siltumapgādes funkciju. Esošajiem SIA "Līgatnes komunālserviss" darbiniekiem tiks piedāvāta darba vieta jaunizveidotajā pašvaldības struktūrā. Līgatnes pārvaldes vadība uzsvēra, ka šāda struktūra būs ekonomiski izdevīgāka.

Iedzīvotāji jautā, pašvaldība atbild

Sapulces noslēgumā izskatīti elektroniski iesniegti iedzīvotāju jautājumi un sniegtas atbildes uz klātienē uzdotajiem šī brīža aktuālajiem jautājumiem par sapulces tēmām. No iedzīvotāju puses izskanēja vairākkārtēja informācija par SIA "Līgatnes nami" pēdējā gada laikā vājo komunikāciju un vājo darbu organizāciju, tika sniegta informācija par nekvalitatīvi veiktiem remontdarbiem. Iedzīvotāji informēja arī par ilgstošiem defektiem māju konstrukcijās un iespējamu paviršu darbu veikšanu. SIA "Līgatnes nami" patreizējā vadībapauda cerību situācijas drīzam uzlabojumam apliecināja vēlmi iepazīties ar situāciju un vajadzībām katrā apsaimniekojamajā ēkā, lai nākošajam valdes loceklim sniegtu pilnu ainu par steidzami darāmo darba apjomu. Jau patlaban sāka atsevišķu ēku apsekošana remontdarbu apjomu un izcenojuma noteikšanai kritiski nepieciešamajiem darbiem (tekošs jumts u.tml.). Līgatnes apvienības pārvaldes un Cēsu novada vadības pārstāvji aicināja iedzīvotājus savlaicīgi ziņot par problēmām gan ēku, gan teritorijas jautājumos.

Cēsu novada pašvaldība pateicas Līgatnes apvienības pārvaldes iedzīvotājiem par sapulces apmeklējumu un atklāto sarunu.