

# Zemes vienību Līgatnē nomas tiesību izsoles



# IZSOLES

[WWW.LIGATNE.LV](http://WWW.LIGATNE.LV)

<b>Nomas tiesību izsoles organizētājs</b>	Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads e-pasts: ligatne@cesunovads.lv
<b>Nomas tiesību izsoles veids</b>	Pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
<b>Nomas objekts</b>	Nekustamā īpašuma Gaujas iela, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 001 0300 zemes vienības (kadastra apzīmējums 4211 001 0300) daļa 1,49 ha platībā.

<b>Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi</b>	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, kods 0501.
<b>Iznomāšanas mērķis</b>	Eiropas Savienības biotopa un tā zālāju uzturēšana.
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	3 (trīs) gadi, no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
<b>Iznomājamā objekta nosacītās sākuma nomas maksas apmērs un izsoles solis</b>	113,24 EUR/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska pirmā izsole ar augšupejošu soli
<b>Citi maksājumi</b>	Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (152,46 EUR, t.sk., PVN 26,46 EUR) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.

<p><b>Nomas īpašie nosacījumi</b></p>	<p>1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.  2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.  3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.  4. Nomniekam netiek piešķirtas pirmpirkuma tiesības.</p>
<p><b>Pieteikumu iesniegšanas datums, laiks un vieta</b></p>	<p>Pieteikumi iesniedzami līdz <b>2026.gada 28.aprīļa plkst. 09.15</b> - Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adreses: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108) vai elektroniski uz e-pastu: <a href="mailto:ligatne@cesunovads.lv">ligatne@cesunovads.lv</a></p>
<p><b>Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta</b></p>	<p>Iesniegtie pieteikumi tiek atvērti <b>2026. gada 29. aprīlī plkst. 12.00, adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., 1.stāvā.</b></p>
<p><b>Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks</b></p>	<p>Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.cesunovads.lv">www.cesunovads.lv</a> līdz <b>2026. gada 23. aprīļa, plkst. 17.00</b>, vienu dienu iepriekš saskaņojot to pa tālruni: 22005965 (Dainis Jurka - saimniecības vadītājs).</p>

Izsoles noteikumi  
Pieteikums dalībai izsolē  
Zemes nomas līgums

---

<b>Nomas tiesību izsoles organizētājs</b>	Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pagasts, Cēsu novads e-pasts: ligatne@cesunovads.lv
<b>Nomas tiesību izsoles veids</b>	Pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošu soli.
<b>Nomas objekts</b>	Nekustamā īpašuma Gaujas iela 27, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 001 0031 zemes vienības (kadastra apzīmējums 4211 001 0031) daļa 4,08 ha platībā.
<b>Nomas objekta raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi</b>	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, kods 0501.
<b>Iznomāšanas mērķis</b>	Eiropas Savienības biotopa un tā zālāju uzturēšana.
<b>Iznomāšanas termiņš</b>	3 (trīs) gadi, no nomas līguma noslēgšanas dienas, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā.
<b>Iznomājamā objekta nosacītās sākuma nomas maksas apmērs un izsoles solis</b>	310,08 EUR/gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

<b>Izsoles veids</b>	Rakstiska pirmā izsole ar augšupejošu soli
<b>Citi maksājumi</b>	Papildus nomas maksai Nomnieks apmaksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu (152,46 EUR, t.sk., PVN 26,46 EUR) atbilstoši Iznomātāja Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
<b>Nomas īpašie nosacījumi</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nomas maksa par Nomas objektu jāmaksā saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem.</li> <li>2. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība.</li> <li>3. Nomniekam nav tiesību nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām.</li> <li>4. Nomniekam netiek piešķirtas pirmpirkuma tiesības.</li> </ol>
<b>Pieteikumu iesniegšanas datums, laiks un vieta</b>	Pieteikumi iesniedzami līdz <b>2026. gada 28. aprīļa plkst. 10.00</b> - Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes klientu apkalpošanas centrā (adreses: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., LV-4108) vai elektroniski uz e-pastu: <a href="mailto:ligatne@cesunovads.lv">ligatne@cesunovads.lv</a>
<b>Pieteikuma atvēršanas datums, laiks un vieta</b>	Iesniegtie pieteikumi tiek atvērti <b>2026. gada 29. aprīlī plkst. 13.00, adrese: Nītaures iela 6, Augšlīgatne, Līgatnes pag., Cēsu nov., 1.stāvā.</b>
<b>Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks</b>	Katru darba dienu, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.cesunovads.lv">www.cesunovads.lv</a> līdz <b>2026. gada 23. aprīlī, plkst. 17.00</b> , vienu dienu iepriekš saskaņojot to pa tālruni: 22005965 (Dainis Jurka - saimniecības vadītājs).

Izsoles noteikumi  
Pieteikums dalībai izsolē  
Zemes nomas līgums